

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09302

Del: 27/11/2024

Esecutivo Da: 27/11/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 "Efficientamento energetico in città" - completamento interventi scaglionati - Intervento "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 - CIG 95243996B1) - Presa d'atto integrazione compagine esecutiva dei lavori

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e con Decreto del Sindaco n. 37/2024 del 23 ottobre 2024, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

#### Premesso altresì che:

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell'Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all'accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell'ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l'adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;
- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;
- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione

comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5 settembre 2023 relativa al "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

### **Considerato che**

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 "Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati" per complessivi € 10.000.000,00 (di cui € 8.204.780,73 risorse PN METRO Plus 21-27 al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27) che include, tra i vari interventi il completamento dell'adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile;

- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto "*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale*

*Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico” (CUP H16D20000060001);*

*- la determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante “PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021 avente ad oggetto “Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI\_4.1.1b3 Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0. Approvazione verbali, aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione al Raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) e assunzione impegno di spesa”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, avente ad oggetto “Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio srl del servizio di verifica progetti esecutivi di cui ai cc.oo. 200322 (Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP H17B20005600007); 200233 e 200229 (PON METRO Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area exMeccanotessile per realizzazione alloggi - CUP H16D20000060001)”;*

*- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. Approvazione del progetto definitivo”;*

*- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020”;*

- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d’Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020”;

- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre”;

- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI\_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P.. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale”;

- la determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell’8 maggio 2023, recante “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 – denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico”;

- la determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 avente ad oggetto “Servizio di pulizia dello stabile denominato “ex Meccanotessile” CODICE OPERA 200229-A CUP H16D20000060001 CPV 909100009 Approvazione S0482/2023, documento a contrarre, affidamento 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CIG 9813231666 ed impegno spesa (PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi” – Cod op 200229 200233 220397 C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154”;

- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 8942/2023 del 6 novembre 2023 avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) – Approvazione servizio S0522/2023, denominato “Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale” (Codice opera 200229), determinazione a contrarre, affidamento diretto del S0522/2023 all’operatore economico Eurocorporation S.r.l. (CIG A01CE1D9E3) e relativi impegni di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;

- la determinazione dirigenziale n. 11022/2023 del 21 dicembre 2023, recante “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili”;

- la determinazione dirigenziale n. 11037/2023 del 22 dicembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale – CIG A01CE1D9E3 – C. O. 200229 - PRESA D'ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 11131/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““Smart liveability -Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H16D20000060001 – finanziato sui cc.oo. 200229 - 200233 – 230404 – 220397 – 230183 - Impegni di spesa su es. fin. 2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali

*a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3603/2024 del 9 maggio 2024 avente ad oggetto “Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering s.r.l. per la “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" nell'ambito dell'intervento denominato: Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PN Metro PLUS - CUP: H16D20000060001 - codice opera: 230404 – CIG B123B95126”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 6409/2024 del 27 agosto 2024, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG B24B1A9667) - Affidamento a GTG INGEGNERIA S.R.L. per “Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile” - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 7153/2024 del 25 settembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi ed assunzione impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

### **Considerato che:**

*- con la su richiamata DD/2022/10213 i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., con sede legale in Parma (PR), via San Leonardo 17 (C.F. e P.IVA 07751331005) sulla base dell'offerta di ribasso del 19,017% sull'importo posto a base di gara;*

*- il predetto Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. aveva indicato in fase di gara come impresa esecutrice la consorziata Cogepra S.r.l. con sede legale in Roma (RM), viale XXI aprile 24 (C.F. e*

P.IVA 15651541003);

- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024 successivamente prorogati al primo giugno 2024;

- in data 4 luglio 2024 le lavorazioni in commento sono state sospese, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente, in considerazione che il Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. ha manifestato la volontà di nominare ad integrazione di Cogepra S.r.l. anche altra ditta esecutrice per giungere alla fine dei lavori in allineamento con il nuovo cronoprogramma attuativo;

- in data 8 novembre 2024 l'appaltatore ha comunicato a questa Stazione Appaltante la ripresa dei lavori, agli atti d'ufficio;

**Tenuto conto che**, con richiesta protocollo 377495 del 13 novembre 2024 (richiesta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), il Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. ha proposto un ampliamento della compagine esecutiva inizialmente indicata, ed in particolare ha chiesto di integrare alla consorziata esecutrice Cogepra S.r.l. (C.F. e P.IVA 15651541003) già indicata in sede di gara anche la consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l., con sede legale in Aragona (AG), C.da Benedetto Z.I.ASI B/7 snc (C.F. e P.IVA 02763770845);

**Visto** l'art. 48 co. 7 bis d.lgs. n. 50/2016;

#### **Considerato che:**

- la giurisprudenza amministrativa ha in più occasioni affermato che in materia di gare pubbliche il divieto di modificazione della compagine delle associazioni temporanee di imprese o dei consorzi nella fase procedurale corrente tra la presentazione delle offerte e la definizione della procedura di aggiudicazione è finalizzato a impedire l'aggiunta o la sostituzione di imprese partecipanti all'A.T.I. o al consorzio a condizione che quelle che restano a farne parte risultino titolari, da sole, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione e che ciò non avvenga al fine di eludere la legge di gara (v. Consiglio di Stato, Sez. V, 17/07/2017 n. 3507);

