

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/08856**
Del: **02/11/2023**
Esecutivo Da: **02/11/2023**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1): Intervento denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1” (rif. progetto L1636/2022) – cc.oo. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155 – CIG 96443701E6 – Approvazione variante per progettazione aggiuntiva ex art. 106, commi 1, lett. a), e 12 d.lgs. 50/2016 e connesso impegno di spesa in favore della ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), oltre a riduzione dell’impegno per lavori e della somma accantonata per minore spesa derivante da ribasso d’asta su progettazione per errore nel calcolo IVA dell’appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;



Visto l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023, secondo cui a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intesi quali procedure per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n. 01819 del 28 marzo 2022, avente ad oggetto *“Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001”*;
- la Determinazione dirigenziale n. 09606 del 13 dicembre 2022, avente ad oggetto *“Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001; Contabilizzazione anticipazione del 10%”*;
- la Deliberazione di Giunta n. 635 del 13 dicembre 2022, con cui è stato approvato il progetto denominato *“Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1”* (rif. progetto L1636/2022) - CUP H11B21001880001, ammontante a complessivi € 20.752.207,42, di cui netti € 312.842,51 per spese di progettazione esecutiva e netti € 14.907.783,62 per lavori (di cui € 651.950,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), progetto finanziato quota parte con risorse PNRR (€ 17.000.000,00 come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte mediante ricorso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (€ 3.752.207,42 come da Codice opera 210122);
- la Determinazione Dirigenziale n. 9850 del 15 dicembre 2022, con cui è stato approvato il verbale di validazione relativo all'intervento in oggetto, statuendosi che il progetto poteva essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ex art. 26 d.lgs. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10269 del 23 dicembre 2022, con cui:
 - è stato riapprovato il Capitolato Speciale D'Appalto integrato PNRR;
 - è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 95527098D7);
 - si è statuito di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, d.lgs. 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10467 del 30 dicembre 2022, integrata dalla successiva Determinazione Dirigenziale n. 10487 del 31 dicembre 2022, con cui è stata indetta la procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in commento, dando atto che la procedura di gara sarebbe stata svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. e approvando la relativa documentazione di gara;
- la Determinazione Dirigenziale n. 830 dell'8 febbraio 2023, con cui:
 - si è preso atto che è andata deserta la procedura di gara START n. 29920/2022, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
 - è stato riapprovato il documento denominato "elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa" in relazione alla suddetta procedura;
 - è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 96443701E6);
 - si è statuito di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime peculiarità già definite con la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/10269 sopra citata;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2395 del 29 marzo 2023, con cui sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta in commento, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4473 del 26 maggio 2023, con cui:
 - sono stati approvati i verbali di gara del 30 marzo, 4, 5, 6 e 17 aprile 2023, nonché 10 maggio 2023, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento in oggetto;
 - l'intervento è stato affidato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), P. IVA 03312030657, per un importo netto di € 14.096.329,67, di cui € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza, rinviando l'assunzione degli impegni di spesa in favore della ditta aggiudicataria ad un successivo atto;

Richiamati, altresì, i seguenti atti, adottati nell'ambito del presente intervento, ossia:

- la Determinazione Dirigenziale n. 3918 dell'8 giugno 2022, con cui:
 - è stato approvato il progetto n. S0412/2022, finalizzato all'esecuzione di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche alla redazione, fra l'altro, del progetto inerente l'appalto della scuola Ghiberti (c.o. 210112 – CUP H11B21001880001);
 - è stata affidata l'esecuzione del suddetto servizio all'impresa IGEA S.A.S. di GUGLIELMO BRACCESI E C. per l'importo di € 26.334,92, di cui € 5.643,00 per IVA al 22%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7368 del 13 ottobre 2022, con cui è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva relativa all'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR

