

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Sostituzione corpi illuminanti piano interrato – Opere di categoria OS30 – L1788/2024.

CODICE OPERA: 190177A,190178A,190179A.

IMPRESA: SV IMPIANTI srl, Via Panciatichi n.26/3 – 50127 Firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/04911 del 25/06/2024

CUP: H13G19000070002 - **CIG:** B0C8DAD3FD - **CPV:** 45454100-5

CONTRATTO: C0155 del 18/07/2024

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 183 137



RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2024/DD/04911 del 25/06/2024, per l'importo complessivo lordo di € 129.869,92, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa SV IMPIANTI, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START (procedura n. 009198/2024).

Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1788/2024	Da ribassare	Importo lavori ribassato del 5%
Importo lavori (di cui manodopera € 21.821,52)	€ 114.862,79	€ 109.119,65
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 1.508,10	€ 1.508,10
Iva 10%	€ 11.637,09	€ 11.062,78
Incentivo 80% del 2%	€ 1.861,94	€ 1.861,94
Importo totale lavori	€ 129.869,92	€ 123.552,47

Perizie suppletive o di variante: Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbali di nuovi prezzi: Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 123.552,47.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 110.627,75.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella sostituzione dei corpi illuminanti della porzione avanzata del piano interrato del Padiglione Spadolini, per complessivi 700 corpi illuminanti, oltre condutture, prese, e altri accessori. L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 17 luglio 2024.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 de CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori, quindi 90 giorni dal 17 luglio 2024; pertanto il termine per l'esecuzione dei lavori è il 15 ottobre 2024,

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 4 settembre 2024 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato 1 del 12/08/2024 € 92.925,87
- **Complessivo** € **92.925,87**

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 30 settembre 2024, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 5,00 % € 110.627,75

Importo per certificati di pagamento emessi € 92.925,87

Credito residuo per l'impresa € 17.701,88

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di € **17.701,88**.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 30 settembre 2024 sono intervenuti: il sig. Andrea Verdi per l'impresa SV IMPIANTI e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa SV IMPIANTI s.r.l., via Panciatichi n.26/3 – 50127 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € 17.701,88 (diciassettemilasettecentouno/88) per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 30 settembre 2024

L'IMPRESA
SV IMPIANTI
S.r.l.

IL RUP
Arch. Giorgio Caselli

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Simone Montecchi