- il Consiglio di Stato (Sez. V, 28 agosto 2019 n. 5926) ha inoltre affermato che «... *va confermato l'orientamento secondo cui il consorzio tra società di cooperative di produzione e lavoro partecipa alla procedura di gara utilizzando i requisiti suoi propri e, nell'ambito di questi, ben può far valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative consorziate, che costituiscono articolazioni organiche del soggetto collettivo (ossia i suoi interna corporis). Ciò significa che il rapporto organico che lega le cooperative consorziate, ivi compresa quella indicata dell'esecuzione dei lavori, è tale che l'attività compiuta dalle stesse è imputata unicamente al consorzio. Sicché – tra l'altro – la sostituzione della consorziata esecutrice è sempre possibile, stante il rapporto organico tra consorziata e consorzio (Consiglio di Stato, sez. V, 17 luglio 2017, n. 3507). In questi termini, "l'attività compiuta dalle consorziate è imputata organicamente al consorzio, come unico ed autonomo centro di imputazione e di riferimento di interessi, per cui, diversamente da quanto accade in tema di associazioni temporanee e di consorzi stabili, la responsabilità per inadempimento degli obblighi contrattuali nei confronti della p.a. si appunta esclusivamente in capo al consorzio senza estendersi, in via solidale, alla cooperativa incaricata dell'esecuzione"* (ex multis, Consiglio di Stato, Ad. plen., 20 maggio 2013, n. 14)»;

- l'ANAC, con parere di precontenzioso n. 145 del 20 marzo 2024, ha precisato che «... sempre autorevole giurisprudenza (cfr. ex multis Cons. Stato sez. IV, n. 5563 del 2021; Cons. Stato V, 11 novembre 2022, n. 9923) ha affermato che la variazione della composizione soggettiva del concorrente, prevista dall'art. 48, commi 7 bis, 17, 18, 19 e 19 ter, d.lgs. n. 50 del 2016, incontra il limite della immodificabilità dell'offerta, al fine di assicurare il rispetto dei principi di parità di trattamento, di trasparenza e di corrispondenza tra prestazioni proposte e prestazione eseguite ovvero tra offerta presentata e lavori, forniture o servizi realizzati in fase di esecuzione. ... l'inammissibilità di una sostituzione in addizione è volta a garantire, per un verso, che il raggruppamento/consorzio mantenga ininterrottamente i requisiti di partecipazione di ordine speciale richiesti dalla lex specialis e, dall'altro, ad evitare la violazione del principio della par condicio competitorum. Entrambi i suddetti rischi non si corrono ... nel caso del Consorzio stabile/consorzio di imprese artigiane, perché ... questi costituiscono un soggetto giuridico autonomo e distinto dalle consorziate: tanto è dimostrato dal costante orientamento (ex multis Cons. Stato, Sez. V, 9/10/2020, n. 6008) per cui i requisiti speciali vanno verificati in capo al consorzio stabile, mentre quelli di ordine generale in capo alle esecutrici, oltre che al Consorzio (cfr. Cons. Stato, Ad. plen., 4 maggio 2012, n. 8, relativa a un consorzio di produzione e lavoro, con principio ben riferibile anche ai consorzi stabili: "il possesso dei requisiti generali e morali [...] deve essere verificato non solo in capo al consorzio ma anche alle consorziate"; Cons. Stato, V, 25 marzo 2021, n. 2532). In altri termini, posto il rapporto contrattuale intercorrente tra stazione appaltante e consorzio stabile, per cui solo quest'ultimo è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti di ordine speciale, la circostanza che la nuova consorziata abbia fatto ingresso nella compagine del consorzio dopo l'aggiudicazione è irrilevante, non comportando alcuna violazione dei principi che regolano la materia (continuità nel possesso dei requisiti / elusione del divieto di modifiche soggettive/violazione della par condicio) e dovendosi ritenere, a tutti gli effetti, una sostituzione "interna" al consorzio»;

**Tenuto conto che** il Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. non intende sostituire nell'esecuzione delle prestazioni L1231/2020 la consorziata Cogepra S.r.l. (C.F. e P.IVA 15651541003), la quale continuerà a fare parte della compagine di esecuzione, bensì ha inteso designare un'ulteriore impresa esecutrice, LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. (C.F. e P.IVA 02763770845), in ragione di esigenze organizzative;

**Dato atto che** sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. della consorziata esecutrice LA PORTA INDUSTRIES S.r.l.;

**Vista** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, del 27 novembre 2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

**Ritenuto opportuno** subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da parte della nuova consorziata esecutrice LA PORTA INDUSTRIES S.r.l.;

**Dato atto altresì che** l'ampliamento della compagine esecutiva non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H16D20000060001 nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice o progetto FI2.2.1.2.a1;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Attestata** la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

1. di prendere atto e condividere la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, del 27 novembre 2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto dell'autorizzazione all'ampliamento della compagine esecutiva come da richiesta protocollo 377495 del 13 novembre 2024 (richiesta allegata al presente provvedimento) del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., aggiudicatario dell'appalto di cui in narrativa, all'ulteriore consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l., con sede legale in Aragona (AG), C.da Benedetto Z.I.ASI B/7 snc (C.F. e P.IVA 02763770845);
3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo alla nuova consorziata esecutrice LA PORTA INDUSTRIES S.r.l.;
4. di dare atto altresì che l'ampliamento della compagine esecutiva non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H16D20000060001 nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a1;
5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing.

Filippo Cioni, che ha dichiarato che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

2024-11-27\_Relazione integrazione esecutrice\_signed.pdf -  
ef4d71bf521cf36330116ede90f5287f498eeb800d372d53ff8fefa5f655351b

RICHIESTA INTEGRAZIONE.pdf - 99a96a85d32ea6508dea38b997096642716d795a79e050d0d62563fe6d967e70

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.