



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10138**

Del: **16/12/2024**

Esecutivo Da: **18/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

**Vecchio**

### OGGETTO:

estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato allo Studio Comes per le prestazioni professionali di "valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, comprensivo di: rilievo quadro fessurativo; progetto delle indagini; assistenza alle indagini; verifiche statiche; analisi del comportamento sismico" - CIG: B144AE2597- CUP H19D20002720004

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione";
- con i Decreti del Sindaco n. 37 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 e confermato ai sensi dell'art. 20 bis lettera a) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

### **Viste:**

- la Delibera di Giunta DG/2023/00259 del 30/05/2023, con la quale si approva il progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" Codice Opera 210060 CUP H19D20002720004, ammontante a complessivi € 200.000,00, si da atto che l'intervento è inserito nel PTI 2023-2025 al codice opera 210060 dell'annualità 2023 e che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'arch. Costanza Stramaccioni;
- la Determina Dirigenziale DD/2023/05887, con la quale si affida a Comes Studio Associato il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" inerente l'intervento denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali". Con tale atto viene impegnata una spesa complessiva di € 9.198,80 - CIG ZCA3B8FBB2;
- la Determina Dirigenziale DD/2023/08297, con la quale si approva la variante del servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" inerente l'intervento di cui sopra, per una spesa complessiva di € 3.168,56;
- la Determina Dirigenziale DD/2023/11084, con la quale si riapprova il Capitolato Speciale d'Appalto relativo al progetto AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" (CUP H19D20002720004), predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano, affidando contestualmente l'esecuzione dell'intervento alla ditta Mannucci Geom. Vinicio srl, approvando lo schema di contratto attuativo n. 1/2023 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi;
- la Determina Dirigenziale n. 03421/2024 con la quale si affidava, a Comes Studio Associato di Architettura ed Ingegneria il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, comprensivo di: rilievo quadro fessurativo;

progetto delle indagini; assistenza alle indagini; verifiche statiche; analisi del comportamento sismico" - CIG: B144AE2597- nell'ambito dell'intervento denominato: "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" AQ0817/2023"

**Considerato:** quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

<b>AQ0817/2023 "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060</b>	<b>Totale codice opera 210060</b>
Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060 - CUP: H19D20002720004 - AQ0817/2023 CIG Master A0214351C1 - Affidamento all'operatore economico Mannucci geom. Vinicio SRL	€ 110.000,00
Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060 - CUP: H19D20002720004 - AQ0817/2023 CIG Master A0214351C1 - Affidamento all'operatore economico Mannucci geom. Vinicio SRL - Lavorazioni da ordinare (incluso incentivo e accordo bonario)	€ 54.044,09
Imprevisti	€ 2.506,00
Fondo incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 1.520,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali	€ 407,04
Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/05887)	€ 9.198,80
Variante Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/08297)	€ 3.168,56
Supporto RUP, DL, DNSH, incarico a Studio Comes	€ 15.225,6

Spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi	€ 0,00
Accordo bonario	€ 3.779,91
Importo totale del Quadro Economico	€ 200.000,00

**Visto** il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 186068 del 30/05/2024 tutt'ora vigente, sottoscritto da COMES STUDIO ASSOCIATO di cui alla DD 3421/2024 per valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, comprensivo di: rilievo quadro fessurativo; progetto delle indagini; assistenza alle indagini; verifiche statiche; analisi del comportamento sismico" (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B144AE2597 nell'ambito dell'intervento di cui sopra c.o. 210060 CUP H19D20002720004;

**Considerato** che a seguito delle analisi e dalle verifiche effettuate in corso di esecuzione dell'incarico in oggetto, relativo alla valutazione del rischio sismico del Torrino Santa Rosa, è emersa la necessità di provvedere alla messa in sicurezza di alcuni locali interni, ragion per cui si rende necessario procedere con la massima celerità con la progettazione esecutiva di tali interventi per consentire la loro tempestiva esecuzione;

**Vista** la proposta di variante con la quale il RUP chiede ai sensi del citato Art. 120 comma 1 lettera "c" del Dlgs 36/23, l'estensione dell'incarico professionale affidato con determina n. 03421/2024 a Comes Studio considerate le circostanze imprevedute ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

#### **Rilevata**

- la necessità, alla luce della circostanza imprevedibile accorsa, di procedere urgentemente con la progettazione esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza dei locali, quantificati in euro 25.000,00;
- l'immediata disponibilità dell'Ing. Susanna Carfagni dello Studio Comes Associato, che ha eseguito le verifiche preliminari ed indicato i possibili interventi di messa in sicurezza, ad attivarsi per completare la progettazione esecutiva, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e cioè applicando un ribasso del 6,52509% (come da offerta allegata);

**Considerato inoltre** che il R.U.P. nella suddetta relazione attesta che, sulla base degli interventi previsti il compenso è stato quantificato, comprensivo di spese generali e al netto di eventuali oneri previdenziali e assistenziali al 4% e di eventuale IVA al 22%, sulla base del D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13. Il compenso, come detto sopra, attiene alla redazione del progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza ed è stato delineato pari a € 3.337,52 (€ 2.670,02 + 667,50 per spese e oneri accessori) a cui verrà applicato il ribasso offerto in fase di gara pari al 6,52509%;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, disporre la modifica del contratto in corso ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto le prestazioni professionali di "valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, comprensivo di: rilievo quadro fessurativo; progetto delle indagini; assistenza alle indagini; verifiche statiche; analisi del comportamento sismico" - CIG B144AE2597 (incarico professionale che si pone nell'ambito dell'intervento di cui al c.o. 210060 - CUP H19D20002720004 - riguardante, genericamente, interventi di restauro e risanamento conservativo di immobili monumentali);

