



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4

LAVORI: Adeguamento e messa a norma scuole Q. 4 - Infissi e Opere Murarie”

(Riqualficazione Piano Terra scuola “E. de Filippo” - Plesso B) – Progetto

L1603/2022 – C.O. 200145 – CIG 963109897D CUP H12G19001070004

IMPRESA: CASTAF S.r.l.”sede legale in Via Del Pino - Fraz. San Marco - 56030 -

Terricciola (PI), P.I. 00973060502 - Tel: 0587654129 - PEC castafsril@pec.it

DELIBERA: n. 2022/G/00538 del 15/11/2022

DETERMINAZIONE PER L’AFF. LAVORI: 2023/DD/02974 del 14/4/2023

CONTRATTO : firmato digitalmente il 19/06/2023.

ATTO DI SOTTIMMISSIONE: 16.05.2024

DETERMINAZIONE: 2024/DD/04457 del 07/06/2024

ESTREMI CATASTALI: Foglio di mappa 50 part. 935

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

SISTEMA DI CONDUZIONE: i lavori furono affidati alla Ditta “CASTAF S.r.l.”

sede legale in Via Del Pino - Fraz. San Marco - 56030 - Terricciola (PI), P.I.

00973060502 - Tel: 0587654129, ”che offrì, sui prezzi di capitolato, il ribasso del

14,65% costituendo deposito cauzionale definitivo mediante Polizza Fideiussione n°

1615.00.27.2799862329 rilasciata in data 14.06.2023 da SACE BT spa Ag. di

Scandicci Gisabele srl

IMPORTO CONTRATTUALE: con Contratto del 23.06.2023 veniva fissato

l’importo dei lavori in € 267.563,80 al netto del 14.65% comprensivo di € .5.477,00

di oneri per la sicurezza.

Il RESPONSABILE UNICO

Il RESPONSABILE UNICO

Il RESPONSABILE UNICO



Il RESPONSABILE UNICO

Durante il corso dei lavori si è reso necessario effettuare una modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e del D.Lgs 50/2016 con approvazione di n.5 Nuovi Prezzi.

Tale modifica è stata sottoscritta dalla Ditta con atto di sottomissione del 16.05.2024 ed approvata con determinazione n° 2024/DD/04457 del 7/6/2024 per un importo netto complessivo dei lavori di € 317.326,86 di cui € 9.102,05 di oneri per la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI: In data 4.05.2023 è stato redatto un verbale di consegna parziale dei lavori, preventivamente autorizzato dal Rup (Ing. Pietro Geroni) con nota del 27.04.2023. In data 26.05.2024 previa preventiva autorizzazione del RUP con nota del 23.05.2023 è stato redatto un altro verbale di consegna parziale del cantiere.

In data 04.07.2023 è stato redatto il Verbale di consegna dei lavori, che visto la durata dei lavori prevista in 84 giorni naturali e consecutivi dovevano essere ultimati entro il 26.09.2023.

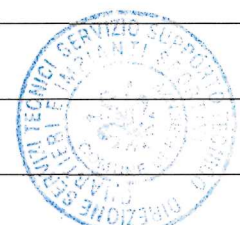
SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI: In data 14.09.2023 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori per la necessità di procedere alla redazione degli elaborati necessari per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.e e per ulteriori motivazioni meglio espresse nel predetto verbale.

In data 07/06/2024 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione con atto 2024/DD/04457 della modifica del contratto. Con tale atto è stato concesso alla Ditta una proroga di giorni 30 per l'ultimazione dei lavori. Pertanto la nuova scadenza è diventata il 20.07.2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: con apposito verbale in data 23.07.2024 è stata constatata l'ultimazione dei lavori entro il 20.07.2024 ad eccezione di alcune

UNIVERSITÀ
P. Geroni
DEI PROC.

L'IMPRESA
P. Geroni



COORDINATORE DEI LAVORI
P. Geroni

lavorazioni marginali di piccole entità per ultimare le quali è stato concesso un ulteriore periodo di giorni 60 ai sensi dell'art.199 comma 2 del D.P.R. 207/2010 .

Lavorazioni che in data attuale risultano essere regolarmente eseguite .

