



**OPERE:** Manutenzione ordinaria agli impianti meccanici a servizio degli immobili, consumi idrici e eliminazione perdite occulte. Anno 2023.

**IMPRESA:** Dante Maggesi Srl - Via A. Scialoja – Firenze

**DETERMINA** approvazione progetto, affidamento, approvazione CA 1 con DD/2023/06195 del 27/07/2023

**DETERMINA** approvazione Impegno di spesa CA 2 con DD/2023/07516 del 20/09/2023

**PROGETTO N.:** AQ0833/2023

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
BILANCIO ORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. AQ0833/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2023/06195 del 27/07/2023, per un importo complessivo di euro così ripartito:

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS3.

A seguito di affidamento diretto dei lavori di cui sopra sulla piattaforma START della Regione Toscana (013994/2023) ed è risultata vincitrice la ditta DANTE MAGGESI S.R.L. avendo presentato un ribasso pari a 31,79898%; ovvero per un importo netto lavori di €. 40.086,00 comprensivi di per oneri di sicurezza pari a €. 786,00 non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione n. DD/2023/06195 del 27/07/2023, risultando il seguente quadro economico:

CAP. I		IMPORTO LAVORI	
1.a	Importo Lavori		€ 39.300,00
1.b	Oneri per la sicurezza		€ 786,00
	Così suddiviso:		
		SOMMANO (1.a+1.b)	40.086,00
CAP. II		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
2.a)	I.V.A 22 % su importo lavori (voci 1.a+1.b)		8.818,92
	Totale somme a disposizione		8.818,92
		IMPORTO TOTALE DA STANZIARE	48.904,92

**CONTRATTO:**

Stipulato il 03/08/2023

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 48.904,92, così ripartita:

CA 1 approvato con DD/2023/06299 del 27/07/2023				
Imp. Lavori	oo.ss.	Totale	i.v.a.	Totale
20.000,00	400,00	20.400,00	4.488,00	24.888,00
CA 2 approvato con DD/2023/07516 del 20/09/2023				
Imp. Lavori	oo.ss.	Totale	i.v.a.	Totale
19.300,00	386,00	19.686,00	4.330,92	24.016,92
TOTALE				48.904,92

### CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 29/08/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

### TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno .

### CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

### VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

### PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 46.358,10 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 30/08/2023 (compreso iva)	23.180,00 €
2° certificato di pagamento del 25/01/2024 (compreso iva)	23.178,10 €
TOTALE PAGATO	46.358,10 €

### STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso	39.300,00 €
di cui somme per la sicurezza	786,00 €
Totale	40.086,00 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 30/08/2023 (compreso iva)	23.180,00 €
2° certificato di pagamento del 25/01/2024 (compreso iva)	23.178,10 €
Totale lavori realizzati (compreso iva)	48.904,92 €

acconto	46.358,10 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	2.546,82 €

### **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori (compreso iva)	48.904,92 €
Importo del conto finale dei lavori (compreso iva)	48.904,92 €
<i>Minore spesa</i>	0,00 €

### **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 30992 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Dante Maggesi Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 15/10/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 15/10/2024.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FERRONI SIMONE, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. MAGGESI ANDREA, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FERRONI SIMONE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 30992 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	2.546,82 €
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>2.546,82 €</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa come segue:

- Fattura per rata di saldo CA0833-1/2023 per €. 1,400,00 più iva pari a €, 308,00 per un totale di €. 1.708,00 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2023/06299 del 27/07/2023 (CIG Z8B3BE2704).
- Fattura per rata di saldo CA0833-2/2023 per €. 687,56 più iva pari a €. 151,26 per un totale di €. 838,82 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2023/07516 del 20/09/2023 (CIG Z153C490DF).

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 15/10/2024

<b>DANTE MAGGESI srl</b> Sede amm. via: Via delle Rose 58 - 50013 Campi Bisenzio (FI) Sede legale: Via A. Scialoja, 49 - 50136 Firenze tel. 059 899925A Fax 059 8997193 Reg. C.C.I.A.A. P.n. 328270 Req. Imprese di Firenze e P. IVA 03019560489 CAP. SOC. INT. VERSATO EURO 100.000,00		Il Direttore dei Lavori  ( FERRONI SIMONE )
	Il R.U.P.  ( FERRONI SIMONE )	