



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10675**

Del: **31/12/2024**

Esecutivo Da: **31/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Approvazione variante lavori, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) D.Lgs 50/2016, e incarico in corso d'opera, del progetto L1185/2019 "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" Codici opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220363, 220394, 220395. CIG 9541864345 (lavori) e CIG Z123D2E209 (incarico) CUP H13B19000170007 CUI L01307110484201900421 a favore della Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. e SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Preso atto del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Richiamate:

- DELIBERAZIONE N. 2019/G/00522 (PROPOSTA N. 2019/00656) con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione della palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - c.o. 190316-190317-190318;
- la Deliberazione di Giunta n. 565 del 30 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo n. L1185/2019, denominato “Realizzazione nuova Palestra San Salvi” (C.U.P. H13B19000170007), ammontante a complessivi € 1.777.187,04 e finanziato mediante fondi provenienti da privati (cc.oo. 190316, 190317 e 190318);
- la Determinazione Dirigenziale n. 4396 del 16 luglio 2020, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici all’Ing. Luca Sani per la somma complessiva di € 28.801,76, ogni onere compreso;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5024 del 25 agosto 2020, è stato affidato alla ditta IGEA sas il servizio di indagini geognostiche e geofisiche per la somma complessiva di € 14.561,32, IVA compresa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5757 del 6 ottobre 2020, sono stati affidati:
- il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva alla ditta EN3 s.r.l. Società di ingegneria per un ammontare pari ad € 7.761,06;
- il servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici all’operatore Vie En.Ro.Se s.r.l. per l’importo di € 2.848,45;
- la Deliberazione di Giunta n. 674 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato il progetto esecutivo n. L1185/2019, che ha sviluppato in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra;
- la Deliberazione di Giunta n. 612 del 6 dicembre 2022, con la quale, preso atto della necessità di rivedere il progetto di cui sopra, è stato approvato il progetto esecutivo n. L1185/2019, denominato “Realizzazione nuova Palestra San Salvi” ammontante a complessivi € 3.063.858,80 e finanziato quota parte fondi provenienti da monetizzazione (cc.oo. 190316, 190317 e 190318), quota parte mediante fondi FSC 2021-2027 (c.o. 210125), quota parte a mutuo (c.o. 220394 e 220395) e quota parte mediante avanzo di fondi ABA (c.o. 220363);
- la Determinazione Dirigenziale n. 10082 del 21 dicembre 2022, con la quale si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, sulla base del CIG n. 9541864345;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3205 del 20 aprile 2023, come integrata con DD 04867/2023, con la quale veniva affidato l’intervento L1185/2019, denominato “Realizzazione nuova Palestra San Salvi”– Codici opera:190316,190317,190318,210215,220395,220363, CUI L01307110484201900421, CUP H13B19000170007 alla ditta Costruzioni Vitale srl, CF e P.Iva 03931011211 che ha presentato la miglior offerta con un ribasso pari al 14,650%% da applicare sull’importo a base di gara, come da verbale di gara del 18.01.2023 , assumendo in suo favore i connessi impegni di spesa di cui € 1.948.133,28 per lavori inclusi oneri ed IVA, sulla base del CIG 9541864345;
- la Determinazione Dirigenziale 3455/23 con la quale e' stato assunto l'impegno per il pagamento del contributo per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti ex art. 171, l.r. 65/2014 in favore della Regione Toscana, Direzione ambiente ed Energia, Settore Sismica, sede di Firenze;

