

OPERE: Immobili scolastici - Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza, T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 rivelazione incendi

IMPRESA: ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - VIA TORINO - ROCCADASPIDE

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/00314 del 27/01/2022

CUP H17D18000180004

CIG 8917651667

CPV 45454100-5

CODICE OPERA 190036

PROGETTO N.: LT0619/2021

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fogli, Particelle [obbligatorio]



RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. LT0619/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/00314, per un importo complessivo di euro 680.000,00 così ripartito:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	565.427,32 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	11.529,13 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	565.427,32 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	11.529,13 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	576.956,45 €
I.V.A. su lavori	57.695,65 €
imprevisti	2.192,43 €
Incarichi professionali esterni	15.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	8.769,74 €
polizza progettisti	346,17 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	660.960,44 €
accordo bonario *	19.039,56 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	680.000,00 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 07/12/2021 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa ARTELETTRA S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 28,57000.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/00314 del 27/01/2022, risultando il seguente quadro economico:

Importo dei lavori (IVA al 10,00%)	565.427,32 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	11.529,13 €
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	576.956,45 €
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	57.695,65 €
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	634.652,10 €

Incarichi professionali esterni	15.000,00 €
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,90%)	8.769,74 €
Polizza progettisti	242,32 €
Imprevisti	2.296,28 €
Accordo bonario	19.039,56 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	680.000,00 €

CONTRATTO:

Stipulato il 08/03/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Ci sono n. 3 subappalti autorizzati con determinazioni DD/2022/07060 del 30/09/2022; DD/2023/07181 del 07/09/2023; DD/2024/03913 del 20/05/2024.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 680.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data Contratto Attuativo 1 18/08/2022; Contratto Attuativo 2 13/06/2023; Contratto Attuativo 3 12/07/2023; Contratto Attuativo 4 , come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 25/04/2023. Per effetto delle sospensioni e della proroga il nuovo termine dei lavori risulta il 23/05/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Ci sono state n. 2 sospensioni. Sospensione n.1 in data 16/03/2023 con ripresa dei lavori in data 25/09/2023; Sospensione n.2 in data 02/01/2024 con ripresa dei lavori in data 02/05/2024. Con detreminazione DD/2023/08749 del 27/10/2023 venivano concessi 90 giorni di proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/05/2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 528.298,14 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

CA1400/2022 1° certificato di pagamento del 24/10/2022	€. 76.706,06
CA1400/2022 2° certificato di pagamento del 07/03/2023	€. 47.629,57
CA1550/2023 1° certificato di pagamento del 20/06/2023	€. 147.673,99
CA1564/2023 1° certificato di pagamento del 09/11/2023	€. 116.030,00
CA1612/2024 1° certificato di pagamento del 21/05/2024	€. 140.258,41

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 23/05/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 28,57000	€. 567.202,50
di cui somme per la sicurezza	€. 8.706,27
Totale	€. 575.908,66

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

CA1400/2022 1° certificato di pagamento del 24/10/2022	€. 76.706,06
CA1400/2022 2° certificato di pagamento del 07/03/2023	€. 47.629,57
CA1550/2023 1° certificato di pagamento del 20/06/2023	€. 147.673,99
CA1564/2023 1° certificato di pagamento del 09/11/2023	€. 116.030,00
CA1612/2024 1° certificato di pagamento del 21/05/2024	€. 140.258,41
Totale acconto	€. 528.298,03
Totale lavori realizzati	€. 575.908,66
acconto	€. 528.298,03
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 47.610,63

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 576.956,45
Importo del conto finale dei lavori	€. 575.908,66
<u>Minore spesa</u>	€. 1.047,79

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 25/06/2024 con protocollo INAIL_44310895 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa ARTELETTRA S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 23/08/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 23/08/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing Martino Pinzauti, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig.ra Mariarosaria Auricchio, per il giorno 03/06/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing Martino Pinzauti direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° protocollo INAIL_44310895 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 575.908,66
B) Detrazioni:	

Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 528.298,14
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 47.610,63

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 23/08/2024

Per l'Impresa (Artelettra Costruzioni Generali Srl)		Il Direttore dei Lavori (Ing Martino Pinzauti)
ARTELETTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI Parco della Concordia - via Torino n. 2 84069 Rocca di Capri (Sa) P. Iva: 04081400652 - C.A.A. n. 341377	Il R.U.P. (Ing Emilio Carletti)	 COMUNE DI FIRENZE MARTINO PINZAUTI Comune di Firenze 25.09.2024 09:48:27 GMT+02:00



Emilio Carletti
 Comune di Firenze
 25.09.2024 10:07:50
 GMT+02:00

