

**OPERE:** Adeguamento impianti meccanici ed antincendio edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro D.LGS. 81/08 - gruppi idrici-antincendio a servizio delle scuole: ISIS Leonardo da Vinci (Cappe aspiranti laboratorio chimica Biennio).

**IMPRESA:** G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. Via Giulio Giuliani, 2 – FOLIGNO (PG)

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Delibera di Giunta 2024/G/00161 del 03/05/2024

**CUP:** H18H24000230004

**CIG:** B2BB5470B2

**CPV:** 45454000-4

**CODICE OPERA:** 240254

**PROGETTO N.:** AQ0913/2024

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio n.33, Particella n.70, Sub n.501

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO – STUDIO di FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA:

Il progetto n. AQ0913/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con Delibera di Giunta n. 2024/G/00161, per un importo complessivo di euro 170.000,00 così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DG/2024/00161**

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Importo lavori                                | € 91.225,48         |
| Importo manodopera                            | € 39.096,63         |
| Importo oneri della sicurezza                 | € 2.606,44          |
| Importo totale lavori                         | € 132.928,55        |
| Iva 22% sul totale dei lavori                 | € 29.244,28         |
| Imprevisti                                    | € 685,13            |
| Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%) | € 2.126,86          |
| Polizza Progettisti                           | € 150,00            |
| Importo totale del quadro economico           | € 165.134,82        |
| Accordo bonario                               | € 4.865,18          |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>€ 170.000,00</b> |

## GARA DI APPALTO:

Le categorie di lavoro delle opere sono le seguenti: OS03

A seguito di affidamento diretto secondo l'art. 17 comma 2, art. 50 comma 1, art. 49 del D.LGS 36/2023, in data 08/08/2024 è stato affidato l'appalto all'impresa G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 11,00%, ovvero per un importo netto lavori di €. 132.928,55 (di cui €. 39.096,63 per manodopera ed €. 2.606,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/006956 del 18/09/2024.

## CONTRATTO:

Stipulato in data 24/09/2024

## SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati effettuati Subappalti.

## PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

## SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 170.000,00.

## CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 25/09/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

## TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art.16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 24/09/2025.

## CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non sono state concesse proroghe.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Non sono stati svolti lavori in economia

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 112.803,85 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| 1° certificato di pagamento del 18/10/2024 | €. 79.376,25 |
| 2° certificato di pagamento del 18/11/2024 | €. 33.427,60 |

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/11/2024 e considera:

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 11,00% | €. 132.919,89        |
| di cui somme per la manodopera                              | €. 39.096,63         |
| di cui somme per la sicurezza                               | €. 2.606,44          |
| <b>Totale</b>                                               | <b>€. 132.919,89</b> |

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1° certificato di pagamento del 18/10/2024            | €. 79.376,25        |
| 2° certificato di pagamento del 18/11/2024            | €. 33.427,60        |
| <b>Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di</b> | <b>€. 20.116,04</b> |

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | €. 132.928,55  |
| Importo del conto finale dei lavori  | €. 132.919,89  |
| <b>Minore spesa</b>                  | <b>€. 8,66</b> |

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 211 della D.lgs 36/2023.

#### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

#### RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

#### INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 26/11/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

#### AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 26/11/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

#### CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 26/11/2024.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, in qualità di Direttore dei Lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il Legale Rappresentante dell'impresa, Sig. ra Anna Baldacci, per il giorno 26/11/2024, al fine di effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Simone Ferroni Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

## CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

|                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| A) Importo netto dei lavori (Rata finale)                      | € 20.116,04        |
| B) Detrazioni:                                                 |                    |
| Per esecuzioni d'ufficio                                       | € 0,00             |
| Per verifiche e sondaggi                                       | € 0,00             |
| Non anticipati dall'impresa                                    | € 0,00             |
| Per risarcimento di danni a terzi                              | € 0,00             |
| Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali | € 0,00             |
| Per somme in acconto già erogate                               | € 0,00             |
|                                                                |                    |
| <b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>                             | <b>€ 20.116,04</b> |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

L'importo da liquidare, sarà da attribuire ai CIG derivati: B2ECEFC8D8C; B40FE4DDD6.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 28/11/2024

L'Impresa

Direttore Lavori

  
**GSA**  
GENERAL SERVICE  
Via G. Giuliani, 2 - 06034 Fregene (PG)  
Partita IVA 02318420540

R.U.P.

Ing. Simone Ferroni

Ing. Alessandro Dreoni