



**OPERE:** Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella –Caffetteria e bookshop

**IMPRESA:** Euroarredi Veneto Srl -

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2024/04632 del 13/06/2024

**CUP** H15I22000460001

**CIG** B1610C3317

**CPV** 45454100-5

**CODICE OPERA** 220470

**PROGETTO N.:** L1749/2023

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Fogli 157 Particelle 282

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:**

Il progetto n. L1749/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2024/04632, per un importo complessivo di euro così ripartito:

L1749/2023 - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione della Caffetteria Letteraria e bookshop C.O. 220470

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(di cui € 26.501,35 per costi della manodopera) € 118.318,60

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.185,73

Sommano per realizzazione allestimenti	€ 119.504,33
per IVA al 10%	€ 11.950,43
	Totale € 131.454,76

#### **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS6.

A seguito di gara ufficiosa esperita SU Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (016626/2024), è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Euroarredi Veneto Srl la quale ha offerto un ribasso del 1.53589%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per €. 117.687,09.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/04632 del 13/06/2024, risultando il seguente quadro economico:

Importo lavori ribassato

(di cui € 26.501,35 per costi della manodopera) € 116.501,36

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.185,73

Sommano € 117.687,09

per IVA al 10% € 11.768,71

Totale lavori ditta affidataria Euroarredi Veneto srl) € 129.455,80

#### **CONTRATTO:**

Stipulato il 05/08/2024

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 9/9/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 9/11/2024

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 8/11/2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. **51.338,54** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 24/10/2024	€. <b>51.338,54</b>
--	---------------------

#### STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/11/2024 e considera:

SOMMANO FORNITURE PER BOOKSHOP	€ 37.000,00
SOMMANO REALIZZAZIONE DI FORNITURE CAFFETTERIA	€ 59.625,00
SOMMANO PER MANODOPERA MONTAGGI ALLESTIMENTI E TRASPORTI	€ 13.143,60
SOMMANO OPERE DI IMPIANTISTICA PROPEDEUTICA	€ 8.550,00
<b>TOTALE STATO FINALE DEI LAVORI AL LORDO</b>	<b>€ 118.318,60</b>
A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 1,53589%	€ 1.817,24
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 116.501,36</b>
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 1.185,73
<b>TOTALE ALLO STATO FINALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 117.687,09</b>
<b>A DETRARRE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 DEL 24/10/2024</b>	<b>€ 51.338,54</b>
<b>CREDITO RESIDUO ALLO STATO FINALE</b>	<b>€ 66.348,55</b>

#### CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 117.687,09
Importo del conto finale dei lavori	€. 117.687,09
<b><u>Minore spesa</u></b>	<b>€. 0,00</b>

#### ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

#### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

#### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Sede di Treviso, CODICE DITTA INAIL 14166081-58, PAT INAIL 91823440/81

#### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 30/09/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Euroarredi Veneto Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Daniele Gualandi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Paolo Fior, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Daniele Gualandi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° , CODICE DITTA INAIL 14166081-58, PAT INAIL 91823440/81continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- 

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 117.687,09
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 51.338,54
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. € 66.348,55</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Daniele  
Gualandi  
Comune di  
Firenze  
14.11.2024  
13:03:15  
GMT+02:00

Firenze li 11/11/2024



Firmato digitalmente da: Per l'Impresa Fior Paolo Firmato il 14/11/2024 17:26 ( PAOLO FIOR ) Seriale Certificato: 3254812	Il Direttore dei Lavori  ( DANIELE GUALANDI )
--	---

Valido dal 31/01/2024 al 31/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



	Il R.U.P. ( CASELLI GIORGIO )	
--	----------------------------------	--



giorgio caselli  
Comune di  
Firenze  
14.11.2024  
13:15:03  
GMT+02:00