



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto L1533/2022 – Adeguamento antincendio edifici scolastici**

**Q.2 E Q.3 - Opere di completamento C.O. 170396bis**

**CUP H16J17000300004 – CPV 45454000-4 - CIG 92575113C0**

**RELAZIONE**

**Progetto**

- Con Delibera di Giunta n. 549/2017 è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0113/2017- LT0157/2017, denominato "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 e Q.3", per l'importo complessivo di € 260.000,00 – Codice Opera 170396, CUP H16J17000300004, CIG 7336820764.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 9302/2017 è stata approvata la determina a contrarre relativa al lavoro sopra menzionato ed è stato disposto per l'aggiudicazione del suddetto intervento la procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. c), d.lgs. n. 50/2016.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2303/2018 tali lavori venivano affidati alla ditta GE.CO. S.r.l. Pag. 1 di 11 DD/2022/04152 con un ribasso d'asta del 28,333% per un importo netto di € 224.049,09, con assunzione dei relativi impegni di spesa.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3236/2022 è stato preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, oltre ad essere state individuate le residue somme per un importo complessivo pari ad € 58.419,63 dando luogo al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		260.000,00 €
Descrizione		Importo
Per lavori a consuntivo		179.743,97 €
Per IVA		17.974,40 €
<b>Sommano</b>		<b>197.718,37 €</b>
Incentivo progettazione		€ 3.712,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 201.430,37</b>
Somme da non mandare in economia ma lasciare a disposizione per ulteriori incarichi		58.419,63 €
Polizza progettisti		150,00 €
<b>Totale da finanziare</b>		<b>260.000,00 €</b>

- Con Determinazione Dirigenziale DD/2022/04152 è stato approvato il progetto definitivo idoneo a gara redatto dal P.I. Marco Ronconi denominato "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento" con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
Per lavori da preventivo soggetti a ribasso		68.799,57 €
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso		1.500,00 €
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>70.299,57 €</b>
Ribasso del 28,333% su € 68.799,57		€ 19.492,98
<b>Totale lavori con oneri della sicurezza</b>		<b>€ 50.806,59</b>
Per I.V.A. al 10%		5.080,65 €
Accantonamento per accordo bonario		2.487,55 €
Imprevisti		44,84 €
<b>Totale da finanziare</b>		<b>58.419,63 €</b>

**Affidamento e generalità appaltatore**

Con Determinazione Dirigenziale DD/2022/04152 è stato affidato all'impresa Edilizia Sangiorgio con il ribasso del 28,333% da cui derivava il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Per lavori da preventivo soggetti a ribasso	68.799,57 €
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	1.500,00 €
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>70.299,57 €</b>
Ribasso del 28,333% su € 68.799,57	€ 19.492,98
<b>Totale lavori con oneri della sicurezza</b>	<b>€ 50.806,59</b>
Per I.V.A. al 10%	5.080,65 €
Accantonamento per accordo bonario	2.487,55 €
Imprevisti	44,84 €
<b>Totale da finanziare</b>	<b>58.419,63 €</b>

### Contratto

Contratto di appalto stipulato in data 15/07/2022 per un importo netto pari a € 50.806,59 di cui costi della sicurezza pari ad € 1.500,00 oltre I.V.A..

### Perizie suppletive e di variante

Durante i lavori non sono state redatte varianti in corso d'opera o suppletive.

### Nuovi Prezzi

Durante i lavori non sono stati redatti nuovi prezzi.

### Somme autorizzate

La spesa autorizzata per i lavori ammonta a netti € 50.806,89.

### Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è stato Ing. Alessandro Dreoni per tutta la durata dell'appalto.

### Ufficio Direzione Lavori

La direzione dei lavori veniva affidata al P.I. Marco Ronconi per tutta la durata dell'appalto.

### Collaudo strutturale

Non è stato necessario incaricare un collaudatore delle opere strutturali.

### Consegna dei lavori

I lavori venivano consegnati con verbale del 01/07/2022.

### Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 90 naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna definitiva e la scadenza veniva fissata nel giorno 04/10/2022.

### Concessione di proroghe

Durante l'appalto non sono state concesse proroghe.

### Sospensioni e ripresa dei lavori e scadenza definitiva

Con verbale di sospensione del 16/09/2022 si sospendevano i lavori a partire dal 16/09/2022.

Con verbale di ripresa del 27/12/2022 si ordinava la ripresa dei lavori in data 02/01/2023 stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 20/01/2023.

Con verbale di sospensione del 05/01/2023 si sospendevano i lavori a partire dal 05/01/2023.

Con verbale di ripresa del 16/10/2024 si ordinava la ripresa dei lavori in data 16/10/2024 stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 09/11/2024.

La scadenza definitiva veniva stabilita nel giorno 09/11/2024.

### Ultimazione dei lavori

Con verbale del 17/10/2024 veniva dichiarata l'ultimazione dei lavori in data 17/10/2024 e pertanto entro i termini contrattuali.

### Subappalti

Per l'esecuzione del contratto l'impresa esecutrice non ha sottoscritto contratti di subappalto.

### Penali per ritardo

Non si verificano circostanze per l'applicazione di eventuali ritardi.

### Premio di accelerazione

Non si verificano circostanze per l'applicazione di premi di accelerazione

### Avvisi ad opponendum

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### Danni di forza maggiore

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### Ordini di servizio

Non sono stati trasmessi all'impresa ordini di servizio.

