

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09152

Del: 23/11/2024

Esecutivo Da: 23/11/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3 - CIG master 9444190821- Affidamento contratto attuativo n. 5 a CVC SRL CIG derivato A064B3C2C9

### IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026. Approvazione";
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1620 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

### Preso atto che

- a decorrere dal "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2022" come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del

D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3" - CUI: **L01307110484202100303**;

- con Determina a contrattare n. 7860/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8210/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO – Q3</b>	
Opere edili (interventi edili)	€ 440.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 144.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 121.882,35
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 705.882,35
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.117,65
Importo totale della prestazione	<b>€ 720.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	€ 158.400,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 13.680,00
Importo complessivo del progetto	€ 892.080,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 164/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n.11 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. ben. 60305), che ha offerto un ribasso del **16,880%** per l'importo a base d'asta di € **705.882,35**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € **14.117,65**, oltre IVA, **CIG** della procedura **9444190821**;

### Considerato che

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 16 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale, in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

### Visti:

- il contratto attuativo **n. 1** approvato con Determina Dirigenziale n. 3130/2023 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 40.381,86, di cui costi della sicurezza per € 1.743,43 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche per un complessivo impegnato pari ad € 50.182,21;
- il contratto attuativo **n. 2** approvato con Determina Dirigenziale n. 7245/2023 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 81.191,51, di cui costi della sicurezza per € 2.467,29 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 100.900,04;
- il contratto attuativo **n. 3** approvato con Determina Dirigenziale n. 2019/2024 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 74.811,40, di cui costi della sicurezza per € 1.915,16 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 92.691,33;
- il contratto attuativo **n. 4** approvato con Determina Dirigenziale n. 6869/2024 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 24.198,28, di cui costi della sicurezza per € 800,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 29.981,67;
- il contratto attuativo **n. 5** e la relazione tecnica che lo costituisce;
- il quadro economico ivi contenuto, di seguito riportato ed integrato con l'incentivo per funzioni tecniche:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 18.698,00
Ribasso 16,880%	€ 3.156,22
Costi della sicurezza	€ 600,00
Importo totale della prestazione ribassato	€ 16.141,78

IVA 22%	€ 3.551,19
<b>Totale</b>	<b>€ 19.692,97</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 306,69
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	<b>€ 19.999,66</b>

- lo schema del contratto in allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

**Precisato che:**

- l'incidenza delle categorie sull'importo dei lavori e degli oneri è pari a 82,70% per la Cat. OG1 e 17,30 % per Cat. OG6;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 5, calcolato all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza è pari ad € 306,69;
- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/12/2024**;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 375,00, trova copertura nell'impegno 2022/8075 assunto con DD 8339/2022;

**Ritenuto di:**

- di approvare il 5° contratto attuativo, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, allegati parti integranti del presente provvedimento, per l'importo di € **19.692,97** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre incentivo funzioni tecniche;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **19.692,97** a **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n. 11 - CAP 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. Ben. 60305);
- di assumere gli impegni di spesa come da parte dispositiva del presente atto;

**Preso atto** che a seguito degli affidamenti che precedono residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da quadro economico che segue:

Importo prestazione a base di gara (lavori e costi della sicurezza - esclusa IVA)	€ <b>720.000,00</b>
1° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.381,86
2° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 81.191,51
3° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 74.811,40
4° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 24.198,28
4° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 16.141,78
Importo residuo progetto	€ <b>483.275,17</b>

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;

- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 9444190821;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A064B3C2C9;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/2026, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il “*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*” approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 5° contratto attuativo concernente l' “**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3**” CIG derivato A064B3C2C9 per l'importo dei lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 16.141,78, oltre IVA 22% per complessivi € **19.692,97** (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 306,69), la relativa relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti in allegato e parti integranti del presente atto, avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31/12/2024**;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 5:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 18.698,00
Ribasso 16,880%	€ 3.156,22
Costi della sicurezza	€ 600,00
Importo totale della prestazione ribassato	€ 16.141,78
IVA 22%	€ 3.551,19
<b>Totale</b>	<b>€ 19.692,97</b>

Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 306,69
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ <b>19.999,66</b>

precisando che l'incidenza delle categorie sull'importo dei lavori e degli oneri è pari a 82,70% per la Cat. OG1 e 17,30 % per Cat. OG6;

3. di affidare il 5° Contratto attuativo per l'importo di € **19.692,97** oneri della sicurezza ed IVA inclusa, nell'ambito dell' "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3**" CIG derivato A064B3C2C9 a **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n. 11 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. Ben. 60305);

4. di impegnare il citato importo di € **19.692,97** a favore del **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n. 11 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. ben. 60305), sul capitolo 17110, Esercizio 2024;

5. di impegnare la somma di € **306,69** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 5 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 17110 Esercizio 2024;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 5 di cui sopra residua un importo disponibile pari ad € **483.275,17** come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama;

7. di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

8. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

10. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQEdile Q3 CA5 RT\_signed\_signed.pdf - 40cf1fb67a6accf60281e1fb022f5b296f78fe998a59f1d9353e43aa416d2765

Schema contratto Attuativo 5 Q3.odt - 0af1ebf370de6a0e858da0b79205789935f447137e7623a9d5798fa161edf64f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Patrick Stella**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	17110		2024/9765		€ 19.692,97	60305 - CVC SRL
2)	U	2024	17110		2024/9766		€ 306,69	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/11/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 23/11/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 23/11/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 25/11/2024