



COMUNE DI FIRENZE



Lavori: **REALIZZAZIONE RESIDENZE PER ARTISTI Museo Novecento**

CUP H3J19000120004 - CIG 887154133B

Codici opera: 200116 - 200177

Appaltatore: **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - Firenze**

Contratto: firmato digitalmente 03/05/22 (data ultima firma)

affidamento: DD 2022/014425 del 15/03/2022

RELAZIONE DI COLLAUDO

VISITE DI COLLAUDO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 237 del Regolamento dei LL.PP. d.P.R. 207/2010)

A - RELAZIONE DI COLLAUDO

L'andamento dei lavori in oggetto ha comportato la redazione dei seguenti verbali:

verbale di consegna ed inizio lavori redatto in data 31/04/2022;

verbale di sospensione parziale dei lavori redatto in data 02/11/2022;

verbale di ripresa parziale dei lavori redatto in data 10/02/2023;

2° verbale di sospensione parziale dei lavori redatto in data 24/05/2023;

2° verbale di ripresa parziale dei lavori redatto in data 10/07/2023;

verbale di fine lavori redatto in data 04/08/2023;

verbale di riconsegna anticipata dei lavori redatto in data 21/03/2024.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione di collaudo, consistono nella realizzazione di residenze per artisti presso gli immobili di proprietà del comune di Firenze, a destinazione residenziale, collocati in via Palazzuolo ai civici 2 e 6.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con DD 2022/014425 del 15/03/2022 sono stati affidati i lavori all'Impresa Cooperativa Archeologia con un ribasso del 22%.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'architetto Mario Pittalis, funzionario del servizio Belle Arti del Comune di Firenze.

CONTRATTO DI APPALTO

E' stato firmato digitalmente il Contratto il 03/05/2022 (ultima firma).

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo lavori contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22% risulta di netti, inclusa IVA ed inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

realizzazione residenze **€ 666.468,24**

CAUZIONE

La Ditta appaltatrice Cooperativa Archeologia ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. 2027015913482, rilasciata da Assicurazione Milanese spa, in data 30/03/2022 (prorogata).

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

In data 09/06/2023 con la DD/2023/04883 è stata approvata perizia per lavori aggiuntivi, inclusa IVA ed oneri della sicurezza per opere impiantistiche pari a:

€ 50.665,87

In data 05/04/2024 con la DD/2024/02518 è stata approvata maggiore spesa ai sensi del decreto aiuti inclusa IVA ed oneri della sicurezza per opere impiantistiche pari a:

€ 94.300,03

SOMMA AUTORIZZATA

In definitiva la somma complessiva lorda autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

Lavori al netto ribasso del 22% **€ 811.434,14**

inclusa IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Il verbale di consegna inizio lavori e i due verbali di ripresa parziale dei lavori il termine di fine lavori era fissato al 01/agosto/2023

In data 21/marzo/2024 tramite verbale di riconsegna anticipata dei lavori sono stati riconsegnati anticipatamente i lavori nelle more del certificato di regolare esecuzione senza riserva o obiezione alcuna da parte dell'Appaltatore.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Non si sono verificati infortuni nel corso dei lavori.

CESSIONE DI CREDITO

L'Impresa non ha rilasciato cessioni di credito.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

n. 1 del 05/12/2022

n. 2 del 01/08/2023

che sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha presentato il DURC (documento unico di regolarità contributiva) da cui risulta la regolarità delle proprie posizioni assicurative:

- I.N.A.I.L. - Firenze cod. ditta n. 7649920/70;
- I.N.P.S. - Firenze n. 3017594531.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non è stato necessario lo svolgimento della procedura dell'avviso pubblico.

LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto più l'anticipazione, per l'importo lordo, inclusa IVA e oneri della sicurezza pari a:

anticipazione del 19/12/2022	€ 135.374,39
certificato n. 1 del 29/11/21	€ 164.612,60
certificato n. 2 del 28/06/22	€ 175.456,44
certificato n. 3 del 05/12/22	€ 217.834,13
certificato n. 4 del 13/01/23	€ <u>104.207,30</u>
TOTALE acconti	€ 797.484,86

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli stati d'avanzamento ed il sommario di contabilità finale, equivalente allo STATO FINALE, senza riserva alcuna. Si precisa che il sommario di contabilità finale assume la valenza di registro di contabilità e conseguentemente anche questo risulta firmato senza riserva alcuna.

