

**OPERE:** ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO – UFFICI

**IMPRESA:** VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2021/DD/05627 del 15/09/2021

**CUP** H15H18000290004

**CIG** 8779803AA1

**CPV** 45454000-4

**CODICE OPERA** 190042

**PROGETTO N.:** LT0602/2021

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:**

UF00090      000358 Direzione Urbanistica ed Edilizia UFFICI

VD00027      001642 Mensa Caritas    mensa e accoglienza caritas

UF00046      000349 Polizia Municipale - Comando Palazzo Guadagni    COMANDO PALAZZO GUADAGNI

UF00153      001699 Ufficio Statistica e Toponomastica      Ufficio Statistica e Toponomastica

UF00150      001793 Nuove Infrastrutture e Mobilità - Palazzina destra PALAZZINA    PRINCIPALE    VIA  
F.LLI ROSSELLI

UF00129      000499 Uffici Servizi Sociali - Sede Distaccata    Sede distaccata servizi sociali

UF00059      000670 Uffici Messi Comunali - Accademia dei Georgofili INTERO IMMOBILE PER UFFICI  
ESCLUSA PORZIONE EX OPIFICIO LOCATA ALL'ACCADEMIA DEI GEORGOFILI

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **BILANCIO STRAORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:**

Il progetto n. LT0602/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2021/DD/05627, per un importo complessivo di euro così ripartito:

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0541/2021-Progetto Definitivo n° LT0602/2021

Codice Opera n° 190042

Lavori Categoria OG1, prevalente e OG2, scorporabile

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta affidati (IVA al 22,00%)	€ 151.279,17
Costo della manodopera (IVA al 22,00%)	€ 58.335,86
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 12.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 221.615,03</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 48.755,31</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 270.370,34</b>

Lavori di "nuovi allacci idrici presso via del Ponte a Greve 4", affidati a Publiacqua spa	€ 2.229,21
Incarichi professionali esterni	€ 15.000,00
Incentivi per funzioni tecniche ((80,00% del 1,90%)	€ 3.368,55
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 770,79
Accordo bonario	€ 8.111,11
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

## GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1 con incidenza del 67.51% e OG2 per il 32,49%.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 26.108 %, ovvero per un importo netto lavori 209.615,03 € comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

I lavori sono stati affidati con determinazione 2021/DD/05627 del 15/09/2021, risultando il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO GENERALE DI AFFIDAMENTO

**Accordo Quadro n° AQ0541/2021-Progetto Definitivo n° LT0602/2021**

**Codice Opera n° 190042**

**Lavori Categoria OG1, prevalente e OG2, scorporabile**

**Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021**

Importo dei lavori (IVA al 22,00%) € 151.279,17

Costo della manodopera (IVA al 22,00%) € 58.335,86

Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) € 12.000,00

**Importo totale dei lavori e** € **221.615,03**

**relativi Oneri per la sicurezza**

**IVA sui lavori e** € **48.755,31**

**relativi Oneri per la sicurezza**

**Importo totale dei lavori,** € **270.370,34**

**Oneri per la sicurezza e IVA**

Lavori di “*nuovi allacci idrici presso via del Ponte a Greve 4*”,  
affidati a Publiacqua spa € 2.229,21

Incarichi professionali esterni € 15.000,00

Incentivi per funzioni tecniche ((80,00% del 1,90%) € 3.368,55

Polizza progettisti € 150,00

Imprevisti € 770,79

Accordo bonario € 8.111,11

**IMPORTO TOTALE DEL** € **300.000,00**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

## **CONTRATTO:**

Stipulato il 14/11/2021

## **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

- 1) Ranghiasi e C. Srl con DD del 02/03/2022 con DD 2022\_01237 del 02/03/2022

## **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

## **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 291.888,89.

## **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 28/02/2022 , come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

## **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno .

## **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati sospesi il giorno 14/11/2022 e sono stati ripresi il 10/05/2023. la proroga dei lavori è stata concessa a seguito di richiesta di proroga ed il termine ultimo dei lavori è stato fissato per il 29/10/2023.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

## **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

In data 29/11/2022 è stato concordato un verbale nuovi prezzi approvato con DD/2022/09146 del 30/11/2022

## **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 206.450,68 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 16/11/2022	€. 76.137,07
2° certificato di pagamento del 03/10/2023	€. 83.327,99
3° certificato di pagamento del 27/10/2023	€. 39.371,91

## **STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/10/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 26.108 %	€ 221.584,93
di cui somme per la sicurezza	€ 11.991,85
<b>Totale</b>	<b>€ 221.584,93</b>

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 16/11/2022	€. 76.137,07
2° certificato di pagamento del 03/10/2023	€. 83.327,99
3° certificato di pagamento del 27/10/2023	€. 39.371,91
Totale acconto	€. 198.836,97
Totale lavori realizzati	€ 221.584,93
acconto	€. 198.836,97
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 22.747,96

## **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 221.615,03
Importo del conto finale dei lavori	€ 221.584,93
<b><u>Minore spesa</u></b>	<b>€ 30,10</b>

## **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

## **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

## **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL n. 44929925 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 31/10/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 31/10/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Rocca Guido, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig.ra Stefania Petrichella, per il giorno 31/10/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Rocca Guido direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°44929925 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- 

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 22.747,96
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 22.747,96</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 31/10/2023

Per l'Impresa (Stefania Petrichella)		Il Direttore dei Lavori (Rocca Guido)
	Il R.U.P. ( FACCHINI ELENA )	