

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08917

Del: 19/11/2024

Esecutivo Da: 20/11/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - CUP H14H17000940004 - Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d’opera dei lavori L1092/2019, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta EDILTUR S.r.l. (CIG 9523204C8A); estensione dell’incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione affidato all’Arch. Alessandro Barbi (CIG 9614725212) ed assunzione del relativo impegno di spesa

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e con Decreto del Sindaco n. 37/2024 del 23 ottobre 2024, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

## **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 33/2020 del 5 agosto 2020, recante “*Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani -Via C. Digny- Accertamento ed impegno spesa di progettazione contributo MIUR sul c.o. 200178 e impegno spesa per co-finanziamento ente sul c.o. 200183*”;
- la deliberazione di Giunta n. 241/2019, con la quale l’Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo L0670/2017, denominato “*Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani*” (codice opera 170434 poi divenuto c.o. 200183 “*Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019*”), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 661/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “*Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione*”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 8.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 8673/2022 del 21 novembre 2022, recante “*Accertamento contributo a seguito Del. Regione Toscana n. 682 del 3.6.2020 avente ad oggetto l’individuazione degli interventi di cui al DM n. 467 del 6.12.19. Piano di bonifica da amianto finanziato mediante il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Delibera Cipe n. 11/2018 Addendum al Piano Operativo Ambiente - Approvazione dell’elenco delle opere censite “Edifici scolastici” e a seguito del Decreto R.T. 22432 del 09/11/2022 di impegno di spesa a favore di Artea. Impegno di spesa sui cc.oo.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 8852/2022 del 25 novembre 2022, recante “*“Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny”. Accertamento incentivo da GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni – nello specifico dell’edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “*SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione*”, ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;
- la determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019 di cui sopra e contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall’art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell’inversione procedimentale;
- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato “Firenze Smart Urban Regeneration” - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari,*

denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023, recante “*Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny*”. Impegno di spesa generico e per GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni – nello specifico dell’edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278.”;

- la determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023, con la quale è stato aggiudicato l’appalto L1092/2019 in commento all’operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718) per un importo netto di € 6.724.449,24 (di cui € 312,014.15 per costi della sicurezza) oltre IVA, rimandando a successivo atto l’assunzione degli impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 3585/2023 del 3 maggio 2023, con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell’operatore economico EDILTUR S.r.l. a seguito dell’aggiudicazione a suo favore dell’appalto L1092/2019 con la succitata DD/2023/02176;

- la determinazione dirigenziale n. 8278/2023 del 13 ottobre 2023 (esecutiva il 16 ottobre 2023), recante “*Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola don Milani via C. Digny - c.o. 200178 - CONTRIBUTO STATALE, ridefinizione degli aspetti contabili all’effettivo valore del “Servizio di progettazione esecutiva: affidamento a RTP B.F. Progetti e Studio tecnico MGA”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 381/2024 del 25 gennaio 2024, recante “*“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta E.G. s.r.l.*”;

- la determinazione dirigenziale n. 2783/2024 dell’11 aprile 2024, recante “*“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Ediltermica s.r.l.*”;

- la determinazione dirigenziale n. 5802/2024 del 30 luglio 2024, con la quale è stata approvata una modifica del contratto d’appalto L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 469.591,21 (di cui € 21.789,01 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all’appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto in commento aumenti da € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo è stata disposta una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 2 agosto 2024, così spostando il termine di conclusione dell’appalto nel giorno 20 novembre 2024;

**Richiamati altresì** i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito dell’intervento con CUP H14H17000940004, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi e funzionali alla realizzazione dell’opera:

- la deliberazione di Giunta n. 618/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “*Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto*”, ammontante a complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – PO A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile;
- la determinazione dirigenziale n. 11581/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) per l’importo complessivo di € 137.217,88 (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell’intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;
- le determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 del 14 maggio 2021 e n. 5774/2022 del 18 agosto 2022, con le quali è stato affidato il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per l’importo complessivo di € 3.806,40;
- la determinazione dirigenziale n. 4775/2021 del 4 agosto 2021, con la quale è stato affidato il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per l’importo complessivo di € 25.693,13;
- la determinazione dirigenziale n. 6188/2021 dell’11 ottobre 2021, con la quale è stata affidata la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per l’importo complessivo di € 10.657,92;
- la determinazione dirigenziale n. 6193/2021 dell’11 ottobre 2021, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per l’importo complessivo di € 22.894,23;
- la determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 22 dicembre 2021 (esecutiva il 23 dicembre 2021), con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali figura anche quello relativo alla scuola Don Milani, alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per l’importo complessivo (relativamente all’intervento in oggetto) pari ad € 23.308,28;
- la determinazione dirigenziale n. 2633/2022 del 22 aprile 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori L1449/2021, al procedimento di affidamento diretto di cui all’art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 conv. dal d.l. n. 77/2021. Al contempo i predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta ECOGEST S.r.l. per l’importo netto di € 145.773,88 oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0724 – LT0750/2022, denominato “*Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di demolizione*”, ammontante a complessivi € 670.000,00 e predisposto dai tecnici della direzione Servizi Tecnici – PO Immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv.

con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- la determinazione dirigenziale n. 8422/2022 del 14 novembre 2022, con la quale l'AQ0724/2022 è stato aggiudicato a GIPI S.r.l., per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 439.273,42 (di cui € 39.273,42 per oneri della sicurezza) oltre IVA e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 84.334,54 (di cui € 7.539,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro in questione;
- la determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 1.767,84 a favore della Regione Toscana - contributi sismica per le spese di istruttoria e conservazione del progetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60. Con la citata DD/2024/05802 è stato altresì approvato l'incremento dell'onorario del professionista di complessivi € 3.467,51, l'importo aumentando ad € 69.445,11;
- la determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 27 aprile 2023, con la quale è stato affidato il servizio di sorveglianza archeologica e la redazione della documentazione tecnica scientifica a B&P Archeologia per l'importo complessivo di € 5.312,97;
- la determinazione dirigenziale n. 4520/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata approvata la perizia di variante per lavorazioni aggiuntive dell'AQ0724/2022, l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passando da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 dell'importo netto di € 70.580,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni a GIPI S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 4800/2023 del 7 giugno 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 255,85 a favore di Edison Energia per procedere ad un nuovo allaccio elettrico nella scuola;
- la determinazione dirigenziale n. 5120/2023 del 19 giugno 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori L1449/2021, ove risultano che le lavorazioni svolte da ECOGEST ammontano ad € 126.697,49 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 7418/2023 del 15 settembre 2023, con la quale si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni afferenti all'AQ0724/2022, ove risultano che a consuntivo i lavori svolti da GIPI S.r.l. nell'ambito dei tre contratti attuativi ammontano ad € 593.829,22 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 9356/2023 del 16 novembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera al costituendo RTP composto dall'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) e da Tecnoengineering

S.r.l (mandante) per l'importo complessivo di € 115.166,43;

- la determinazione dirigenziale n. 10029/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo tecnico antincendio in fase di esecuzione lavori, oltre ai servizi di redazione atti e certificazioni, asseverazioni e presentazione della SCIA, a Value Engineering S.r.l. per l'importo complessivo di € 54.539,87;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento con CUP H14H17000940004 è il seguente:

<b>L1092/2019</b>							
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione "							
CUP H14H17000940004							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	
	<b>Mutuo</b>	<b>progettazione MIUR (CUP H14I19000000004 )</b>	<b>Bonifica</b>	<b>Revisione prezzi 2022</b>	<b>Revisione prezzi 2023</b>	<b>G.S.E</b>	<b>Totale finanziamento</b>
Lavori netti	€ 5.504.553,27			€ 377.289,42		€ 978.394,60	€ 6.860.237,29
Costi per la sicurezza	€ 267.838,74			€ 18.358,02		€ 47.606,40	€ 333.803,16
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802)	€ 5.772.392,01			€ 395.647,44		€ 1.026.001,00	€ 7.194.040,45
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,27 = € 4.856.669,57)	€ 343.502,12			€ 39.564,74		€ 102.600,10	€ 485.666,96
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. (DD/2023/03585 + DD/2024/05802)	€ 6.209.388,97			€ 435.212,18		€ 1.128.601,10	€ 7.773.202,25
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 123.530,42			€ 8.260,00		€ 21.420,00	€ 153.210,42

Bonifica Smaltimento amianto  ECOGEST  (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)							€ 139.367,24	€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)							€ 35.632,76	€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22  Geologa Duranti	€ 3.806,40							€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13							€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F. MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95							€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23							€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92							€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28							€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/20 23/04520+DD/2023/07 418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14							€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/20 23/04520)	€ 10.757,45							€ 10.757,45
Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. DD/2023/07418)	€ 6.030,41							€ 6.030,41
Allacciamenti	€ 2.350,83							€ 2.350,83
DD/2023/04800  Edison Energia	€ 255,85							€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 65.966,56			€ 64.900,00	€ 144.100,00	€ 168.300,00		€ 443.266,56

DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87						€ 54.539,87
DD/2023/09356 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25			€ 2.951,18		€ 35.580,00	€ 115.166,43
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84	€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93					€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 622.336,83			€ 158.887,82	€ 1.355.900,00	€ 69.508,69	€ 2.206.633,34
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2023/02803 + DD/2024/05802)	€ 43.467,51			€ 25.977,60			€ 69.445,11
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97
DD/2023/04734 Ing. Martinelli	€ 8.528,00						€ 8.528,00
<b>TOTALE STANZIAMENTO</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>	<b>€ 100.577,93</b>	<b>€ 175.000,00</b>	<b>€ 701.501,75</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 1.750.000,00</b>	<b>€ 12.227.079,68</b>
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)			€ 256.475,00				
<b>Totale</b>			<b>€ 431.475,00</b>				

**Dato atto che:**

- in data 17 maggio 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta EDILTUR S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (repertorio 65539 del 17 maggio 2023; protocollo 161006/2023 di pari data);

- in data 29 giugno 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori L1092/2019, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, così fissando il termine dell'appalto in data 2 agosto 2024;

- con la richiamata DD/2024/05802, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale è stata disposta una proroga di 110 giorni, spostando il termine di ultimazione dell'appalto al giorno 20 novembre 2024;

**Considerato che** durante l'esecuzione del lavoro L1092/2019 in oggetto, "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, come specificatamente previsto nel capitolato Speciale d'Appalto all'art 2.3 ed all'art 12 (modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106, co. 4 d.lgs. n. 50/2016);

- ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, le modifiche essendo state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori senza prevedibilità nelle fasi precedenti, modifiche che non alterano la natura generale del contratto;

**Visto** il documento denominato "Relazione di variazione di spesa" del 18 novembre 2024, predisposta dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, e firmata altresì dal RUP, Ing. Filippo Cioni, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e) d.lgs. n. 50/2016;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa riportata a pagina 4 e 5 (di 7) e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 1.237.534,56 (di cui € 179.216,31 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/05802, aumenti da € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

**Dato atto che** per le opere di variante in corso d'opera l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto che**, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti altresì n. 43 (quarantatre) elaborati progettuali (strutture) specificamente indicati nel documento "Elenco elaborati strutture", cui si rinvia *per relationem*, oltre alla "perizia di Variante n. 2" e al "Quadro di raffronto", documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

**Dato atto che** per mero errore materiale nel documento "Quadro economico di raffronto", nella colonna "PERIZIA VARIANTE 2" si scrive che il totale dei "Lavori al netto O.S." è pari ad €

