



**Prog. N. AQ0873/2023**

**Oggetto:** Interventi in materia di sicurezza urbana: realizzazione di una interview room all'interno del Palazzo Poniatowski Guadagni sede della P.M. e riorganizzazione funzionale di spazi attigui (finanz. ministeriale 2023 e successiva integrazione).

CUP: H15B23000160001 | CIG MASTER: B02BB114EF | CPV 45454100-5 | CODICE OPERA 230244 - 240162

- **Ditta:** C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC
- **Delibera approvazione progetto:** DG/2023/00689 (PROPOSTA N.DG/2023/00753)
- **Contratto:** prot. N° 145668 del 30/04/2024
- **Approvazione variante di variata distribuzione di spesa e incremento contrattuale:** DD/2024/07170 del 25/09/2024 esecutivo dal 25/09/2024

**Contratto Attuativo N°1 CA0873-1/2024**

Oggetto: "Interventi in materia di sicurezza urbana: realizzazione di una interview room all'interno del Palazzo Poniatowski Guadagni sede della P.M. e riorganizzazione funzionale di spazi attigui": opere interne fase 1"

- **Determina di affidamento e impegno di spesa:** DD/2024/02798 del 12/04/2024 esecutivo dal 12/04/2024
- **CIG derivato:** B11C373E21

**Contratto Attuativo N°2 CA0873-2/2024**

Oggetto: "Interventi in materia di sicurezza urbana: realizzazione di una interview room all'interno del Palazzo Poniatowski Guadagni sede della P.M. e riorganizzazione funzionale di spazi attigui": opere interne fase 2"

- **Determina di affidamento e impegno di spesa:** DD/2024/07170 del 25/09/2024 esecutivo dal 25/09/2024
- **CIG derivato:** B31102EE9B

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
BILANCIO STRAORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:**

Il progetto n. AQ0873/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n° DD/2024/02798 del 12.04.2024.

Approvazione variante di variata distribuzione di spesa e incremento contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs.36/2023 che si sviluppa nel contratto attuativo n°2 CIG B31102EE9B con determina n° DD/2024/07170 del 25/09/2024.

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere sono le seguenti:

- OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- OS28 Impianti termici e di condizionamento;
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (001380/2024), pubblicata in data 24/01/2024, alle ore 15,00, col termine per la presentazione il 29/01/2024, alle ore 20,00, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C. S.n.c., per un importo contrattuale pari a € 77.000,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.000,00 e costi della manodopera non soggetti a ribasso € 28.868,53).

A seguito di gara ufficiosa esperita sulla piattaforma Start della regione Toscana (032609/2024), pubblicata in data 24/07/2024, alle ore 11:07, col termine per la presentazione il 29/07/2024, alle ore 20:00, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa FLORENCE CARPENTER SRLS la quale ha offerto un ribasso del 9.09154%, ovvero per un importo netto lavori di € 19.884,92 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 323,92 e costi della manodopera pari a € 697,79) oltre Iva.

A seguito di determina n°DD/2024/07170 del 25/09/2024 è stata approvata la variante di variata distribuzione di spesa e incremento contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs.36/2023 che si sviluppa nel contratto attuativo n°2 CIG B31102EE9B di cui all'AQ0873/2023 GIG MASTER B02BB114EF "interventi in materia di sicurezza urbana: realizzazione di una Interview room all'interno del Palazzo Poniatowski Guadagni sede della P.M. e riorganizzazione funzionale di spazi attigui (finanz. Ministeriale 2023 e successiva integrazione), per un totale € 88.670,85 di cui € 2.503,96 per oneri della sicurezza e € 15.389,38 per manodopera e € 8.060,99 per Iva al 10% oltre a € 1.289,75 incentivo per un totale di € 89.960,61.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/07170 del 25/09/2024, risultando il seguente quadro economico:

importo netto lavori	€ 93.470,94
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.503,96
costi della manodopera	€ 29.451,85

**CONTRATTO:**

Stipulato il 30/04/2024 prot. N° 145668

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:**

DD/2024/07170 del 25/09/2024 esecutiva dal 25/09/2024

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 128.426,75 così ripartita:

importo netto lavori	€ 93.470,94
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.503,96
costi della manodopera	€ 29.451,85

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 22.04.2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto come da contratto.

#### **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

#### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 17.896,42 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 25/10/2024 CA1 - CIG derivato: B11C373E21 – DD/2024/02798 del 12/04/2024	€ 47.544,11
2° certificato di pagamento del 25/10/2024 CA2 - CIG derivato: B31102EE9B - DD/2024/07170 del 25/09/2024	€ 67.094,76

#### **STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/10/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 8,19999%	€ 93.237,30
manodopera	€ 29.640,85
somme per la sicurezza	€ 5.503,96
Totale	€ 128.382,11

## A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 25/10/2024 CA1 - CIG derivato: B11C373E21 – DD/2024/02798 del 12/04/2024	€. 47.544,11
2° certificato di pagamento del 25/10/2024 CA2 - CIG derivato: B31102EE9B - DD/2024/07170 del 25/09/2024	€. 67.094,76
Totale pagati	€. 114.638,87
Totale lavori realizzati	€ 128.382,11
<b>Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di</b>	<b>€ 13.743,24</b>

## CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 128.426,75
Importo del conto finale dei lavori	€ 128.382,11
<b>Minore spesa</b>	<b>€ 44,64</b>

## ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

## RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

## RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 4790847/59 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 01/07/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 30/10/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il Rup ha rilasciato il relativo certificato in data 30/10/2024.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Arch. Carmelo Fodale, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Fabio Fibbi, per il giorno 30/10/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Arch. Fodale Carmelo direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
  - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
  - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
  - gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 4790847/59 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

### **CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 13.743,24
B) Detrazioni:	€ 000,00
Per esecuzioni d'ufficio	€ 000,00
Per verifiche e sondaggi	€ 000,00
Non anticipati dall'impresa	€ 000,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 000,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 000,00
Per somme in acconto già erogate	€ 000,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 13.743,24</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 30/10/2024

Per l'Impresa Sig. Fabio Fibbi

Il Direttore dei Lavori Arch. Carmelo Fodale

Il R.U.P. Ing Filippo Cioni