- la Determinazione Dirigenziale 4867/23 con la quale sono stati assunti gli impegni attingendo dal capitolo all'uopo istituito (CAP-U n. 2023/59851/4), sul codice opera 220395 dopo la modifica della fonte di finanziamento da "mutuo da assumere" ad "avanzo su mutuo" e che il Rup ha dichiarato la non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- la determina n. 2023/DD/08629 con cui è stato autorizzato il subappalto alla ditta Damar Costruzioni srls con sede legale in GRICIGNANO DI AVERSA (CE) Via Araldo di Crollalanza, 9 CAP 81030 - C.F. e P.IVA 04104710613 per la fornitura in opera di casseforme e puntellamenti, armature e solai compreso getto di calcestruzzo per la realizzazione delle strutture in CLS - CAT. OG1 - per un importo di € 120.000,00 (di cui € 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- la Determinazione Dirigenziale 9672/23 con la quale e' stata affidata a SANI società di ingegneria srl l'intervento "PROG. L1185/2019 – Realizzazione nuova palestra San Salvi" cc.oo. 190316-190317-190318-210125-220394-220395-220363 - CIG: Z123D2E209 - CUP: H13B19000170007;
- la Determinazione Dirigenziale 2975/24 con la quale sono stati assunti impegni a favore di Estra energie e Publiacqua per nuovi allacci idrici e del gas presso via del Mezzetta;
- la DD/2024/03056 con cui è stato autorizzato il subappalto dei lavori riguardanti "Struttura in carpenteria realizzata in acciaio", per un importo presunto di € 90.386,32 di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza a favore della Ditta Iron Art s.r.l.,
- la DD/2024/03760 con cui è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta HOLZ ALBERTANI SPA (C.F. e P.IVA 0270705098), l'esecuzione di lavori di copertura, per un importo presunto di € 120.000,00 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza;
- la DD/2024/04538 con cui è stato autorizzato il subappalto alla ditta VGL S.R.L.S. (C.F. e P.IVA 0895867121) per la fornitura e la posa in opera di cassette alte, apparecchi di illuminazione, tubazioni, interruttori, apparecchiature di comando, plafoniere e quadri elettrici per un importo presunto di € 95.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
- la DD/2024/06712 con cui è stato autorizzato il subappalto alla ditta SAGI CLIMA COOPERATIVA (C.F. e P.IVA 08366471210) per la fornitura e posa di impianti meccanici per un importo di € 103.501,84 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
- la DD/2024/07746 con la quale sono stati concessi 45 giorni di proroga contrattuale alla Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
- la DD/2024/08654 con cui è stato autorizzato il subappalto alla ditta DAMAR srl con sede in Bientina (FI) Via Marco Polo 135, CAP 56031, C.F. e P.IVA 00926580507, la fornitura e posa in opera dei serramenti comprensivi di vetri per un importo netto di € 64.620,00 di cui € 2.467,61 per oneri della sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2024/08316 del 30/10/2024 con la quale sono stati assunti impegni a favore di Publiacqua per nuovi allacci idrici a favore della rete fognaria in via Mezzetta;

Preso atto che per quanto sopra elencato il quadro economico che si viene a creare è il seguente:

L1185/2019: Realizzazione nuova palestra San Salvi" CUI L01307110484201900421 - CUP H13B19000170007								
	190316	190317	190318	210125	220394	220395	220363	Totale
Ribasso d'asta								28,34%

Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319.278,73	€ 777.909,31	€ 48.043,12	€ 340.843,83	€ 177.194,48	€ 0,00	€ 197.072,37	€ 1.860.341,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.273,13	€ 29.902,98	€ 39.176,98	€ 1.620,17	€ 1.818,18	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 87.791,44
Importo totale per lavori inclusi oneri	€ 331.551,86	€ 807.812,29	€ 87.220,10	€ 342.464,00	€ 179.012,66	€ 0,00	€ 200.072,37	€ 1.948.133,28
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 128,00	€ 869,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 997,40
Contributo per spese di istruttoria e di conservazione in favore della Regione Toscana			€ 1.957,00					€ 1.957,00
iva al 10% su lavori (su € 1.748.060,91)	€ 33.155,19	€ 80.781,23	€ 8.722,01	€ 34.246,40	€ 17.901,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.806,09
iva al 4% su lavori (su € 200.072,37)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.002,90	€ 8.002,90
allacciamento idrico e fognature	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,90
Allaccio per fognatura con publicacqua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.454,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.454,35
allaccio idrico con Publicacqua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.214,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.214,75
allacciamento gas	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,00
allacciamento energia elettrica dd 8098/21	€ 8.495,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.495,18
allaccio gas con Estra	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,00

servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici affidato all'Ing. Luca Sani (dd 4396/20	€ 28.801,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.801,76
Servizio di indagini geognostiche e geofisiche affidato alla ditta IGEA sas (2020/DD/05024)	€ 14.561,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.561,32
Servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva affidato ditta EN3 srl Società di ingegneria (2020/DD/05757)	€ 7.761,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.761,06
Servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici affidato all'operatore Vie En.Ro.Se s.r.l. (2020/DD/05757)	€ 2.848,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.848,45
Incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Incentivo 80% del 2%	€ 16.250,42	€ 0,00	€ 12.773,44	€ 13.920,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.944,06
Polizza progettisti	€ 871,52	€ 0,00	€ 255,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127,28
Minore spesa	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.343,92	€ 0,00	€ 3.086,08	€ 390.000,00	€ 78.596,49	€ 693.026,49

