

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10439**

Del: **22/12/2024**

Esecutivo Da: **23/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

AQ0763/2022 "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area". C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 - CPV 45112360-6. Approvazione contratto attuativo n. 2 CIG B493D9DD3F affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta ITALSCAVI S.R.L..

IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 550 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo appaltabile n. AQ0763/2022, denominato "Area Ex

Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (C.U.P. H17H22000030007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 560.000,00, come da Codice opera 220172;

- la Determinazione dirigenziale n. 10003 del 19 dicembre 2022, avente ad oggetto “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato “Firenze Smart Urban Regeneration” - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata “BEI50” - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la Determinazione dirigenziale n. 22 del 4 gennaio 2023, con cui:
- è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 95859418C1;
- si è dato atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara sarebbero stati predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4632 del 1° giugno 2023, con cui, alla luce della cancellazione del CIG n. 95859418C1 per decorso infruttuoso di 90 giorni dalla data di creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, è stato acquisito un nuovo CIG ossia il n. 9857449041;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7394 del 14 settembre 2023, con cui si è proceduto a:
- prendere atto che era andata deserta la procedura di gara START n. 011929/2023, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- avviare una nuova procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in commento, confermando il ricorso alla procedura negoziata di cui sopra, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T., sulla base del nuovo CIG A00CA8617F;
- dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara sarebbero stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come la successiva stipula del contratto;

Richiamati inoltre, gli ulteriori atti adottati nell'ambito del presente intervento, ossia:

- la Determinazione dirigenziale n. 8044 del 2 novembre 2022, con cui si è proceduto a:
- approvare il servizio n. S0432/2022, denominato “*Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto*”;
- aggiudicare il servizio stesso, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto, all'Impresa Geologia & Ambiente s.n.c., per un importo complessivo di € 8.075,18 (IVA compresa);
- la Determinazione dirigenziale n. 10351 del 28 dicembre 2022, con cui si è proceduto a:
- affidare all'Arch. Nicolai Zanettini il servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, sulla base del CIG 9444212A48 e per l'importo complessivo di € 81.044,60, a valere per € 41.673,12 sul c.o.

200123 relativo al presente progetto e per € 39.371,48 sul c.o. 180135 relativo all'opera denominata "Intervento di sistemazioni esterne del Meccanotessile", di cui al CUP H11E17000660004;

- attingere la quota di € 41.673,12 a valere sul c.o. 200123 dalle somme a disposizione per incarichi professionali e allacciamenti per complessivi € 40.559,20 e dalla voce "Accordo bonario" per € 1.113,92, specificando che la quota corretta della medesima sarebbe stata definita in fase di affidamento dei lavori, trattandosi di spesa strettamente connessa ad essi;

Richiamata infine la determinazione n. DD/2023/10312 con la quale sono stati affidati i lavori alla Ditta Italscavi s.r.l. di cui all'AQ0763/2022 Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 – CUI L01307110484202200084 - CIG A00CA8617F, oltre all'approvazione del contratto attuativo 1 (CIG A035B306F3) e assunzione dei connessi impegni di spesa, generando il seguente quadro economico:

"Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 – CUI L01307110484202200084	
Importo lavori CA n. 1	€ 285.000,00
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 15.000,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 300.000,00</i>
I.V.A. al 10 % CA n. 1	€ 30.000,00
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 4,788,00
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1	€ 10,395,00
Importo complessivo CA n. 1	€ 345.183,00
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 135.000,00
Oneri della sicurezza residui	€ 10.200,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	<i>€ 145.200,00</i>
IVA su residuo lavori ordinabili	€ 14.520,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri ed IVA</i>	<i>€ 159.720,00</i>
Importo residuo per incentivo di progettazione (80% dell'1,90%)	€ 1.979,04

