

**COMPLESSO ALBERGO POPOLARE DI VIA DELLA CHIESA 66 –
ADEGUAMENTI ANTINCENDIO, IMPIANTISTICI, STRUTTURALI
(PUC – AT 12.05 EX CASERMA VITTORIO VENETO): OPERE
IMPIANTISTICHE**

progetto L1722/02023

codice opera 230310

CIG A033B298EB

CUP H18H23000390007

Impresa: BRUSCO E PUGGELLI srl
 Contratto: contratto di appalto L1722/2023 del 21/02/2024
 Affidamento: Determinazione n° 486 del 29/01/2024

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO PRINCIPALE:

Nell'ambito del programma di messa in sicurezza e adeguamento funzionale dei locali ove è insediato l'Albergo Popolare Fioretta Mazzei posto in via della Chiesa 66, si sono rese necessarie opere specialistiche per la riparazione e sostituzione di alcune componenti impiantistiche. In particolare le opere in progetto, riconducibili alla categoria risanamento conservativo, consistevano:

- sostituzione della caldaia della centrale termica dell'Ostello del Carmine per emergenza freddo;
- sostituzione dell'impianto di climatizzazione della zona uffici e dei minialloggi.

Pertanto è stato redatto dal geometra Alessio Bianchi della Direzione Servizi Tecnici, un progetto esecutivo di risanamento conservativo, per il quale risulta il seguente quadro economico:

| | | | |
|---|-------|---|------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | _____ | € | 36.820,60 |
| importo manodopera non soggetta ribasso d'asta | _____ | € | 4.529,98 |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | _____ | € | 986,80 |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | _____ | € | 42.337,38 |
| IVA 10% | _____ | € | 4.233,74 |
| incentivo funzioni tecniche | _____ | € | 846,75 |
| polizza progettisti | _____ | € | 150,00 |
| imprevisti | _____ | | 0,00 |
| TOTALE FINANZIAMENTO | _____ | € | 47.567,87 |

Detto progetto è stato approvato con delibera di giunta 520/2023.

IMPRESA AFFIDATARIA:

Con determinazione dirigenziale 486 del 29 gennaio 2024 le opere sono state affidate direttamente all'impresa BRUSCO E PUGGELLI srl, la quale ha offerto un ribasso d'asta

| | | |
|--|---|-----------|
| importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € | 35.163,67 |
| Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta | € | 4.529,98 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 986,80 |
| IMPORTO NETTO | € | 40.680,45 |
| incentivo progettazione | € | 677,40 |
| IVA 10,00% | € | 4.068,05 |
| assicurazione progettista compreso imposte pari a | € | 150,00 |
| somme a disposizione | € | 169,35 |
| accordo bonario | € | 1.397,13 |
| impresvisti | € | 425,49 |
| Totale | € | 47.567,87 |

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale è risultato di € 40.680,45 oltre iva 10%.

CONTRATTO:

L'atto di appalto è stato stipulato in data 21/02/2024 al numero L1722/2023.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non stati richiesti subappalti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

La consegna del lavoro è stata effettuata in data 15 aprile 2024 come risulta dal relativo verbale.

ANDAMENTO E VARIAZIONI DEI LAVORI:

I lavori sono stati svolti in modo continuativo e non hanno subito variazioni, né si sono registrate anomalie o necessità diverse dal progetto.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si sono verificati eventi tali da richiedere sospensioni né sono state richieste proroghe.

VARIANTE SUPPLETIVA E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA:

Non sono state redatte perizie suppletive né di variante.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Come risulta dal relativo verbale le opere sono state concluse in data 8 luglio 2024.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

Come risulta dai DURC acquisiti durante il corso dei lavori l'impresa è risultata in regola con gli obblighi previdenziali.

STATO FINALE:

Lo stato finale dell'opera è stato redatto in data 25 novembre 2024 risultando i seguenti importi:

| | | |
|--|---|-------------------|
| importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € | 35.163,67 |
| Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta | € | 4.529,98 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 986,80 |
| IMPORTO NETTO | € | 40.680,45 |
| a detrarre il primo acconto ricevuto | | <u>-36.409,01</u> |
| Risulta il credito dell'impresa | € | <u>4.271,44</u> |

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il certificato per omessa pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stato redatto il 25 novembre 2024.

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

La direzione dei lavori non è a conoscenza dell'esistenza di creditori, come risulta dal certificato redatto il 25 novembre 2024.

DIREZIONE LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Geometra Alessio Bianchi della direzione Servizi Tecnici.

IMMOBILE OGGETTO DEI LAVORI: dati catastali.

I lavori sono stati eseguiti presso l'Albergo Popolare di via della Chiesa 66. Detto immobile risulta catastalmente rappresentato nel foglio di mappa 169 del comune di Firenze, particella 445 subalterno 510.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggi, 25 novembre 2024, sono intervenuti

- il Direttore dei lavori geometra Alessio Bianchi;
- il legale rappresentante dell'impresa ingegner Brusco Alberto;
- R.U.P. ingegnere Elena Facchini;

Gli intervenuti, dopo avere effettuato sopralluoghi presso gli immobili oggetto dei lavori e dopo aver constatato congiuntamente che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di contabilità e riassunte nelle Stato finale dei lavori;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ciò premesso, il direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti, risultando il seguente credito:

| | | |
|--|---|-----------|
| importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € | 35.163,67 |
| Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta | € | 4.529,98 |

| DIREZIONE SERVIZI TECNICI | P.O. UFFICI COMUNALI E SERVIZI SOCIALI |
|--|--|
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 986,80 |
| IMPORTO NETTO | € 40.680,45 |
| a detrarre il primo acconto ricevuto | -36.409,01 |
| Risulta il credito dell'impresa | € 4.271,44 |

Preso atto della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo presentata dall'impresa, si dispone il pagamento del relativo credito.

La firma del presente atto da parte dell'impresa vale quale tacitazione di ogni altro suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato.

Quanto sopra salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

per l'IMPRESA
Ing. Alberto Brusco

il DIRETTORE dei LAVORI
geometra Alessio Bianchi

La R.U.P.
Ingegnere Elena Facchini