Affidamento dir. op. imp. Meccanici ed elettrici a Sani studio ingegneria	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.075,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.075,96
Importo complessivo del Quadro economico	€ 444.296,76	€ 888.593,52	€ 444.296,76	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 286.671,76	€ 3.063.858,80

Vista la relazione tecnica, allegato di tipo integrante al presente provvedimento, firmata del Direttore lavori Arch. Monica Fantappiè e dal RUP l'Ing. Alessandro Dreoni, dalla quale emerge la necessità, di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, la rete di smaltimento delle acque reflue e delle sistemazioni esterne dell'area di pertinenza della palestra, lavori supplementari, che si sono resi necessari e che non erano inclusi nel progetto iniziale L1185/2019 denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" Codici opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220363, 220394, 220395. CIG 9541864345 CUP H13B19000170007 CUI L01307110484201900421 a favore della Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. precedentemente affidati con Determinazione Dirigenziale n. 3205 del 20 aprile 2023 e integrata con DD 04867/2023;

Preso atto che a seguito dei sopralluoghi operativi eseguiti con l'ente responsabile delle fognature, e delle conseguenti verifiche tecniche, è stata rilevata la criticità della quota esistente della fognatura passante per via del Mezzetta e pertanto è necessario procedere alla modifica delle modalità di smaltimento delle acque reflue della palestra con la realizzazione di due stazioni di sollevamento per il recapito in fognatura distinto delle acque meteoriche e delle acque nere e saponose prodotte dalla palestra;

Considerato che la variazione in argomento comporta la modifica delle sistemazioni esterne di progetto in cui si prevedono alcuni spostamenti di aiuole e posti auto e l'uso di pavimentazioni permeabili. All'interno della variante sono stati concordati con l'impresa alcuni accorgimenti migliorativi per la realizzazione dell'edificio previsto per la zona di attività sportiva.

Pertanto sono stati predisposti degli elaborati tecnici e impiantistici, i quali sono stati redatti dall'Ing. Andrea Taverni dello Studio Sani, dettagliatamente elencati di seguito:

1. V1 Planimetria esterni - variante
2. E01_V_R1 Impianti di illuminazione e Forza Motrice – Pianta piano terra
3. E02_V_R1 Impianti elettrici e speciali – distribuzioni - Pianta piano terra
4. E03_V_R1 Impianto Fotovoltaico – Pianta coperture
5. E04_V_R1 Sottoservizi esterni – Planimetria generale
6. E05_V_R1 Schemi a blocchi e particolari
7. E06_V_R1 Schemi quadri elettrici
8. M01/3_V_R1 Architettura generale – Impianto di supervisione
9. M02/1_V_R1 Impianto di condizionamento – Distribuzione canalizzazioni. Pianta piano terra
10. M02/2_V_R1 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni. Pianta piano coperture

- 11.M02/3_V_R1 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Sezioni e Prospetti
- 12.M03/1_V_R1 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Pianta piano terra
- 13.M03/2_V_R1 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Pianta piano coperture
- 14.M04_V_R1 Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra
- 15.M05_V_R1 Rete di scarico - Pianta piano terra
- 16.M06_V_R1 Impianto antincendio - Pianta piano terra
- 17.M07_V_R1 Variante rete di scarico - planimetria esterna
- 18.M08_V_R1 Variante rete acque meteoriche – pianta piano terra
- 19.M09_V_R1 Variante rete acque meteoriche – pianta piano copertura

Vista la perizia suppletiva di variante, allegata al presente atto, dalla quale risulta che in virtù delle lavorazioni sopra elencate, è necessaria una spesa di € 261.298,31 di cui € 10.988,00 per oneri della sicurezza che al netto del ribasso d'asta pari al 28.344 % risulta essere di € 190.350.36 di cui € 10.988,00 per oneri della sicurezza oltre a Iva al 10% e incentivo alla progettazione di € 4.180,77, pertanto il nuovo importo complessivo di lavori ammonta a € 2.138.483,64 al netto del ribasso d'asta, comprensivo di € 98.779,44 per oneri della sicurezza;

Preso atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 22 del DM 49/2018 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i 6 (sei) nuovi prezzi ai quali dovrà essere applicato il ribasso contrattuale del 28,344%, come dettagliatamente descritti nella bozza di atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento;
- per effetto della variante di cui sopra, sono necessari 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi di proroga;
- per la variante in argomento è stata verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 e all'art. 90 D.Lgs n. 81 del 09.04.2008, nonché la loro conformità alla vigente normativa, nei termini e con le modalità indicate nell'art. 45 del DPR 207/2010.