Importo residuo per accordo bonario	€ 3.182,68
Importo complessivo per lavori ordinabili incluso incentivo di progettazione e accordo bonario residuo	€ 164.881,72
S0432/2022 “Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto” affidato alla ditta Geologia & Ambiente s.n.c. (DD/2022/08044)	€ 8.075,18
Servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidato all’Arch. Nicolai Zanettini (DD/2022/010351)	€ 41.673,12
Polizza progettisti	€ 186,98
Importo complessivo del Quadro economico	€ 560.000,00

Visto che nell’ambito dell’AQ0763/2022 “Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell’area”. C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 – CPV 45112360-6, è stata predisposta la bozza di contratto attuativo n. 2, allegata come parte integrante al presente provvedimento, in quanto è necessaria la realizzazione delle fondazioni dei ballatoi B2 e B3 (micropali e platea);

Considerato che la spesa complessiva per il suddetto contratto attuativo n. 2, con CIG derivato B493D9DD3F, è pari a complessivi € 124.046,94, di cui € 10.200,00 per oneri di sicurezza, oltre a € 12.404,69 per IVA al 10%, € 1.984,75 per incentivo funzioni tecniche e € 4.291,28 per accordo bonario per un totale di € 142.727,66;

Considerato che:

- la durata complessiva dei lavori per il contratto attuativo n. 2 è prevista in 210 giorni naturali e consecutivi dalla firma del relativo contratto attuativo da parte dell’impresa esecutrice;
- il contratto è previsto a misura ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;
- che il progetto in argomento è costituito dai seguenti allegati di tipo integrante:
 1. computo metrico estimativo;
 2. elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi;
 3. valutazione di incidenza della manodopera;
 4. elaborato grafico di progetto Tav. 01

5. elaborato grafico di progetto Tav. 02

- che i verbali di validazione e verifica sono già stati sottoscritti per l'accordo quadro.

Viste le dichiarazioni, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sottoscritte dal RUP Ing. Filippo Cioni e dalla progettista Ing. Elena Facchini di seguito riportate:

- i lavori oggetto del presente appalto sono contrassegnati da elevata complessità, per i quali è richiesto, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà specialmente in fase esecutiva;
- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- le opere in progetto rientrano nelle previsioni della restauro e risanamento conservativo;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di "Verbale di validazione";
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento verrà redatto qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 90 del d.Lgs. 81/2008;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze.

Preso atto che in virtù del contatto attuativo sopra citato, il quadro economico generale della spesa dell'AQ0763/2022 "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area". C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 – CPV 45112360-6, risulta essere il seguente:

"Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 – CUI L01307110484202200084	
Importo lavori CA n. 1	€ 285.000,00
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 15.000,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 300.000,00</i>
I.V.A. al 10 % CA n. 1	€ 30.000,00
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 4,788.00
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1	€ 10,395.00

Importo complessivo CA n. 1	€ 345.183,00
Importo lavori CA n. 2	€ 113.846,94
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 10.200,00
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2 e compensazione prezzi CIG derivato B493D9DD3F	€ 124.046,94
I.V.A. al 10 % CA n. 2	€ 12.404,69
Importo totale CA n. 2 CIG derivato B493D9DD3F	€ 136.451,63
Incentivo di progettazione CA n. 2	€ 1.984,75
Accordo bonario CA n. 2	€ 4.291,28
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 142.727,66
S0432/2022 “Servizio di indagini, sondaggio SPT, prelievo campioni, MASW e analisi di laboratorio nelle aree esterne del lotto” affidato alla ditta Geologia & Ambiente s.n.c. (DD/2022/08044)	€ 8.075,18
Servizio di Direzione lavori delle opere di bonifica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione affidato all’Arch. Nicolai Zanettini (DD/2022/010351)	€ 41.673,12
Somme a disposizione dell’accordo quadro	€ 22.154,06
Polizza progettisti	€ 186,98
Importo complessivo del Quadro economico	€ 560.000,00