12.004.027,74, anziché € 11.997.629,64, come possibile evincere sommando le singole voci di costo riportare nella medesima colonna;

**Dato atto che:**

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa EDILTUR S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

**Visto** l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa EDILTUR S.r.l., Michelantonio Turchiarelli, dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- sono stati altresì concordati nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, che si intendono approvare con il presente provvedimento, come possibile evincere dai seguenti documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali: "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6". Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 170 (centosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 20 novembre 2024, di cui 20 (venti) giorni legati alla variata distruzione di spesa di cui all'art. 2.3 CSA e art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 ed ulteriori 150 (centocinquanta) per la realizzazione delle opere impreviste ed imprevedibili ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 9 maggio 2025;

**Tenuto conto altresì che** conseguentemente all'approvazione di suddetta modifica contrattuale dei lavori L1092/2019 è necessario estendere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativa all'intervento in oggetto ed affidato con la citata DD/2023/02803 del 7 aprile 2023 all'Ing. Alessandro Barbi (CIG 9614725212), nonché incrementarne ulteriormente (rispetto a quanto stabilito con DD/2024/05802) il relativo compenso proporzionalmente all'aumento della quota lavori. In particolare è stato calcolato in complessivi € 11.344,95 l'incremento dell'importo dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativa all'intervento in oggetto. Tale importo contrattuale (come rideterminato con la succitata DD/2024/05802) passa da € 69.445,11 (di cui € 54.732,90 per compenso netto, € 2.189,32 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 12.522,89 per IVA al 22%) ad € 80.790,06 (di cui € 63.674,38 per compenso netto, € 2.546,98 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 14.568,70 per IVA al 22%);

**Vista** la nota del 19 settembre 2024, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la quale il professionista, Ing. Alessandro Barbi, ha manifestato la volontà di

accettare la suddetta modifica contrattuale;

**Rilevato, pertanto,** che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

<b>L1092/2019</b>							
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione "							
CUP H14H17000940004							
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Codice opera 200183	Codice opera 200178	Codice opera 220295	Codice opera 220392	Codice opera 220393	Codice opera 220278	Totale finanziamento
	Mutuo	progettazione MIUR  (CUP H14I19000000004 )	Contributo regionale Bonifica	Mutuo - Revisione prezzi 2022	Avanzo- Revisione prezzi 2023	Contributo G.S.E	
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802)	€ 5.504.553,27			€ 377.289,42		€ 978.394,60	€ 6.860.237,29
<b>Incremento lavori di cui al presente provvedimento</b>					€ <b>1.058.318,25</b>		€ <b>1.058.318,25</b>
Costi per la sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802)	€ 267.838,74			€ 18.358,02		€ 47.606,40	€ 333.803,16
<b>Incremento costi della sicurezza di cui al presente atto</b>					€ <b>179.216,31</b>		€ <b>179.216,31</b>
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + incremento del presente atto)	€ 5.772.392,01			€ 395.647,44	€ <b>1.237.534,56</b>	€ 1.026.001,00	€ <b>8.431.575,01</b>
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,27 + € 1.237.534,56 = € 7.094.204,13)	€ 343.502,12			€ 39.564,74	€ <b>123.753,45</b>	€ 102.600,10	€ <b>609.420,41</b>
I.V.A. su lavori 4%	€ 93.494,84						€ 93.494,84

