

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**  
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

**Lavori :** L1803/2024 - Fortezza da Basso : Padiglione Spadolini - restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - Restauro Mura : opere provvisorie per protezione aree di intervento - opere di categoria OG2. C. O. 190177G - 190178G - 190179G.

**Impresa:** Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.

**Contratto:** Atto di Impegno in data 16 luglio 2024 in registrazione in caso di uso.

**Affido dei Lavori:** con DD/2024/04911 del 21 giugno 2024 esecutiva in data 25 giugno 2024.

**CUP :** H13G19000070002 - **CIG :** B1144A48D2

**Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** FOGLIO 0155 catasto terreni PARTICELLA 0183.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo e' stato approvato con DD/2024/04911, per l'importo complessivo di Euro 146.219,51 (centoquarantaseimiladuecentodiciannove,51) :

- Per opere murarie e affini	Euro 146.219,51
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 146.219,51

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale *non* furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 133.867,53.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "L1803/2024 - Fortezza da Basso : Padiglione Spadolini - restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - Restauro Mura : opere provvisorie per protezione aree di intervento - opere di categoria OG2", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.

**Contratto:** Atto di Impegno in data 16 luglio 2024 in registrazione in caso di uso.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,3500% sulla somma di Euro 146.219,51 è risultato di netti Euro 133.867,53.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 6.693,38 mediante polizza fideiussoria della Assicurazioni S2C Assicurazioni con polizza n. 01.000066537 in data 09 luglio 2024.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori *non* furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

**Verbali di nuovi prezzi:** *non* furono contemplati nuovi prezzi.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 133.867,53
T O T A L E	Euro 133.867,53

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 16 settembre 2024.



**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 60 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 14 novembre 2024.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 14 novembre 2024.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 14 novembre 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **25 novembre 2024** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** durante il corso dei lavori **non** furono apportate variazioni.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi n. 2 certificati di pagamento per l'importo totale di Euro 106.664,25.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **25 novembre 2024** ed importa complessivamente netti Euro 133.867,53 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 133.867,53	
	-----	
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 133.867,53	Euro 133.867,53
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 106.664,25	
	-----	
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 106.664,25	Euro 106.664,25
		=====
		Euro 27.203,28

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 27.203,28.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57068994/65 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. n 3005656858 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

**Cessione dei credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **25 novembre 2024** sono intervenuti il : Ing. Paolo Marradi legale rappresentante della Impresa Ires s.p.a. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

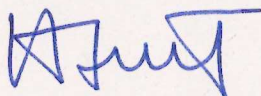
Visto l'articolo 116 predetto,

## CERTIFICA

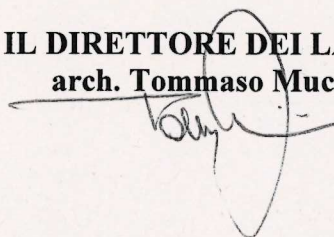
- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 27.203,28 (ventisettemiladuecentotré,28)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Firenze 25 novembre 2024**

**L'IMPRESA**



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**arch. Tommaso Muccini**



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**arch. Giorgio Caselli**

