

OPERE: Manutenzione edile ordinaria, alle scuole del quartiere 1 – L1845/2024 - CIG B269E24EC6

IMPRESA: C.E.L.F.A. s.r.l. (Piva 01059050466)

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:

Determinazione DD/2024/05938 del 01/08/2024

CIG B269E24EC6

PROGETTO N.: L1845/2024



IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: scuole del Quartiere 1 (scuola secondaria Carducci)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO :

Il progetto n. L1845/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2024/05938, per un importo complessivo di euro € 32.872,70, così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 26.944,84
Di cui per Manodopera	€ 16.317,60
Di cui per Sicurezza	€ 2.300,00
TOTALE LAVORI	€ 26.944,84
IVA 22 %	€ 5,927,86
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 32.872,70

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

Vista l'offerta presentata su start dalla ditta CELFA S.r.l. e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, con offerta di ribasso del 20,05003%, per l'importo netto di euro 19.703,54, oltre euro 2.300,00 per oneri sicurezza non soggetti al ra, per l'importo totale di euro 22.003,54, oltre iva di legge del 22%;

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/05938 del 01/08/2024, risultando il seguente quadro economico:

CONTRATTO:

Stipulato il 13/08/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 26.844,32, così ripartita:

Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 3.385,94
Manodopera soggetto a ra	€ 16.317,60
Sicurezza non soggetta a ra	€ 2.300,00
TOTALE LAVORI	€ 22.003,54
IVA 22 %	€ 4,840,78
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 26.844,32

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 18/08/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12/09/2024, entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.19.600,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 08/10/2024	€ 19.600,00
--	-------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 12/11/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 22.002,86
di cui somme per la sicurezza	€ 2.299,93
Totale	€ 22.002,86

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 08/10/2024	€. 19.600,00
Totale acconto	€. 19.600,00
Totale lavori realizzati	€ 22.002,86
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 2.402,86

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 22.003,54
Importo del conto finale dei lavori	€ 22.002,86
<u>Minore spesa</u>	€ 0,68

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 57112629 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 04/10/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Luigi Di Guida, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig.ra Elisabetta Giannecchini, per il giorno 05/11/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché

l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Luigi Di Guida direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 57112629 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) € 22.002,86

B) Detrazioni:

Per somme in acconto già erogate € 19.600,00

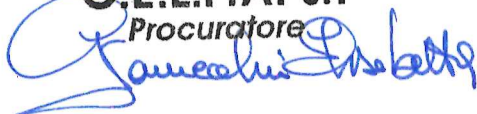
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA € 2.402,86

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 13/11/2024

Per l'Impresa
(Elisabetta Giannecchini)

C.E.L.F.A. srl
Procuratore


Il R.U.P.
(Arch. Michele Malaguti)



Il Direttore dei Lavori
(Geom. Luigi Di Guida)