STATO FINALE

Lo stato finale, firmato in data 22/07/2024	€ 811.434,14
totale acconti	€ <u>797.484,86</u>
rimangono quindi a credito dell'Impresa	€ 13.949,28
<u>suddivisi in:</u>	
lavori inclusa IVA 10%	€ 9.256,40
lavori inclusa IVA 4%	€ 4.692,88

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI

Il Collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori è il sottoscritto arch. Mario Pittalis, ai sensi dell'art 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

MISURAZIONI E VERIFICHE

Le misurazioni e i controlli sono state effettuati, durante le visite di collaudo, alla presenza dell'Appaltatore riscontrando la rispondenza delle rilevazioni effettuate alle previsioni del progetto e delle varianti.

RISCONTRI E CONTROLLI

Il riscontro della contabilità ha confermato la rispondenza alla perizia di progetto ed ai lavori aggiuntivi approvati.

RISULTANZE E CONCLUSIONI

A seguito degli accertamenti, delle misurazioni e controlli effettuati durante le visite in contraddittorio con gli intervenuti, del contenuto dei relativi verbali, della presa visione delle dichiarazioni di conformità degli impianti e della chiusura della relativa pratica di genio civile, si può affermare che i lavori appaltati alla ditta Cooperativa Archeologia sono stati realizzati con il raggiungimento delle finalità progettuali.

L'importo lordo, inclusa IVA, dei lavori, come da conto finale, è di **€ 811.434,14.**

B - VISITE DI COLLAUDO

Durante l'esecuzione dei lavori il sottoscritto Collaudatore, nelle sue funzioni di direttore dei Lavori ha eseguito successive visite in cantiere finalizzate all'accertamento della corretta esecuzione dei lavori ed al rispetto delle previsioni progettuali.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In virtù di quanto innanzi esposto, il sottoscritto Collaudatore:

Visti gli art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed gli artt. 221, 222, 229 e 237 - Regolamento dei LL.PP. d.P.R. 207/2010, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M.LL.PP. 45/2000 ed il Capitolato Speciale di Appalto ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO:

1. che i lavori sono stati eseguiti dalla ditta Cooperativa Archeologia;
2. che i lavori sono eseguiti con materiali nuovi ed a regola d'arte;
3. che i lavori realizzati sono rispondenti agli atti contabili del conto finale;
4. che in data data 04/08/2023 è stata accertata l'ultimazione dei lavori;
5. che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e

- previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo la Direzione dei Lavori constatato inadempienze;
6. che non è necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 7. che l'Impresa non ha rilasciato Cessioni di Credito;
 8. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
 9. che l'importo dei lavori, come da conto finale, è di **€ 811.434,14**;
 10. che in seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze delle visite di collaudo, il credito dell'Appaltatore è pari a **€ 13.949,28** inclusa IVA (tredici mila novecentoquarantanove/28).

CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta Cooperativa Archeologia, corrispondono a quelli indicati nel contratto del 03/05/2022 come da risultanze del presente atto.

COLLAUDA

proponendo la liquidazione del credito netto dell'Impresa, inclusa IVA e oneri della sicurezza, pari a **€ 13.949,28 inclusa IVA** (tredici mila novecentoquarantanove/28) subordinatamente a superiore approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio secondo quanto affermato dall'art. 102, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e art. 229 del D.P.R. 207/2010 ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

Con l'emissione del presente atto l'opera viene presa definitivamente in consegna da parte della Stazione Appaltante e pertanto da tale data si conta il termine di due anni decorso il quale si intenderà approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Firenze 06/08/2024

atto compilato in doppio originale

L'Impresa

Il Collaudatore

COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
Via Luigi da Vista, 5 - FIRENZE
C.F./P.IVA 03185890484



IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giorgio Caselli