Preso atto inoltre che, oltre alla variante dei lavori principali di cui sopra, è necessario incrementare il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 389541 del 05/12/2023 tutt'ora vigente, sottoscritto da SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L di cui alla DD 09672/2023 servizio Direzione Operativa Impianti Meccanici ed Elettrici su intervento "PROG. L1185/2019 – Realizzazione nuova palestra San Salvi" cc.oo. 190316-190317-190318-210125-220394-220395-220363 - CIG: Z123D2E209 - CUP: H13B19000170007, per l'importo di € 9.260,77 + cnpaia al 4% + I.V.A al 22% per totale € 11.750,06;

Ritenuto opportuno, pertanto, disporre la modifica del contratto in corso ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto Direzione Operativa Impianti Meccanici ed Elettrici su intervento "PROG. L1185/2019 – Realizzazione nuova palestra San Salvi" cc.oo. 190316-190317-190318-210125-220394-220395-220363 - CIG: Z123D2E209 - CUP: H13B19000170007; Si rileva che all'Art. 2 – Corrispettivo e pagamenti – del Contratto di Appalto stipulato il 05/12/2023, è stato riportato erroneamente: *“Il pagamento sarà corrisposto all'esito positivo della verifica (da parte del RUP) degli elaborati prodotti secondo le seguenti modalità: Unica soluzione al termine della prestazione.”* Poiché l'incarico professionale non prevede la presentazione di elaborati ma la prestazione professionale di Direzione Operativa di Cantiere, il pagamento della prestazione dovrà essere legato all'andamento dei lavori ed in particolare all'emissione degli Stati di Avanzamento dei Lavori alla ditta appaltatrice, secondo la seguente indicazione: *“Il compenso sarà corrisposto nella misura del 90 % in quota proporzionale del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento, mentre il residuo 10 % verrà corrisposto dopo l'approvazione del collaudo, previa presentazione di parcella vistata dal Responsabile del Procedimento per avvenuta prestazione.*

Vista la nota del 05/12/2024 (in allegato) con la quale lo Studio Sani si è reso disponibile ad eseguire l'incarico

aggiuntivo, agli stessi patti e condizioni dell'incarico affidato, che avrà ad oggetto la stessa prestazione ai sensi del D.M.17 giugno 2016 affidata con DD/2023/09672 del 24/11/2023: progettazione della variante suppletiva e Direzione Operativa Impianti Meccanici ed Elettrici dei lavori suppletivi ed ad accettare la modifica della modalità di pagamento;

Preso atto che, per quanto sopra espresso, con l'approvazione della variante dei lavori principali a favore della ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. e per l'incremento del contratto a favore dello studio SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L il quadro economico che si viene a delineare è il seguente:

L1185/2019: Realizzazione nuova palestra San Salvi" CUI L01307110484201900421 - CUP H13B19000170007								
	190316	190317	190318	210125	220394	220395	220363	Totale
Ribasso d'asta								28,34%
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319.278,73	€ 777.909,31	€ 48.043,12	€ 340.843,83	€ 177.194,48	€ 0,00	€ 197.072,37	€ 1.860.341,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.273,13	€ 29.902,98	€ 39.176,98	€ 1.620,17	€ 1.818,18	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 87.791,44
Importo totale per lavori inclusi oneri	€ 331.551,86	€ 807.812,29	€ 87.220,10	€ 342.464,00	€ 179.012,66	€ 0,00	€ 200.072,37	€ 1.948.133,28
iva al 10% su lavori (su € 1.748.060,91)	€ 33.155,19	€ 80.781,23	€ 8.722,01	€ 34.246,40	€ 17.901,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.806,09
iva al 4% su lavori (su € 200.072,37)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.002,90	€ 8.002,90
<i>lavori di variante di cui al presente atto</i>			€ 179.362,36					€ 179.362,36
<i>sicurezza variante di cui al presente atto</i>			€ 10.988,00					€ 10.988,00
<i>Iva al 10 % variante di cui al presente atto</i>			€ 19.035,04					€ 19.035,04
Totale Lavori IVA inclusa	€ 364.707,05	€ 888.593,52	€ 305.327,51	€ 376.710,40	€ 196.913,92	€ 0,00	€ 208.075,27	€ 2.340.327,67
Contributo per spese di istruttoria e di conservazione in favore della			€ 1.957,00					€ 1.957,00

