



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**Lavori:** Lavori di completamento per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi negli immobili comunali ed efficientamento relativamente agli impianti elettrici e speciali (rilevazione incendio, sicurezza, ecc..)

**Progetto N.:** AQ0921/2024

**Impresa:** TECNO PROJECT S.R.L.

**Contratto:** n. del 15/07/2024

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
BILANCIO STRORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO - ACCORDO QUADRO:**

Il progetto n. AQ0921/2024 è stato approvato con Delibera di Giunta n. 2020/G/00312 del 29.09.2020 per un importo complessivo di euro così ripartito:

**Quadro Economico Generale**

<b>1) Lavori</b>		
Importo Totale Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€	15.502,29
Oneri Sicurezza	€	335,00
Importo Totale Lavori	€	15.837,29
<b>di cui</b>		
soqgetti a ribasso d'asta	€	15.502,29
Incidenza modopera	20 €	3.100,46
Oneri Sicurezza non soqgetto al ribasso	€	335,00
<b>2) somme a disposizione</b>		
Oneri Fiscali (IVA 10%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	1.583,73
Incentivo 2,0% (80% per finanziamento su mutuo)	€	253,40
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	1.837,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [ 1) + 2) ]</b>	€	<b>17.674,42</b>

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di affidamento diretto in data 19/06/2024 all'impresa TECNO PROJECT S.r.l., la quale ha offerto un ribasso del 31,742 %.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/04842 del 19.06.2024.

## **CONTRATTO:**

Stipulato il 15/07/2024.

## **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

## **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

## **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta della determina 2024/DD/04842, la somma disponibile all'atto della determinazione di affidamento risulta di € 15.837,29 IVA esclusa.

## **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 17/07/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

## **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 14/09/2024.

## **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono proroghe o sospensioni.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14/09/2024 entro il termine utile.  
Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

## **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non sono stati redatti verbali di nuovi prezzi.

## PAGAMENTI IN ACCONTO:

Non ci sono stati pagamenti in acconto.

## STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/11/2024 e considera:

Contratto Attuativo 1 - Importo dei lavori eseguiti escluso oneri alla sicurezza al netto del 31,742%	€. 9.037,53
Contratto Attuativo 1 - somme per la sicurezza	€. 109,60
Contratto Attuativo 1 - Importo dei lavori eseguiti al netto del 31,742 %	<b>€. 9.147,13</b>
Contratto Attuativo 2 - Importo dei lavori eseguiti escluso oneri alla sicurezza al netto del 31,742%	€. 6.528,69
Contratto Attuativo 2 - somme per la sicurezza	€. 153,44
Contratto Attuativo 2 - Importo dei lavori eseguiti al netto del 31,742 %	<b>€. 6.682,13</b>
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	<b>€. 15.829,26</b>

## CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 15.837,29
Importo del conto finale dei lavori	€. 15.829,26
<u>Minore spesa</u>	€. 8,03

## ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere a recuperare parte dell'accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/201.

## RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

## RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 5126420 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 20/11/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 21/11/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 21/11/2024.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per. Ind. Nicola Riccarelli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig.ra Lucia Terzani, per il giorno 14/09/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Per. Ind. Nicola Riccarelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione l'INAIL di Firenze n. 5126420 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

**CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 15.829,26
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 00,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 15.829,26</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li, 21/11/2024

Per l'Impresa  ( TECNO PROJECT SRL )		Il Direttore dei Lavori  ( Per. Ind. Nicola Riccarelli )
	Il R.U.P.  ( Ing. Emilio Carletti )	 Nicola Riccarelli Comune di Firenze 25.11.2024 13:53:27 GMT+01:00



Emilio Carletti  
Comune di Firenze  
05.12.2024 09:12:14 GMT+02:00