Ritenuto pertanto di approvare il sopra citato contratto attuativo n. 2 di cui all’accordo quadro n. AQ0763/2022 “Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell’area”. C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 – CPV 45112360-6, il relativo allegato integrante e di affidare direttamente, la sua esecuzione alla ditta Ditta Italscavi s.r.l., P. IVA e Cod. Fisc. 00524560489, codice beneficiario 8333, che ha presentato un ribasso pari al 5,00 %, per l’importo pari a € 136.451,63 IVA inclusa di cui al C.A.n. 2 CIG B493D9DD3F della durata di

210 giorni naturali e consecutivi dalla firma del relativo contratto attuativo da parte dell'impresa esecutrice;

Ritenuto inoltre di impegnare la somma complessiva di € 142.727,66 a valere sull'impegno 2024/3618 del codice opera 220172 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- Contratto Attuativo n. 2 per € 136.451,63 a favore della Ditta Italscavi s.r.l., P. IVA codice beneficiario 8333 CIG B493D9DD3F;
- € 1.984,75 per Incentivo cod. ben. 2882;
- € 4.291,28 per accordo bonario.

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il sopra citato contratto attuativo n. 2 di cui all'accordo quadro n. AQ0763/2022 "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area". C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 – CPV 45112360-6, i relativi allegati integranti e di affidare la sua esecuzione alla ditta Italscavi s.r.l., P. IVA e Cod. Fisc. 00524560489, codice beneficiario 8333, che ha presentato un ribasso pari al 5,00 %, per l'importo totale pari a € 136.451,63 IVA inclusa di cui al C.A.n. 2 CIG B493D9DD3F della durata di 210 giorni naturali e consecutivi dalla firma del relativo contratto attuativo da parte dell'impresa esecutrice;
2. di impegnare la somma complessiva di € 142.727,66 a valere sull'impegno 2024/3618 del codice opera 220172 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:
 - Contratto Attuativo n. 2 per € 136.451,63 a favore della Ditta Italscavi s.r.l., P. IVA codice beneficiario 8333 CIG B493D9DD3F;
 - € 1.984,75 per Incentivo cod. ben. 2882;
 - € 4.291,28 per accordo bonario.
3. di approvare l'ultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente provvedimento, di cui all' AQ0763/2022 "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area". C.O. 220172 CIG MASTER A00CA8617F - CUP H17H22000030007 – CPV 45112360-6 e ai relativi contratti attuativi, e che qui si intende richiamato;
4. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0763_Contratto-Attuativo2-2.pdf - 0f189baa46372113bf80f9ee5fc8e3059b3e3a9f9a6a3adbc31f01cced9d62ba
AQ0763_Contratto-Attuativo2_Computo_signed_signed-1.pdf - ba098489ebf072ba8faa33168e73f483984b85a41f69722fda40f336f8828374
AQ0763_Contratto-Attuativo2_EP_signed_signed-1.pdf - d2b20d89ce53c825e4d52e84ee942251c6fa0b1c6ad4e38982d552d62e09bdb7
AQ0763_Contratto-Attuativo2_MDO_signed_signed.pdf - 49502ba568688a8760471633874c374681b62ae45aa8647b3a1efb9a73467110
AQ0763_relazione Ca02_signed.pdf - 929bc53a038a7c78ab165884f398290c40bf670bb4b9d0909a64cea2291b4c23
TAV1_Fondazioni ballatoio B2 e B3_signed.pdf - b4618686a68633caac58efbb26e06264ae76c205aec79f13ebc5b67570b41fea
TAV2_Fondazioni ballatoio B2 e B3_particolari_signed.pdf - 4f16dcd332bf78dacacf3b5c5e0a1fddadbe849e9602b0a67b25c4dc897487bd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50414	2	2024/3618	1	€ 136.451,63	8333 - ITALSCAVI S.R.L.
2)	U	2024	50414	2	2024/3618	2	€ 1.984,75	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	50414	2	2024/3618	3	€ 4.291,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.