STATO FINALE: dallo stato finale risulta quanto segue:

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e secondo quanto disposto dalla D.L. conformemente a quelli di progetto.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato lo stato finale e le contabilità senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi obbligatori come risulta dal DURC INAIL_45828244 richiesto il 9/10/2024 e con scadenza 06/02/2025

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione, l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo di € 370.161,42 (importo che tiene conto come previsto nel cd.

"Decreto aiuti" della differenza tra il prezzo contrattuale ed il prezzo aggiornato a seguito anche dell'applicazione del coefficiente correttivo dell'80%) di cui € 9.066,31 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto il netto complessivo ammonta a € 317.260,99 a titolo di anticipazione contrattuale l'importo di € 53.512,76

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE: A seguito di giustificativo del 28.06.2023 è stata corrisposto a titolo di anticipazione contrattuale l'importo di €. 53.512,76 . Per tale anticipazione è stata emessa la polizza fideiussoria 1615.00.27.2799862935 del 22.06.2023 emessa da SACE BT S.p.A.

STATI DI AVANZAMENTO: Durante i lavori sono stati compilati:

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA



ADDETTI DEI LAVORI

Stato di avanzamento n°1, per lavori eseguiti al 01/09/2024 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 202.936,34 = di cui 3.997,11 di oneri per la sicurezza (importo che come previsto nel cd. "Decreto aiuti" tiene conto della differenza tra il prezzo contrattuale ed il prezzo aggiornato a seguito anche dell'applicazione del coefficiente correttivo dell'80%)

Tale importo è stato liquidato con certificato n. 1 del 27.09.2023 per un importo di € 151.187,57, più I.V.A. di legge;

Stato di Avanzamento Lavori n° 2 per lavori eseguiti al 5/6/2024 per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 317.260,99 di cui €9.066,31 di oneri per la sicurezza (importo che come previsto nel cd. "Decreto aiuti" tiene conto della differenza tra il prezzo contrattuale ed il prezzo aggiornato a seguito anche dell'applicazione del coefficiente correttivo dell'80%) liquidati con certificato n° 2 del 12.06.2024 di € 95.111,31

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Geom. Fabiano Cassioli della Dir. Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Q.4

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di ottobre alla presenza dei signori:

- Geom. Fabiano Cassioli in qualità di Direttore dei Lavori.

- Geom. Fabrizio Turrini, per l'Impresa esecutrice dei lavori;

è stato effettuato un sopralluogo sulle opere, constatando che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del preventivo e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

RESPONSABILE
DEI PROCEDIMENTI

IMPRESA



DIREZIONE DEI LAVORI

Cassio

- che i prezzi sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di esso;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

- che l'Impresa ha fornito le regolari certificazioni previste dalla Legge;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "CASTAF S.r.l." sede legale in Via Del Pino - Fraz. San Marco - 56030 - Terricciola (PI), P.I. 00973060502" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il relativo credito dell'Impresa come segue:

IMPORTO DEI LAVORI LORDI € 370.161,42

ONERI DELLA SICUREZZA € 9.066,31

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 361.095,12

DETRAZIONE RIBASSO D'ASTA € 52.900,43

IMPORTO NETTO LAV. INCLUSO ONERI SICUR. € 317.260,99

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE € 53.512,76

IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1 € 151.187,57

IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°2 € 95.111,31

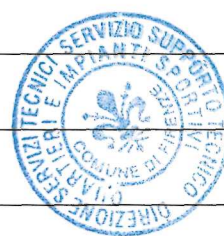
- RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 17.449,35

(diconsi EURO diciassettemila quattrocentoquarantanove/35) più I.V.A. di legge,

Dell'importo del credito di cui sopra si dispone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato,

RESPONSABILE
DEI LAVORI
E DELL'IMPRESA

L'IMPRESA
CASTAF S.r.l.



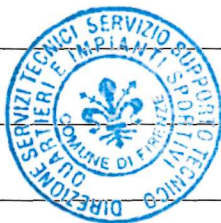
DIRETTORE DEI LAVORI
Coschi

salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

Con l'approvazione del presente atto si provvede inoltre allo svincolo della polizza fidejussoria a suo tempo costituita.

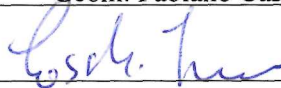
Firenze, 18/10/2024

L'IMPRESA

Il Direttore dei Lavori

Geom. Fabiano Cassioli



Il R.U.P.
RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Geronzi