Regione Toscana								
allacciamento idrico e fognature	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,90
Allaccio per fognatura con publicacqua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.454,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.454,35
allaccio idrico con Publicacqua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.214,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.214,75
allacciamento gas	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,00
allacciamento energia elettrica dd 8098/21	€ 8.495,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.495,18
allaccio gas con Estra	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,00
servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici affidato all'Ing. Luca Sani (dd 4396/20	€ 28.801,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.801,76
Servizio di indagini geognostiche e geofisiche affidato alla ditta IGEA sas (2020/DD/05024)	€ 14.561,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.561,32
Servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva affidato ditta EN3 srl Società di ingegneria (2020/DD/05757)	€ 7.761,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.761,06
Servizio di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici affidato all'operatore Vie	€ 2.848,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.848,45

En.Ro.Se s.r.l. (2020/DD/05757)								
Incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Incentivo 80% del 2%	€ 16.250,42	€ 0,00	€ 12.773,44	€ 13.920,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.944,06
<i>Incentivo variante 80% del 2% di cui al presente atto</i>			€ 4.180,77					€ 4.180,77
Polizza progettisti	€ 871,52	€ 0,00	€ 255,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127,28
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00		€ 111,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111,17
Minore spesa	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 390.000,00	€ 78.596,49	€ 468.596,49
Affidamento dir. op. imp. Meccanici ed elettrici a Sani studio ingegneria DD 9672/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.820,57
Incremento DD 9672/23 Sani di cui al presente atto			€ 7.905,75	€ 758,23	€ 3.086,08			€ 11.750,06
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.075,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.075,96
Importo complessivo del Quadro economico	€ 444.296,76	€ 888.593,52	€ 444.296,76	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 286.671,76	€ 3.063.858,80

Dato atto che la somma complessiva di € 225.316,23 derivante; dalla variante lavori a favore della Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. codice beneficiario 55495 per € 209.385,40; incentivo alla progettazione codice beneficiario 2882 per € 4.180,77 e incremento contrattuale per €11.750,06 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903; trova copertura finanziaria ai codici opera 190318 alle voci imprevisti e minore spesa; 210125 alla voce imprevisti e 220394 alla voce minore spesa come di seguito dettagliato:

Codice opera 190318

- imp. 2024/3289 subimpegnare € 209.385,40 a favore di COSTRUZIONI VITALE S.R.L. codice beneficiario 55495 CIG 9541864345;
- imp. 2024/3289 subimpegnare € 4.180,77 per incentivo alla progettazione codice beneficiario 2882;
- imp. 2024/3289 subimpegnare € 7.777,75 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice

- beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;
- imp. 2024/3288 € 128,00 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;

Codice opera 210125

- imp. 2024/5601 subimpegnare € 758,23 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;

Codice opera 220394

- imp. 2024/3621 subimpegnare € 3.086,08 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209.

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di approvare la variante dei lavori di cui al progetto L1185/2019 denominato “Realizzazione nuova Palestra San Salvi” a favore della ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L., sopra descritta, di approvare n. 6 nuovi prezzi, oltre all’integrazione del contratto a favore dello studio SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L per l’incarico affidato con DD/2023/09672;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto:

- il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 36/2023, in particolare l’art. 120;
- l’art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;
- gli art. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 21, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto, si approva quanto segue:

1. La variante per i lavori, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b) del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 e dell’art.12 del Capitolato Speciale d’Appalto, del progetto iniziale L1185/2019 denominato “Realizzazione nuova Palestra San Salvi” Codici opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220363, 220394, 220395. CIG 9541864345 CUP H13B19000170007 CUI L01307110484201900421 a favore della Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. precedentemente affidati con Determinazione Dirigenziale n. 3205 del 20 aprile 2023 e integrata con DD 04867/2023 per l’importo di € 190.350.36 di cui € 10.988,00 per oneri della sicurezza oltre a Iva al 10% e incentivo alla progettazione di € 4.180,77;
2. ai sensi dell’art. 22 del DM 49/2018 e dell’art. 12 del Capitolato Speciale d’Appalto, i 6 (sei) nuovi prezzi ai quali dovrà essere applicato il ribasso contrattuale del 28,344%, come

dettagliatamente descritti nella bozza di atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento;

