

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09158

Del: 23/11/2024

Esecutivo Da: 24/11/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

AQ821/2023 denominato “Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie” (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004– CIG B15F1B0E67 ) Approvazione della bozza di contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO: B441B88312) a favore della Ditta BCE SCARL

### E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con DD n.1674/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 272/2023 del 30 maggio 2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo AQ0821/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. , SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL

QUARTIERE 2 E 3 denominato “Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie” (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004), ammontante a complessivi € 400.000,00 e finanziato a mutuo (BEI 51);

- la Determinazione Dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti” con cui si assumevano accertamenti di entrata (CAP-E 54400, 2023/2271) e impegni di spesa (CAP-U 52233, 2023/7799);

- la Determinazione Dirigenziale n. 8079/2023 del 9 ottobre 2023 con cui si procedeva ad affidare, tra gli altri, ad S2R s.r.l., in RTP costituendo con STUDIO UNIDEA s.r.l. (Codice Beneficiario 77803), il servizio di architettura e ingegneria relativamente al progetto in commento di cui al codice opera 210054 impegnandone la relativa spesa in quota parte ammontante ad € 27.287,57 sull’impegno 2023/7799 alla voce ‘incarichi esterni’;

- la Determinazione dirigenziale n.01646/2024 del 6 marzo 2024 con cui è stato approvato il capitolato speciale d’appalto aggiornato alla vigente normativa, ed è stato statuito di ricorrere, per l’affidamento di tali lavori, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, a seguito di espletamento dell’indagine di mercato su piattaforma START;

- la Determina n. 01188/2024 con cui è stato impegnato l’importo di € 50,00 in favore di Regione Toscana PORTOS (Settore Sismica) codice beneficiario 61209 per il pagamento degli oneri (contributo per le spese di istruttoria: L.R. 65/2014 art. 171 – Zone Sismiche- Contributo per le spese di istruttoria e di conservazione dei progetti, attingendo dalla voce “lavori esclusi dall’appalto”;

- la Determina dirigenziale n. 01863/2024 con la quale veniva affidato all'ing. Alessandro Bonini il servizio di "Tecnico antincendio per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco Scuola primaria “Pertini”" CIG B08F8DADA2 per l’importo di € 2.537,60 - CIG B08F8DADA2 ;

- la Determina dirigenziale n.03640/2024 con la quale veniva affidato allo Studio Unidea, - Codice Beneficiario: 67678 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: progettazione esecutiva opere di completamento e per ottenimento CPI - scuola

Salviati e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (esecutiva) ed esecuzione - intervento "Accordo Quadro per adeguamento e messa in sicurezza scuole Q.2 e Q.3 - infissi e opere murarie (completamento Fortini, Pertini, Salviati)" - CIG: B14C985698;

- la Determina dirigenziale n. 05663/2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo AQ821/2023 denominato "Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie" (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004) ed i suoi allegati, parti integranti del presente provvedimento; venivano inoltre affidati lavori del suddetto progetto a favore dell'operatore economico BCE SCARL (PIVA 06282670485) sulla base del CIG B15F1B0E67; veniva infine approvata la bozza di contratto attuativo n.1 (CIG DERIVATO: B262217016) per un importo complessivo di € 160.121,66;

- la Determina dirigenziale n.7131/02024 con cui veniva affidata l'esecuzione di lavori edili complementari e per ottenimento CPI scuola Salviat alla ditta Donati e Damiani srl, per un importo complessivo di € 108.457,91;

- la determina dirigenziale n. 07316/2024 con cui veniva affidato all'Ing. Sacha Slim Bouhageb il servizio di architettura e ingegneria consistente nel Collaudo Prestazionale acustico ,per un importo complessivo di € 4.034,78;

**Dato atto** che l'ultimo quadro economico dei lavori in oggetto, a seguito dell'ultima determina sopra riportata, è il seguente:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Lavori netti CA1 (di cui costi per la manodopera € 62.991,00)	€ 119.022,38
Oneri sicurezza CA1	€ 6.879,23
Lavori netti + oneri della sicurezza CA1	€125.901,61
IVA 22% CA1	€ 27.698,35
Totale lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA CA1	€ 153.599,96

Incentivo funzioni tecniche (80% di 2% lavori netti) CA1	€ 2.014,42
Accordo bonario	€ 6.179,41
<b>Totale CA1</b>	<b>€ 161.793,79</b>
Residuo lavori ordinabili (di cui costi per la manodopera € 7.204,89)	€ 61.457,62
Oneri della sicurezza residui	€ 640,77
Residuo lavori ordinabili con successivi contratti attuativi + oneri della sicurezza	€ 62.098,39
IVA al 22% sull'importo residuo lavori + oneri	€ 13.661,65
Lavori + oneri della sicurezza + IVA residui (22%)	€ 75.760,04
Importo residuo per incentivo di progettazione	€ 993,58
Importo residuo per accordo bonario	€ 2.780,84
Somme a disposizione	€ 714,40
Affidamento incarico a RTP S2R s.r.l e STUDIO UNIDEA s.r.l (DD/2023/08079)	€ 27.287,57
Affidamento per SCIA antincendio Ing. Bonini (DD/2024/01863)	€ 2.537,60
Affidamento a Studio Unidea Progett.esec.- CSP e CSE (DD/2024/03640)	€ 9.262,24
Incarico all'Ing. Sacha Slim Bouhageb (DD 2024/7316)	€ 4.034,78
Incarichi esterni	€ 1.140,05
Lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e	€ 104.099,95

Damiani srl di cui al presente atto	
Accordo bonario sui lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl di cui al presente atto	€ 3.212,37
minore spesa sui lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl di cui al presente atto	€ 1.145,59
Importo per oneri spese di istruttoria e conservazione progetti L.R. 65/2014	€ 50,00
Indagini	€ 3.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 2.037,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Considerato** che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