- M.5 C.2 INV.2.1” per l’importo di € 31.650,20, di cui € 5.707,41 per IVA al 22%; - la Determinazione Dirigenziale n. 7684 del 22 ottobre 2022, con cui è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all’interno del nuovo edificio “Ghiberti”, da concedere in uso alle Associazioni Sportive;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8402 dell’11 novembre 2022, con cui:
 - è stato affidato al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante) il servizio di progettazione definitiva per l’appalto dell’intervento di “Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo -sociale - Scuola sec.di I^ grado Ghiberti; Istituto comprensivo Niccolini-Ghiberti; Impianto sportivo Geodetica Legnaia”, specificando che la progettazione oggetto dell’incarico riguardava soltanto l’Istituto Niccolini (Via di Scandicci) ed una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua;
 - è stata prevista, per l’esecuzione del servizio, la spesa di € 76.128,00, di cui € 13.728,00 per IVA al 22 %;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5336 del 23 giugno 2023, con cui si è proceduto:
 - ad approvare il progetto n. L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola L. Ghiberti, dell’importo complessivo pari ad € 255.000,00;
 - a statuire il ricorso, ai fini dell’affidamento del progetto, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii, sulla base del CIG n. 97726115B7;
 - ad aggiudicare l’esecuzione dei lavori all’operatore economico Vangi s.r.l., P. IVA 06400890486, per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, assumendo in suo favore i connessi impegni di spesa;
- la Determinazione dirigenziale n. 7712 del 27 settembre 2023 con cui si è proceduto a:
 - approvare il progetto n. L1706/2023, denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio via di Legnaia – via Pisana: int. 1 – scuola Ghiberti (demolizione – ricostruzione) e Niccolini – potatura alberature” (CUP H11B21001880001), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. A.B.A. BONIFICA AMIANTO, OBIETTIVI SPECIALI E SUPPORTO ALLA PROTEZIONE CIVILE, costituito da relazione, dichiarazione sui costi della manodopera e apposita nota integrativa, documenti allegati quali parti integranti al presente atto e cui si rinvia *per relationem*;
 - aggiudicare l’esecuzione dell’intervento, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, alla ditta Maurri Mario srl, P. IVA 03571890486, per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa) e sulla base del CIG n. A00DAAF773, assumendo in suo favore il connesso impegno di spesa;

Dato atto che il quadro economico della spesa da ultimo delineatosi è il seguente:

Intervento denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-

ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1” (rif. progetto L1636/2022)
c.o. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155

Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d’asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d’asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d’asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 276.333,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.333,79
4% CNPAIA	€ 11.053,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.053,35
IVA al 22% su progettazione	€ 63.225,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.225,17
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 467.578,18	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 2.052.207,47
Imprevisti	€ 99.137,85	€ 0,05	€ 0,00	€ 99.137,90
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
• Ribasso d’asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Intervento n. L1668/2023 “Demolizione scuola L. Ghiberti” affidato all’impresa Vangi s.r.l. (di cui € 132.513,33 per lavori	€ 219.544,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.544,53

più IVA, € 150,00 per polizza progettisti, € 1.878,42 per imprevisti ed € 85.002,78 per somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni) con DD/2023/05336				
• Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
• Intervento n. L1706/2023 relativo alla potatura alberature" affidato alla ditta Marri Mauro s.r.l. (DD/2023/07712)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
• Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
• Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07

Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 280.473,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.473,73
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 46.322,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.322,27
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Visto il contratto stipulato in data 27 luglio 2023 fra l'Amministrazione comunale e la ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), avente ad oggetto l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori;

Rilevato che:

- la progettazione dell'opera prevede tre fasi: la prima (FASE 1) ha ad oggetto i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola Ghiberti, oltre agli interventi previsti per la scuola Niccolini, che rappresentano l'effettivo oggetto dell'appalto; le altre due fasi (denominate FASE 2.1 e FASE 2.2 all'interno del Capitolato speciale d'Appalto, da ultimo approvato con Determina n. DD/2022/10269), sono escluse dall'appalto ma comunque rappresentate negli elaborati progettuali, costituendo, rispettivamente, modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016 e opere escluse dall'appalto;

- l'opera sarà interamente realizzata solo quando tutte le tre fasi del progetto saranno sviluppate e pertanto, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno sviluppare un unico progetto esecutivo completo ed unitario che riguardi l'opera nella sua interezza. In altri termini, per adempiere agli obiettivi di rigenerazione del sito, il progetto esecutivo strategico deve sviluppare tutte le tre fasi del progetto definitivo (FASI 1, 2.1 e 2.2);

Considerato che, nell'ambito del presente appalto integrato, è emersa la necessità di apportare una modifica del contratto che interessa la parte di progettazione esecutiva e, nello specifico, la progettazione esecutiva dei lavori opzionali della fase 2.1 e l'estensione della progettazione esecutiva anche alle opere escluse dall'appalto di cui alla fase 2.2. Si tratta, nel primo caso, di una modifica ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016, ossia una modifica prevista nei documenti di gara iniziali, e si rinvia in particolare, agli artt. 1 c. 2, 2 c. 11 e 12 c. 4 del Capitolato speciale d'Appalto. Nel secondo caso, invece, la modifica rientra nell'ipotesi di cui all'art. 106, c. 12, d.lgs. 50/2016 (c.d. quinto d'obbligo);

