



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

OPERE: Servizio di riparazione elettrodomestici, apparecchiature e attrezzature in uso nelle cucine dei nidi d'infanzia a gestione diretta e nelle scuole dell'infanzia comunali. Triennio 2022-2024

IMPRESA: ROMAGNOLI CUCINE PER LA RISTORAZIONE -

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/02035 del 01/04/2022

CIG 90888883A6

PROGETTO N.: S0372/2021

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: (Dati catastali) non pertinenti in quanto non c'è aumento di valore dell'immobile

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. S0372/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/02035 ed atti successivi, per un importo complessivo di euro 132.000,00 IVA compresa, di cui importo del servizio soggetti a ribasso d'asta € 108.196,71, così ripartito:

Importo del servizio soggetti a ribasso d'asta	€ 108.196,71
--	--------------

I.V.A. 22%	€ 23.803,29
------------	-------------

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 132.000,00
--	---------------------

ANNUALITA' 2022

importo del servizio al netto ribasso d'asta 26,90%	€ 26.363,93
---	-------------

I.V.A. 22%	€ 5.800,07
------------	------------

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 32.163,10
--	--------------------

ANNUALITA' 2023

importo del servizio al netto ribasso d'asta 26,90%	€ 26.363,93
---	-------------

I.V.A. 22%	€ 5.800,07
------------	------------

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 32.163,10
--	--------------------

ANNUALITA' 2023

importo del servizio al netto ribasso d'asta 26,90%	€ 26.363,93
---	-------------

I.V.A. 22%	€ 5.800,07
------------	------------

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 32.163,10
--	--------------------

IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO	€ 132.000,00
-----------------------------------	---------------------

GARA DI APPALTO:

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa ROMAGNOLI CUCINE PER LA RISTORAZIONE la quale ha offerto un ribasso del 26,90% , ovvero per un importo netto del servizio di € 96.489,30 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il servizio di riparazione è stato affidato con determinazione 2022/DD/02035 del 01/04/2022, risultando il seguente quadro economico:

CONTRATTO: Stipulato il 05/05/2022 (S0372-2021 ROMAGNOLI CUCINE PROT.N.155531 DEL 05-05-2022.pdf)

SUBAPPALTI AUTORIZZATI: Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

DD/2022/09227: Approvazione rettifica DD 2035/22 ed impegni incremento contrattuale servizio per l'annualità 2022 ed impegno spesa.

DD/2023/07719: Servizio di riparazione elettrodomestici, apparecchiature e attrezzature in uso nelle cucine dei nidi d'infanzia a gestione diretta e nelle scuole dell'infanzia comunali. Triennio 2022÷2024 – Progetto S0372/2021 –

Quadro complessivo S0372/2021 annualità 2022/2024	
Servizio compreso Iva annualità 2022 (importo contrattuale anno 2022)	€ 32.164,00
Variante con incremento contrattuale compreso Iva annualità 2022	€ 11.836,00
SERVIZIO COMPLESSIVO ANNUALITA' 2022 (compreso incremento contrattuale annualità 2022) INCLUSO IVA	€ 44.000,00
Servizio compreso Iva annualità 2023 (importo contrattuale anno 2023)	€ 32.164,00
Variante incremento contrattuale compreso Iva annualità 2023	€ 11.836,00
SERVIZIO COMPLESSIVO ANNUALITA' 2023 (compreso incremento contrattuale annualità 2023)	€ 44.000,00
Servizio compreso Iva annualità 2024 (importo contrattuale anno 2024)	€ 32.164,00
Variante con incremento contrattuale compreso Iva annualità 2024	€ 11.836,00
SERVIZIO COMPLESSIVO ANNUALITA' 2024 (compreso incremento contrattuale annualità 2024)	€ 44.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO S373/2021	€ 132.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE (SERVIZIO COMPRESO IVA) INCLUSO	
INCREMENTI CONTRATTUALI annualità 2022, 2023 e 2024	

Presa d'atto dell'approvazione del Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa, affidamento del servizio alla ditta ROMAGNOLI CUCINE PER LA RISTORAZIONE e relativo impegno di spesa.

DD/2024/03563: Presa d'atto approvazione Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa con incremento contrattuale annualità 2024 appalto "Servizio di riparazione elettrodomestici, apparecchiature e attrezzature in uso nelle cucine dei nidi d'infanzia a gestione diretta e nelle scuole dell'infanzia comunali. Triennio 2022÷2024 S0372/2021" impresa ROMAGNOLI SRL ed impegno di spesa.

SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 132.000,00, così ripartita:

CONSEGNA DEL SERVIZIO: Il servizio è stato consegnato in data 04/04/2022, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione del servizio è previsto entro il giorno 31/12/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEL SERVIZIO: Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO: L'ultimazione del servizio è avvenuta il 30/10/2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€. 124.370,48 (IVA compresa)** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nella contabilità finale.

n. giustificativo	Imponibile al netto del ribasso	Totale IVA compresa
1° giustificativo di pagamento del 04/05/2022	€ 18.193,27	€. 22.195,79
2° giustificativo di pagamento del 22/09/2022	€ 12.112,59	€. 14.777,36
3° giustificativo di pagamento del 05/12/2022	€ 5.759,70	€. 7.026,83
4° giustificativo di pagamento del 07/03/2023	€ 14.023,35	€. 17.108,49
5° giustificativo di pagamento del 24/05/2023	€ 7.908,52	€. 9.648,39
6° giustificativo di pagamento del 18/07/2023	€ 4.432,06	€. 5.407,11
7° giustificativo di pagamento del 11/10/2023	€ 6.291,90	€. 7.676,12
8° giustificativo di pagamento del 28/12/2023	€ 3.409,74	€. 4.159,88
9° giustificativo di pagamento del 20/02/2024	€ 15.771,19	€. 19.240,85
10° giustificativo di pagamento del 13/05/2024	€ 6.428,30	€. 7.842,53
11° giustificativo di pagamento del 22/07/2024	€ 7.612,40	€. 9.287,13
SOMMA COMPLESSIVA EROGATA	€ 101.943,02	€. 124.370,48

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dell'esecuzione in data 05/12/2024 e considera:

Importo degli interventi eseguiti al netto del ribasso del 26,90% - IVA compresa	€. 131.998,99
di cui somme per la sicurezza	0,00
Totale- IVA compresa	€. 131.998,99

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

totale somme erogate- IVA compresa	€. 124.370,48
Totale interventi realizzati - IVA compresa	€. 131.998,99
Acconto - IVA compresa	€. 124.370,48
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa - (IVA compresa)	€. 7.628,51

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato del servizio- IVA compresa	€ 132.000,00
Importo del conto finale del servizio- IVA compresa	€. 131.998,99
<u>Minore spesa- IVA compresa</u>	€ 1.01

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione del servizio non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 002471278/14 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

E' stato recepito il documento unico di regolarità contributiva, con scadenza validità il 17/01/2025, da cui risulta che l'impresa ROMAGNOLI CUCINE PER LA RISTORAZIONE è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. dichiara che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per il servizio in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprieta' private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEL SERVIZIO

Dalla relazione del direttore dell'esecuzione del servizio sulla contabilità finale risulta che il servizio si è svolto, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione dell'esecuzione.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi al servizio, il sottoscritto DI GUIDA LUIGI, in qualità di direttore dell'esecuzione, ha convocato presso la sede della Direzione Servizi Tecnici il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Mariacarla Romagnoli, per il giorno 25/11/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere. I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità degli interventi realizzati alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dell'esecuzione, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni intervento riparativo. Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità tecniche adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Per gli interventi non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Sono stati effettuati riscontri a campione di efficacia delle riparazioni, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto DI GUIDA LUIGI direttore dell'Esecuzione delle opere di cui trattasi considerato che:

- Gli interventi di riparazione eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e ai progetti di variante approvati;
- Gli interventi di riparazione eseguiti risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità del servizio è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo del servizio, si conferma il risultante dalla contabilità finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 002471278/14 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

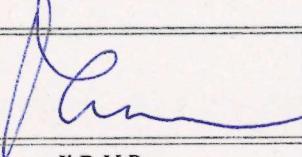
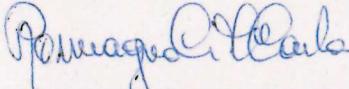
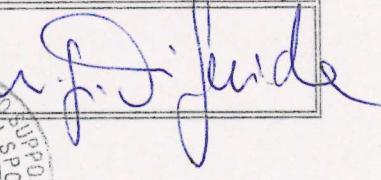
Che gli interventi del servizio di riparazione in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte, che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto del servizio (Rata finale) - IVA compresa	€. 131.998,99
Per somme in acconto già erogate- IVA compresa	€. 124.369,50
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA- IVA compresa	€ 7.629,49

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 06/12/2024

Per l'Impresa		Il Direttore dell'Esecuzione
(Mariacarla Romagnoli)		(DI GUIDA LUIGI)
	Il R.U.P.	

ROMAGNOLI srl

Via L. Gordigiani, 18/19

50127 FIRENZE

Tel. 055 360077 / 055 350968

C.Fisc. e P. Iva 07187420489

(MALAGUTI MICHELE)



1000, 2000, 3000, 4000
5000, 6000, 7000, 8000
9000, 10000, 11000, 12000