



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



COMUNE DI
FIRENZE

Contributo agli investimenti per gli enti locali previsto
dall'art.1, comma 69 e ss.mm. della legge 160/2019

TEATRO DELLA PERGOLA

Antichi Quartieri: Intervento di efficienza energetica

C.O 220425/220426

CIG : 9568496CAE - CUP : H13G22000010005

Finanziamento confluito in

MIC3, Misura 1,

Investimento 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei
"Finanziato dall' Unione Europea - Nextgenerationeu

OPERE DI CATEGORIA OS-28



RUP:
Direttore dei lavori:

Arch. Giorgio Caselli
Arch. Tommaso Muccini



CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Settembre 2023



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: Teatro della Pergola - Antichi Quartieri : Intervento di efficienza energetica (Risorse PNRR - MIC3, Misura 1, Investimento 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei "Finanziato dall' Unione Europea - Nextgenerationeu) - Opere di categoria OS28.

C. O. 220425 - 220426. CIG : 9568496CAE - CUP : H13G22000010005

Impresa: Berchielli Gino s.r.l. via S.- Ammirato n. 17 - 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 13 febbraio 2023 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2023/00641 esecutiva in data 02 febbraio 2023

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : **FOGLIO 167 PARTICELLA 42.**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con 2022/G/00661 esecutiva, per l'importo complessivo di Euro 132.094,10 (centotrentaduemilazeronovantaquattro,10) :

- Per opere meccaniche e affini	Euro 132.094,10
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 132.094,10

Perizie suppletive o di variante: *Perizie suppletive o di variante:* Oltre al progetto principale *non* furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 112.300,11.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Teatro della Pergola - Antichi Quartieri : Intervento di efficienza energetica (Risorse PNRR - MIC3, Misura 1, Investimento 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di Cinema, Teatri e Musei "Finanziato dall' Unione Europea - Nextgenerationeu) - Opere di categoria OS28 " di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E.Q. Palazzi e Ville Monumentali.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori è stato fatto alla Impresa Berchielli Gino s.r.l. via S. Ammirato n. 17 - 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 13 febbraio 2023 in registrazione in caso di uso

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 16,099990% sulla somma di Euro 132.094,10 è risultato di netti Euro 112.300,11.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 18.080,31 mediante polizza fideiussoria della Tokio Marine HCC con polizza n. 28020053744 in data 14 febbraio 2023.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *non* furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

Verbali di nuovi prezzi: *non* furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 112.300,11
T O T A L E	Euro 112.300,11

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 15 febbraio 2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 210 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 12 settembre 2023.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori *non* furono concesse proroghe.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori *non* furono sospesi.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 12 settembre 2023.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 12 settembre 2023 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **18 settembre 2023** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: *Non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: durante il corso dei lavori *non* furono apportate variazioni.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 Certificato per Anticipazione per Euro 33.690,03 e n. 1 certificati di pagamento di Euro 56.030,13 corrispondenti a un totale complessivo di Euro 89.720,16.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **18 settembre 2023** ed importa complessivamente netti Euro 112.300,11 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 112.300,11	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 112.300,11	Euro 112.300,11
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 089.720,16	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 089.720,16	Euro 089.720,16
		=====
		Euro 22.579,95

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 22.579,95.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 4943981 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3011277139 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e del relativo D.U.R.C. emesso in fase di pagamento dello stato di avanzamento finale.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Tommaso Muccini

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **18 settembre 2023** sono intervenuti : sig. Leonardo Berchielli legale rappresentante della Impresa Berchielli Gino s.r.l. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2° del Decreto Lgs. n. 50/2016;

Visto l'articolo 102 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Berchielli Gino s.r.l. via S. Ammirato n. 17 - 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 22.579,95 (ventiduemilacinquecentosettantanove,95)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 18 settembre 2023



IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giorgio Caselli