Visti:

- la relazione di variante sottoscritta dal Direttore dei lavori, Ing. Francesca Piccioli, e dal RUP, Ing. Alessandro Dreoni, in data 20 ottobre 2023;
- l'atto di sottomissione, sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei lavori e dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice in data 31 ottobre 2023;

Rilevato che dai suddetti elaborati emerge quanto segue:

- la ditta appaltatrice ha accettato di svolgere, senza eccezione alcuna, il servizio di progettazione aggiuntiva avente ad oggetto i lavori opzionali della FASE 2.1 e le opere escluse dall'appalto di cui alla FASE 2.2 agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, in ogni sua parte e alle condizioni e prezzi stabiliti, impegnandosi a non richiedere null'altro;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive in commento, ammesse dal Capitolato Speciale d'Appalto, è prevista una proroga dei tempi di progettazione di giorni 15 (quindici);

Dato atto che, per mero errore materiale, in fase di redazione del progetto definitivo è stata erroneamente applicata alle spese di progettazione l'aliquota al 22% anziché al 10%. Difatti, le prestazioni di progettazione dell'appalto integrato possono essere assoggettate all'aliquota ridotta del 10% poiché non rese autonomamente, ma *"in dipendenza dell'unico contratto di appalto avente ad oggetto la complessiva realizzazione dell'opera"* (cfr. risposta n. 53, resa dall'Agenzia delle Entrate in data 21 gennaio 2021);

Tenuto conto che:

- la riduzione dell'aliquota applicata alle spese di progettazione interessa la voce di spesa per *"IVA su progettazione"*, calcolata sull'importo per spese di progettazione al netto del ribasso d'asta (CNPAIA inclusa) e l'importo accantonato per *"minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione"*;
- la differenza fra l'aliquota al 22%, erroneamente applicata, e l'aliquota al 10% ammonta complessivamente ad € 39.042,75, di cui € 34.486,46 da sottrarre alla voce *"IVA su progettazione"* ed € 4.556,29 da sottrarre alle risorse accantonate per *"minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione"*;
- conseguentemente, l'aliquota sulle spese di progettazione dell'appalto integrato deve essere ricondotta ad € 28.738,71 e contestualmente la minore spesa derivante da ribasso d'asta sulle spese di progettazione, il cui ammontare esclusa IVA è pari ad € 37.969,07, deve essere ricondotto ad € 41.765,98, a seguito dell'applicazione dell'aliquota al 10%;

Considerato che:

- quanto affermato in merito all'aliquota da applicare alle spese di progettazione in caso di appalto integrato vale anche per la modifica contrattuale in esame, cui è stata applicata l'aliquota al 10%;
- pertanto, la presente variante è pari a complessivi € 159.905,70, di cui € 139.777,71 per spese di progettazione, € 5.591,11 per CNPAIA al 4% ed € 14.536,88 per IVA al 10%;
- l'ammontare complessivo della variante trova copertura sull'impegno n. 2023/5708/2 relativo al c.o. 210112, appositamente destinato a finanziare eventuali varianti in corso d'opera;

Dato atto che, alla luce della presente variante e di quanto sopra esposto in ordine alla percentuale di aliquota da applicare, il Quadro Economico che va a delinarsi è il seguente:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) c.o. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155				
Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d'asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,49
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione	€ 39.042,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.042,75
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 307.672,48	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 1.892.301,77

Imprevisti	€ 99.137,85	€ 0,05	€ 0,00	€ 99.137,90
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
• Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Intervento n. L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti" affidato all'impresa Vangi s.r.l. (di cui € 132.513,33 per lavori più IVA, € 150,00 per polizza progettisti, € 1.878,42 per imprevisti ed € 85.002,78 per somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni) con DD/2023/05336	€ 219.544,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.544,53
• Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
• Intervento n. L1706/2023 relativo alla potatura alberature" affidato alla ditta Marri Mauro s.r.l. (DD/2023/07712)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
• Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54

Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
• Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 280.473,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.473,73
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Dato atto, altresì che:

- il decreto del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026”, precisa che “nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d’asta, il Comune, previa formale richiesta al Ministero dell’interno, può essere autorizzato ad utilizzarli per il finanziamento di eventuali varianti in corso d’opera”. Pertanto, come precisato nel parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 1911 del 18 aprile 2023, le varianti richiedono la necessaria autorizzazione del Ministero dell’Interno;
- in data 25 ottobre 2023 è stata inoltrata al Ministero dell’Interno con nota prot. 340829 formale istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dell’Ente, volta ad ottenere l’autorizzazione ad effettuare le variazioni al progetto sopra descritte. All’interno dell’istanza si è precisato che queste ultime non trovano copertura economica sulle somme derivanti dai ribassi d’asta bensì su una voce già presente in fase di progetto definitivo e specificatamente destinata a finanziare le varianti in corso d’opera;
- la richiesta di variazione/rimodulazione progettuale, tenuto conto delle motivazioni a supporto dell’istanza, è stata autorizzata con nota prot. 346081 del 30 ottobre 2023;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare l'atto di sottomissione e la relazione di variante ex art. 106, commi 1, lett. a), e 12, d.lgs. 50/2016, sopra richiamati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- procedere, alla luce dell'applicazione dell'aliquota al 10% sulle spese di progettazione, alla riduzione dei seguenti impegni di spesa:
 - l'impegno n. 2023/7611, assunto per lavori (IVA compresa) nei confronti della ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), P. IVA 03312030657 (codice beneficiario n. 30711) da € 1.564.926,88 ad € 1.530.440,42;
 - l'impegno n. 2023/5708/9 relativo alla "*Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione*" da € 46.322,27 ad € 41.765,98;
- ricondurre la differenza fra l'IVA al 22%, erroneamente applicata sulle spese di progettazione, e l'IVA al 10%, pari complessivamente ad € 39.042,75, alla voce "*somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione*";
- sub-impegnare, per far fronte alla progettazione aggiuntiva sopra descritta e a valere sull'impegno n. 2023/5708/2 relativo al c.o. 210112, l'importo pari ad € 159.905,70 per spese di progettazione, ogni onere incluso, in favore dell'operatore economico I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), P. IVA 03312030657 (codice beneficiario n. 30711) sulla base del CIG n. 96443701E6;
- approvare la proroga del termine di progettazione di giorni 15 (quindici);

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

- approvare, nell'ambito del progetto denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022), la relazione di variante ex art. 106, commi 1, lett. a), e 12, d.lgs. 50/2016, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Ing. Francesca Piccioli, e dal RUP, Ing. Alessandro Dreoni, in data 20 ottobre 2023, redatta alla

luce della presa d'atto della necessità di progettazione aggiuntiva;

- approvare, altresì, l'atto di sottomissione, sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei lavori e dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice in data 31 ottobre 2023, redatto per le medesime motivazioni di cui sopra;

- procedere, alla luce dell'applicazione dell'aliquota al 10% sulle spese di progettazione, alla riduzione dei seguenti impegni di spesa, ossia:

- l'impegno n. 2023/7611, assunto per lavori (IVA compresa) nei confronti della ditta appaltatrice I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), P. IVA 03312030657 (codice beneficiario n. 30711) da € 1.564.926,88 ad € 1.530.440,42;
- l'impegno n. 2023/5708/9 relativo alla "*Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione*", da € 46.322,27 ad € 41.765,98;

- ricondurre la differenza fra l'IVA al 22%, erroneamente applicata sulle spese di progettazione, e la quota IVA al 10%, pari complessivamente ad € 39.042,75, alla voce "*somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione*";

- sub-impegnare, per far fronte alla progettazione aggiuntiva sopra descritta e a valere sull'impegno n. 2023/5708/2 relativo al c.o. 210112, l'importo pari ad € 159.905,70 per spese di progettazione, ogni onere incluso, in favore dell'operatore economico I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), P. IVA 03312030657 (codice beneficiario n. 30711) sulla base del CIG n. 96443701E6;

- approvare la proroga del termine di progettazione di giorni 15 (quindici);

- dare atto che il Quadro economico di spesa è l'ultimo descritto in narrativa;

- dare atto altresì, che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

01-RelTec_var_Progetto-revlva_signed_signed-1.pdf -

90392ad793f9c0f4825014c88ab33dad43ccd9a0b5c20ffa920e02863820b9d2

Atto di sottomissione-revlva.pdf.p7m.p7m - 2d6b996f4db3f30dbededb5d5e716568b4f39b604e69a2925010e694817813d4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	59923	6	2023/5708	2	€ 307.672,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	59923	6	2023/5708	9	€ 41.765,98	-
3)	U	2023	59923	6	2023/5708	13	€ 159.905,70	30711 - ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
4)	U	2023	59923	2	2023/7611		€ 1.530.440,42	30711 - ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
5)	U	2023	59923	6	2023/9106		€ 4.556,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	59923	2	2023/9107		€ 34.486,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.