### Danni e infortuni

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si verificarono sui lavori.

### Stato finale

Con lo stato finale rilasciato in data 17/10/2024, viene liquidato all'appaltatore l'importo netto di € 2.862,70 derivante da:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	48.762,70
Importo netto della compensazione dei prezzi del SAL02	€	853,61
<b>Importo totale netto all'impresa</b>	<b>€</b>	<b>49.616,31</b>
Certificato n.1 emesso in data 02/12/2022	€	29.100,00
Certificato n.2 emesso in data 29/04/2024	€	16.800,00
<b>Risulta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>3.716,31</b>

### Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contrattuali senza riserve.

### Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### Confronto fra somme autorizzate e spese

Importo netto autorizzato per lavori	50.806,89 €
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	49.616,31 €
<b>Minor spesa</b>	<b>1.190,58 €</b>

### Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Impresa è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC INAIL\_45714339 e dal DURC di congruità prot. 202403290F100/3.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità al progetto, agli ordini di servizio secondo le modalità del contratto e delle direttive impartite dalla D.L..

I tempi di esecuzione si sono protratte oltre le previsioni temporali a causa di tempi di fornitura di materiali e dalle tempistiche necessarie ai tecnici asseveranti per ottenere i pareri e nulla osta dei V.V.F.F., come giustificato dai relativi verbali di sospensione e successiva ripresa.

### Collaudo

Si procede al collaudo mediante C.R.E. come previsto dall'art. 102 del D.M. 50/2010.

### VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo, che è stata preceduta da alcune visite preliminari, è stata effettuata il giorno 24 del mese di Ottobre 2024 alla presenza, oltre del sottoscritto Direttore dei Lavori, del Sig. Alberto Puri in qualità di rappresentante dell'impresa aggiudicatrice. Con la scorta del progetto e delle indicazioni di servizio e dei documenti contabili il sottoscritto ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti. Durante il corso della visita sono stati eseguiti anche controlli sulle misurazioni. Da quanto si è potuto riscontrare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto d'appalto, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

### REVISIONE TECNICO-CONTABILE

È stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12/3/41 n. 1077 del Ministero dei LL.PP. e della nota n. 7830 Divisione V in data 17/5/77 del Ministero dei LL.PP. in dipendenza di tale riscontro lo stato finale è stato così confermato:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	48.762,70
Importo netto della compensazione dei prezzi del SAL02	€	853,61
<b>Importo totale netto all'impresa</b>	<b>€</b>	<b>49.616,31</b>
Certificato n.1 emesso in data 02/12/2022	€	29.100,00
Certificato n.2 emesso in data 29/04/2024	€	16.800,00
<b>Risulta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>3.716,31</b>

### REVISIONE PREZZI

È stata effettuata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo gli ordini di servizio e le variazioni approvate salvo lievi modificazioni entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato in € 48.762,70 è inferiore alle somme autorizzate ammontanti ad € 49.616,31;
- che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e

- con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- d) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- h) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- i) che i lavori sono stati realizzati nei seguenti edifici:

1. Scuola per l'infanzia e primaria "Villani" – Viale Giannotti n° 41 Foglio 126 – P.Ila 271	€ 37.113,17
2. Scuola per l'infanzia "Diaz" – Via Madonna delle Grazie n° 36 Foglio 98 – P.Ila 129, 628 e 273	€ 3.261,38
3. Scuola Secondaria di primo grado "Masaccio" – Viale Mazzini n° 82 Foglio 95 – P.Ila 8	€ 2.053,72
4. Scuola Primaria "Desiderio da Settignano" – Via D. da Settignano n° 28 Foglio 101 – P.Ila 457	€ 2.053,72
5. Scuola Secondaria di primo grado "Calvino" – Via Maffei n° 3 Foglio 78 – P.Ila 925	€ 1.030,60
6. Scuola Primaria e Secondaria di primo grado "Sauro/Papini" – Via Massapagani n° 26 Foglio 149 – P.Ila 687	€ 2.737,05
7. Scuola per l'Infanzia e Primaria "Salviati" – Via Bolognese n° 168 Foglio 15 – P.Ila 151	€ 683,33
8. Ex Istituto dei Ciechi – Via Nicolodi n° 2 Foglio 82 – P.Ila 67	€ 683,33

il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori di "**Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento**";

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e pertanto può procedersi alla liquidazione dell'impresa secondo il prospetto che segue:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€ 48.762,70
Importo netto della compensazione dei prezzi del SAL02	€ 853,61
<b>Importo totale netto all'impresa</b>	<b>€ 49.616,31</b>
Certificato n.1 emesso in data 02/12/2022	€ 29.100,00
Certificato n.2 emesso in data 29/04/2024	€ 16.800,00
<b>Risulta il credito dell'impresa</b>	<b>€ 3.716,31</b>

Euro 3.716,31 (tremilasettecentosedici/31) possono essere corrisposti all'Impresa Edilizia Sangiorgio a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto. L'impresa ha stipulato polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n° 732299656.

*Firenze, li 07 Novembre 2024*

**Il Direttore dei Lavori**  
P.I. Marco Ronconi

**Il rappresentante dell'impresa**  
Sig. Alberto Puri

**IL RUP**  
Ing. Alessandro Dreoni