(su complessivi € 2.337.370,88)							
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Edilturn S.r.l. (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 6.209.388,97			€ 435.212,18	€ 1.361.288,01	€ 1.128.601,10	€ 9.134.490,26
Fondo incentivo q.p. 80% (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 123.530,42			€ 8.260,00	€ 24.957,87	€ 21.420,00	€ 178.168,29
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)			€ 139.367,24				€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)			€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21RTP B.F. MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE	€ 653.212,14						€ 653.212,14

complessivo)							
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45						€ 10.757,45
Somma a disposizione (da CRE GIPI S.r.l. - DD/2023/07418)	€ 6.030,41						€ 6.030,41
Allacciamenti	€ 2.350,83						€ 2.350,83
DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85						€ 255,85
Imprevisti iva inclusa	€ 65.966,56			€ 64.900,00	€ 102.409,17	€ 168.300,00	€ 401.575,73
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87						€ 54.539,87
DD/2023/09356 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 76.635,25			€ 2.951,18		€ 35.580,00	€ 115.166,43
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84	€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93					€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 622.336,83			€ 158.887,82	€ 0,00	€ 69.508,69	€ 850.733,34
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2023/02803 + DD/2024/05802 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 43.467,51			€ 25.977,60	€ 11.344,95		€ 80.790,06
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97

DD/2023/04734 Ing. Martinelli	€ 8.528,00						€ 8.528,00
<b>TOTALE STANZIAMENTO</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>	<b>€ 100.577,93</b>	<b>€ 175.000,00</b>	<b>€ 701.501,75</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 1.750.000,00</b>	<b>€ 12.227.079,68</b>
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)			€ 256.475,00				
<b>Totale</b>			<b>€ 431.475,00</b>				

**Tenuto conto che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto rimodulato a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente provvedimento prevede l'accantonamento della relativa maggiore quota. In particolare, la quota dell'80% dell'incentivo è calcolato sull'importo di € 222.710,36, come da seguente tabella:

<b>Fondo Incentivo - Calcolo</b>		
<b>BASE D'ASTA</b>	<b>Percentuale di accantonamento</b>	<b>Importo</b>
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19.000,02
€ 4.548.000,00	1,80%	€ 81.864,00
€ 6.962.684,12	1,75%	€ 121.846,34
<b>SOMMA</b>		<b>TOTALE</b>
<b>€ 12.510.649,11</b>		<b>€ 222.710,36</b>

**Ritenuto inoltre opportuno**, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 1.397.590,83, di cui € 1.361.288,01 a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (codice beneficiario 72941), € 11.344,95 a favore dell'Arch. Alessandro Barbi (codice beneficiario 50257) ed € 24.957,87 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), come da aspetti contabili del presente atto a valere sugli impegni 2024/5040 e 2024/5041 del codice opera 220393 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità;

**Di dare atto che** a seguito di tali movimento contabili residuano € 102.409,17 a valere sull'impegno 2024/5041 del codice opera 220393 quale "Imprevisti";

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.

267/2000;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione del RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati agli atti dell'ufficio scrivente;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Relazione di variazione di spesa" del 18 novembre 2024, predisposta dal direttore lavori, Ing. Riccardo Ricci, e firmata altresì dal RUP, dell'intervento denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – CUP H14H17000940004 – CIG 9523204C8A, affidato a EDILTUR S.r.l. con DD/2023/02176 del 22 marzo 2023 e con DD/2023/03585 del 3 maggio 2023. In esso si provvede a quantificare economicamente in netti € 1.237.534,56 (di cui € 179.216,31 per costi della sicurezza)

oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016 concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/05802, aumenti da € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

2. al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere sono stati redatti n. 43 (quarantatre) elaborati progettuali (strutture) specificamente indicati nel documento "Elenco elaborati strutture", cui si rinvia *per relationem*, oltre alla "perizia di Variante n. 2" e al "Quadro di raffronto", documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa EDILTUR S.r.l., Michelantonio Turchiarelli, dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, che si intendono approvare con il presente provvedimento, come possibile evincere dai seguenti documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali: "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5", "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6". Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 *quinquies* del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale. Inoltre è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 170 (centosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 20 novembre 2024, così spostando il termine di esecuzione dell'appalto al giorno 9 maggio 2025;