3. l'estensione contrattuale, per un totale di € 11.750,06 di cui € 9.260,77 + cnpaia + I.V.A., dell'incarico professionale affidato allo Studio Sani (cod. benef. 64903) avente ad oggetto Direzione Operativa Impianti Meccanici ed Elettrici su intervento "PROG. L1185/2019 – Realizzazione nuova palestra San Salvi" cc.oo. 190316-190317-190318-210125-220394-220395-220363 - CIG: Z123D2E209 - CUP: H13B19000170007; Si rileva che all'Art. 2 – Corrispettivo e pagamenti – del Contratto di Appalto stipulato il 05/12/2023, è stato riportato erroneamente: "Il pagamento sarà corrisposto all'esito positivo della verifica (da parte del RUP) degli elaborati prodotti secondo le seguenti modalità: Unica soluzione al termine della prestazione." Poiché l'incarico professionale non prevede la presentazione di elaborati ma la prestazione professionale di Direzione Operativa di Cantiere, il pagamento della prestazione dovrà essere legato all'andamento dei lavori ed in particolare all'emissione degli Stati di Avanzamento dei Lavori alla ditta appaltatrice, secondo la seguente indicazione:

"Il compenso sarà corrisposto nella misura del 90 % in quota proporzionale del progresso dell'importo dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento, mentre il residuo 10 % verrà corrisposto dopo l'approvazione del collaudo, previa presentazione di parcella vistata dal Responsabile del Procedimento per avvenuta prestazione.

Trattasi di modifica del contratto tutt'ora in corso ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera "b" del D. Lgs. 36/23 sottoscritto con Studio Sani, Prot. n. 389541 del 05/12/2023 - tutt'ora vigente;

4. da dare atto che la somma complessiva di € 225.316,23 derivante; dalla variante lavori a favore della Ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. codice beneficiario 55495 per € 209.385,40; incentivo alla progettazione codice beneficiario 2882 per € 4.180,77 e incremento contrattuale per €11.750,06 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903; trova copertura finanziaria ai codici opera 190318 alle voci imprevisti e minore spesa; 210125 alla voce imprevisti e 220394 alla voce minore spesa come di seguito dettagliato:

Codice opera 190318

- imp. 2024/3289 subimpegnare € 209.385,40 a favore di COSTRUZIONI VITALE S.R.L. codice beneficiario 55495 CIG 9541864345;

- imp. 2024/3289 subimpegnare € 4.180,77 per incentivo alla progettazione codice beneficiario 2882;
- imp. 2024/3289 subimpegnare € 7.777,75 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;
- imp. 2024/3288 € 128,00 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;

Codice opera 210125

- imp. 2024/5601 subimpegnare € 758,23 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;

Codice opera 220394

- imp. 2024/3621 subimpegnare € 3.086,08 a favore di SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L codice beneficiario 64903 CIG Z123D2E209;

5. di dare atto che con l'approvazione della variante dei lavori principali a favore della ditta COSTRUZIONI VITALE S.R.L. e per l'incremento del contratto a favore dello studio SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L il quadro economico che si viene a delineare è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge;

7. di dare atto inoltre che il RUP è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

241205_Nota_accettazione_modifiche.pdf - 3d29eb1ac8f4c917834c8b41826a1b898f40f784a9399e87825fbb09242c6642
ALL1_Calcolo compenso_prestazione prof_rev1_signed-2.pdf - 5ff5854998f9d84a6a5967c9ec8fe705c961864be4e97859caae282ca04fdf06
Rapporto-per-SUPPLETIVA_rev1_signed-3.pdf - 947ee4149214dc48dc53d827475e0fa7b0cc1910cead1f1aeb263d171f2b30b2
Relazione Tecnica_Variante_rev2_signed_signed-1.pdf - 93577da9d25d5a1ad2322df471fb34a2a9e96fef23687adbc12a52080e5c512d
Variante_2_ok.zip - 1da884e8315c155e2abfb22c6f3eb3f6483a30f212bdb4827a37e48c7599a3ff

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59853	2	2024/3288	1	€ 128,00	64903 - SANI società di ingegneria Srl

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2024	59853	2	2024/3289	1	€ 209.385,40	55495 - COSTRUZIONI VITALE SRL
3)	U	2024	59853	2	2024/3289	2	€ 4.180,77	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	59853	2	2024/3289	3	€ 7.777,75	64903 - SANI società di ingegneria Srl
5)	U	2024	59616	2	2024/3621	1	€ 3.086,08	64903 - SANI società di ingegneria Srl
6)	U	2024	59852	6	2024/5601	1	€ 758,23	64903 - SANI società di ingegneria Srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.