**Ritenuto**, alla luce di quanto esposto, di impegnare pertanto ulteriori € **3.119,74** + Cnpaia + Iva al 22% ovvero un importo complessivo di € **3.958,33** per incremento importo contrattuale a favore dello Studio Comes, come da calcolo specificato nella Proposta di variante;

**Preso atto** che per effetto della modifica contrattuale di cui sopra, per integrare il compenso a favore dello Studio Comes, identificato con il codice beneficiario 63101, pari a € **3.958,33**, possono essere utilizzate le voci del QE del c.o. 210060 come segue:

- € 407,04 sull'imp. 5046/2024 somma a disposizione per incarichi;
- € 2.506,00 sull'imp. 5048/2024 imprevisti;
- € 1.045,29 sull'imp. 2024/5505 (Accordo bonario per la parte relativa al CA1, che può essere impiegato come da nota dell'Impresa Mannucci, conservata in atti);

Il QE risulta, dunque, così variato:

<b>AQ0817/2023 "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060</b>	<b>Totale codice opera 210060</b>
Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060 - CUP: H19D20002720004 - AQ0817/2023 CIG Master A0214351C1 - Affidamento all'operatore economico Mannucci geom. Vinicio SRL	€ 110.000,00
Accordo Quadro AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060 - CUP: H19D20002720004 - AQ0817/2023 CIG Master A0214351C1 - Affidamento all'operatore economico Mannucci geom. Vinicio SRL - Lavorazioni da ordinare (incluso incentivo e accordo bonario)	€ 54.044,09
<b>Imprevisti</b>	<b>€ 0,00</b>
Fondo incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 1.520,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Spese Tecniche prestazioni professionali</b>	<b>€ 0,00</b>
Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/05887)	€ 9.198,80

Variante Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/08297)	€ 3.168,56
Supporto RUP, DL, DNSH, incarico a Studio Comes	€ 15.225,6
Spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi	€ 0,00
<b>Accordo bonario</b>	<b>€ 2.734,62</b>
<b>Estensione Incarico a Studio Comes (di cui al presente atto)</b>	<b>€ 3.958,33</b>
Importo totale del Quadro Economico	€ 200.000,00

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP nella relazione in allegato e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

**Preso atto** che il CIG è B144AE2597;

**Richiamati:**

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Visti:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 120;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazione sopra esposte

## **DETERMINA**

1. di approvare l'estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato allo Studio Comes (cod. benef. 63101 ) per le prestazioni professionali di "valutazione del Rischio Sismico del Torrino di Santa Rosa, comprensivo di: rilievo quadro fessurativo; progetto delle indagini; assistenza alle indagini; verifiche statiche; analisi del comportamento sismico" - CIG: B144AE2597. Tale servizio di architettura ed ingegneria si pone nell'ambito dell'intervento denominato: "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" di cui al c.o. 210060. Trattasi di modifica del contratto tutt'ora in corso col suddetto operatore -Prot. n. 186068 del 30/05/2024- ai sensi dell 'art. 120 comma 1 lettera "c" del Dlgs 36/23 sottoscritto con COMES STUDIO, affidato a tale operatore con DD 3421/2024;
2. di prendere atto che la spesa complessiva dell'incremento della prestazione professionale di cui al punto precedente è di € 3.958,33 e trova copertura sulle seguenti voci di QE del c.o. 210060:
  - € 407,04 sull'imp. 5046/2024 somma a disposizione per incarichi;
  - € 2.506,00 sull'imp. 5048/2024 imprevisti;
  - € 1.045,29 sull'imp. 2024/5505 (Accordo bonario per la parte relativa al CA1, che può essere impiegato come da nota dell'Impresa Mannucci, conservata in atti);
3. di impegnare quindi la somma complessiva di Euro **3.958,33** attingendo dagli impegni sopra esplicitati, come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato nella relazione allegata, e come da dichiarazione del Dirigente del Servizio allegata al presente atto;
5. di dare atto che il RUP dell'investimento di cui in argomento è l'Arch. Costanza Stramaccioni;
6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

## ALLEGATI INTEGRANTI

ASSENZA CONFLI.pdf - c751a6fc41b9b3f46758208b7004bfdd2cbb08b856b55852ff0bf0fe78689f45
Calcolo-compenso_prog-esecutivo_r03 (2).pdf - d30d49921fd61b4bf0c311a2329e5f58141f069f9f46d1e9b67f2783142238cb
IP221-2023_Relazione variante_signed (6).pdf - 7090c79751d76ed62468217ccd8de73ef8a166ef7aeac5d82ec293365001bb41
PP 19 - 2024 (3).pdf - 35d8d2e9eff6d72c9ac405c32c08c800b170464706ad3622157281cbd512eb7b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411	2	2024/5046		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54411	2	2024/5048		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54411	2	2024/5505		€ 2.734,62	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54411	2	2024/10592		€ 3.958,33	63101 - COMES STUDIO ASSOCIATO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.