**Vista** la bozza di contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO:B441B88312) avente ad oggetto la realizzazione di opere complementari agli interventi in corso di realizzazione presso la scuola dell'infanzia Fortini, per un importo netto pari ad € 62.098,39 oltre IVA al 22%, secondo il seguente quadro economico:

CONT. ATT.2 - CIG DERIVATO	
lavori ribassati	€ 54.252,73
costi manodopera	€ 7.204,89
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 640,77
<b>Totale</b>	<b>€ 62.098,39</b>
IVA 22%	€ 13.661,65

<b>Totale lavori compreso IVA</b>	<b>€75.760,04</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2,00 % lavori)	€ 993,57
Accordo bonario	€3.084,21
<b>Totale</b>	<b>€79.837,82</b>

**Dato atto che** i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.2 inizieranno dalla data di esecutività del presente atto e si concluderanno nel termine dei 365 giorni successivi;

**Preso atto** che le spese per tali lavori vengono finanziati al Cod. Opera 220432 a valere sugli impegni n.2024/2326/10 per € 75.760,04, 2024/2326/11 per € 993,58, 2024/2326/13 per € 714,40, 2024/2326/12 per € 2.369,80, secondo la seguente suddivisione:

- € 75.760,04 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico BCE SCARL (P.IVA 06282670485), (codice beneficiario 56574);
- € 993,57 per incentivo (codice beneficiario n.2882) ;
- € 3.084,21 per accordo bonario;

**Rilevato** che, alla luce dell'approvazione del contratto attuativo n.2, il quadro economico viene rimodulato come segue:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Lavori netti CA1 (di cui costi per la manodopera € 62.991,00)	€ 119.022,38
Oneri sicurezza CA1	€ 6.879,23
Lavori netti + oneri della sicurezza CA1	€125.901,61

IVA 22% CA1	€ 27.698,35
Totale lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA CA1	€ 153.599,96
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2% lavori netti) CA1	€ 2.014,42
Accordo bonario	€ 6.179,41
<b>Totale CA1</b>	<b>€ 161.793,79</b>
lavori ribassati CA2	€ 54.252,73
costi manodopera CA2	€ 7.204,89
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 640,77
Totale CA2	€ 62.098,39
IVA 22% CA2	€ 13.661,65
Totale lavori compreso IVA CA2	€75.760,04
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2,00 % lavori)	€ 993,57
Accordo bonario	€3.084,21
<b>Totale CA2</b>	<b>€79.837,82</b>
Residuo lavori ordinabili (di cui costi per la manodopera € 7.204,89)	€ 0,00
Importo residuo per incentivo di progettazione	€ 0,00
Importo residuo per accordo bonario	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00

Affidamento incarico a RTP S2R s.r.l e STUDIO UNIDEA s.r.l (DD/2023/08079)	€ 27.287,57
Affidamento per SCIA antincendio Ing. Bonini (DD/2024/01863)	€ 2.537,60
Affidamento a Studio Unidea Progett.esec.- CSP e CSE (DD/2024/03640)	€ 9.262,24
Incarico all'Ing. Sacha Slim Bouhageb ((DD 2024/7316))	€ 4.034,78
Incarichi esterni	€ 1.140,05
Lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl	€ 104.099,95
Accordo bonario sui lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl	€ 3.212,37
minore spesa sui lavori progetto L1809/2024 affidati alla ditta Donati e Damiani srl	€ 1.145,59
Importo per oneri spese di istruttoria e conservazione progetti L.R. 65/2014	€ 50,00
Indagini	€ 3.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 2.037,20
Residuo accordo bonario	€ 411,04
<b>TOTALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Dato atto che** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e

Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. 36/2023, e l'Allegato I.7;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ821/2023 denominato "Accordo quadro per lavori di adeguamento e messa a norma scuole Q.2 e Q.3 infissi e opere murarie" (Codice opera 210054 – CUP H13C20000030004 – CIG B15F1B0E67), la bozza di contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO: B441B88312 ) avente ad oggetto la realizzazione di opere complementari agli interventi in corso di realizzazione presso la scuola dell'infanzia Fortini, per un importo netto pari ad € 62.098,39 oltre IVA al 22%;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 79.837,82 relativa ai lavori del contratto attuativo n.2 a valere sugli impegni n.2024/2326/10 per € 75.760,04, 2024/2326/11 per € 993,58, 2024/2326/13 per € 714,40, 2024/2326/12 per € 2.369,80, secondo la seguente suddivisione, come da aspetti contabili del presente atto:

- € 75.760,04 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico BCE SCARL (P.IVA 06282670485), (codice beneficiario 56574);

- € 993,57 per incentivo (codice beneficiario n.2882) ;

- € 3.084,21 per accordo bonario;

3. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gianfranco di Cocco.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CA2 Relazione del RUP rev.1\_signed-2.pdf - a44448ff0713517322e4486a8fd8d57d8c08b05a5ec960989ed0798a99627afb

CA2 bozza AQ821 rev.1-2.pdf - 633aca8a084049ec2b9c44712b030501cfccdb35104a7a25596c1cc2a97eaf93

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52233	2	2024/2326	10	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	52233	2	2024/2326	11	€ 0,00	-
3)	U	2024	52233	2	2024/2326	12	€ 411,04	-
4)	U	2024	52233	2	2024/2326	13	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2024	52233	2	2024/9778		€ 0,00	-
6)	U	2024	52233	2	2024/9778	1	€ 75.760,04	56574 - BCE ENGINEERING SCARL
7)	U	2024	52233	2	2024/9778	2	€ 993,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2024	52233	2	2024/9778	3	€ 3.084,21	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.