

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - Servizio supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
E.Q. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili dei Quartieri 2 e 3

**Oggetto: Accordo Quadro per opere di completamento nuova scuola Dino Compagni –
Istituto Comprensivo Compagni/Carducci
Progetto AQ0536/2020 - LT0597/2020 – C.O. 130343E**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO

Con deliberazione 2021/DD/01855 del 26/03/2021 venivano affidati i lavori dell'AQ0536/2020 - LT0597/2020 per opere di completamento nuova scuola Dino Compagni – Istituto Comprensivo Compagni/Carducci con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Descrizione		C.O. 130343E
A	Importo dei lavori incluso oneri sicurezza		€ 130.415,00
B	Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.000,00
C	Lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 120.415,00
D	I.V.A. su lavori 10%	10%	€ 13.041,50
E	Fondo incentivo		€ 2.086,64
F	Imprevisti		€ 3,16
G	Polizza progettisti		€ 150,00
H	Accordo bonario		€ 4.303,70
	Totale da finanziare		€ 150.000,00

IMPRESA ESECUTRICE

Taglielli Elio s.r.l., Via Rocca Tedalda n. 79 – Firenze

CONTRATTO

Contratto di appalto stipulato in data 04/06/2021.

SUB APPALTI AUTORIZZATI

Non sono stati necessari subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non è stata necessaria la redazione di perizie suppletive e di variante.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo netto contrattuale ammonta a netti € 130.415,00 costi della sicurezza inclusi oltre I.V.A.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori ammonta a netti € 130.415,00 costi della sicurezza inclusi oltre I.V.A.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dal Geom. Filippo Branchi per tutta la loro durata.

CONTRATTI ATTUATIVI

A seguito della determinazione sopra citata sono stati sottoscritti i seguenti contratti attuativi:

C.A. n.1 del 05/08/2021 importo massimo di spesa € 22.250,00 (compresa sicurezza)

C.A. n.2 del 15/07/2022 importo massimo di spesa € 70.679,81 (compresa sicurezza)

C.A. n.3 del 20/07/2022 importo massimo di spesa € 37.485,19 (compresa sicurezza)

CONSEGNA DELL'ACCORDO QUADRO

I lavori relativi all'Accordo Quadro furono consegnati in data 05/08/2021 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato senza riserve.

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - Servizio supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
E.Q. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili dei Quartieri 2 e 3

TERMINE DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale "l'Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi.... Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può ordinare il singolo contratto attuativo".

Pertanto il termine dell'Accordo Quadro veniva fissato entro il 04/08/2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI

Sono state concesse n.2 proroghe:

- Per il Contratto Attuativo n.1 in data 20/07/2022 di 120 giorni fissando come data di fine lavori il 02/12/2022
- Per il Contratto Attuativo n.2 in data 05/07/2023 di 150 giorni fissando come data di fine lavori il 11/12/2023

I lavori non sono mai stati sospesi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori dichiara ultimati i lavori in data 19/07/2024, salvo alcune lavorazioni di modesta entità di completamento conclusi in data 10/09/2024 e pertanto in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria l'approvazione di nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €125.760,81 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

C.A.1	Certificato n.1	del 02/12/2022	€21.426,04
C.A.2	Certificato n.1	del 08/05/2023	€25.317,78
	Certificato n.2	del 07/09/2023	€38.740,10
	Certificato n.3	del 07/12/2023	€4.128,49
C.A.3	Certificato n.1	del 30/09/2024	€36.148,40
TOTALE			€125.760,81

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale di ogni singolo contratto attuativo è stato redatto dal direttore dei lavori in data 02/01/2024 e l'importo totale a credito dell'Impresa risulta essere di €4.561,27, oltre IVA di legge, così ripartito nei tre contratti attuativi.

	Importo netto del conto finale	A dedurre cert. pagamento	Credito dell'impresa
C.A.1	€22.203,15	€21.426,04	€777,11
C.A.2	€70.659,45	€68.186,37	€2.473,08
C.A.3	€37.459,48	€36.148,40	€1.311,08
TOT.	€130.322,08	€125.760,81	€4.561,27

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Importo netto autorizzato per lavori	€130.415,00
Importo netto dei lavori eseguiti risultante da SAL FINALE	€130.322,08
Minore spesa	€92,92

Pertanto la minore spesa totale è pari e €92,92.

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - Servizio supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
E.Q. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili dei Quartieri 2 e 3

ACCORDO BONARIO

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 del Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA

Tutti gli atti contrattuali sono stati firmati senza riserve.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa Taglietti Elio s.r.l. è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC on line allegato protocollo INAIL_42841804 valido fino al 03/02/2025.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Geom. Filippo Branchi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il Sig. Luca Taglietti, legale rappresentante dell'impresa Taglietti Elio s.r.l., per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Filippo Branchi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e ai contratti attuativi;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- sia l'impresa principale che i subappaltatori, risultano regolari nei confronti di INPS INAIL e CNCE;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - Servizio supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
E.Q. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili dei Quartieri 2 e 3

Importo netto del conto finale dei lavori	€.130.322,08
Pagamenti in acconto	€.125.760,81
Credito finale dell'impresa	€.4.561,27

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, lì 28 Ottobre 2024

L'IMPRESA
Taglietti Elio s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Filippo Branchi

IL RUP
Ing. Alessandro Dreoni