4. di approvare la nota del 19 settembre 2024 con la quale il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione del presente intervento, Arch. Alessandro Barbi, per effetto dei lavori suppletivi e del conseguente aumento del servizio di architettura ed ingegneria a lui affidato con DD/2023/02803 del 7 aprile 2023, ha già accettato l'ulteriore incremento (rispetto a quanto stabilito con DD/2024/05802) del relativo compenso di complessivi € 11.344,95 (CIG 9614725212). Tale importo contrattuale (come rideterminato con la succitata DD/2024/05802) passa dunque da € 69.445,11 (di cui € 54.732,90 per compenso netto, € 2.189,32 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 12.522,89 per IVA al 22%) ad € 80.790,06 (di cui € 63.674,38 per compenso netto, € 2.546,98 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 14.568,70 per IVA al 22%). L'aumento è stato calcolato proporzionalmente all'aumento della quota lavori;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 1.397.590,83, di cui € 1.361.288,01 a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (codice beneficiario 72941 - CIG 9523204C8A), € 11.344,95 a favore dell'Arch. Alessandro Barbi (codice beneficiario 50257 - CIG 9614725212) ed € 24.957,87 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), come da aspetti contabili del presente atto a valere sugli impegni 2024/5040 e 2024/5041 del codice opera 220393 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che a seguito di tali movimento contabili residuano € 102.409,17 a valere sull'impegno 2024/5041 del codice opera 220393 quale "Imprevisti";

7. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14H17000940004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati strutture.7z.p7m - 57d17e1d93588803850e3afd3a019973fa20dc242be53cb4f2527a0382e8baff
Atto var2.pdf.p7m.p7m.p7m - ca6575e16439e608289d3af91a8497078debe61bca8ab3d12dd3fce08465dee5
EE - Elenco Elaborati strutture.pdf.p7m.p7m - 09dc501beabadd9594b060b64a707b96fb832f5b2fd3adf9ea737497ea71cc54
PERIZIA DI VAR. 2.pdf.p7m.p7m.p7m - c8a917cb1989a54200043b9afcf23b9a4d5b1ac2c5b4fc599e946d1bd0ec0e8a
QUADRO DI RAFFRONTO.pdf.p7m.p7m.p7m - 292ad907e54996a0c7b163cac27fefe023033aec5c88afb9cc22eb2a0c2c629a
RT var2 REV2_signed_signed.pdf - a3e4998184f0e26caee6d4a2af730d39055609902596d64e2f93805822ec7a6e
Verbale analisi 4_signed.pdf.p7m - ab8152ac2d32bb76cfd00fa405603b70ea28b928cc10e58bded3da556cc9c311
Verbale analisi 5.pdf - 5c30be32a9ec2262d75a4dcfc6d72eb9b24db4381841e8dcf582a829375d30e7
Verbale analisi 6.pdf.p7m.p7m - 9f3de132f65e6e6ec9306b72601c3481d804c39bd7508ee5a2c93c214e0dde1e
analisi 1 firmato.pdf - 7649215f8b902c873dbb332c9dbbab2a6c88a4a50d44bc43e0f9af07007436d5
analisi 2 firmata.pdf - 6bc15d9c29d6868de5e6251d0ebf07882a6012a7e47f4c7c2d3d7929e21c3bc5
analisi 3 firmata.pdf - 8f82684e0dd3de50cacaf37683cc1fb3af4a5b91e8c96c1abfb2fe2f7a9d4748
preventivo 23_24 Arch. Barbi - Servizi tecnici Firenze.pdf - c664aeb9cb2430e1dbe4ec4af235721602ab5ba1759f5bbc5226f245cfc9920c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	51933	2	2024/5040		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	51933	2	2024/5041		€ 102.409,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	51933	2	2024/9708		€ 1.361.288,01	72941 - EDILTUR S.r.l.
4)	U	2024	51933	2	2024/9709		€ 24.957,87	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	51933	2	2024/9710		€ 11.344,95	50257 - BARBI ALESSANDRO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.