

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08768**
Del: **14/11/2024**
Esecutivo Da: **15/11/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

“Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Opere di completamento” (prog. L0562/2017 - Codici opera 170067, 170374, 210110 - CUP H11E16000810002 - CPV 45212290-5 - CIG 7436842429): Approvazione schema di accordo transattivo; “Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura (Lavori in danno)” (prog. L1405/2021 - Codici opera 210111 e 210376 - CUP H17H21000970002): Approvazione del progetto esecutivo L1405/2021, decisione a contrarre, affidamento diretto delle relative lavorazioni al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (CPV 45212290-5 - CIG B30493A035) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 5009/2017 del 25 luglio 2017 sono stati approvati n. 9 studi di fattibilità relativi ad interventi del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi tecnici per l'inserimento nel PTI 2017/19 - annualità 2017 a seguito di variazione. Tra questi figura anche quello volto alla realizzazione dell'intervento "Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Opere di completamento" (codice opera 170374);
- con deliberazione di Giunta 563/2017 del 28 novembre 2017 è stato approvato il progetto definitivo L0562/2017, denominato "*Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge*" (CUP H11E16000810002), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e ammontante a complessivi € 450.000,00, finanziati per € 300.000,00 con mutuo da assumere come da codice opera 170067 e per € 150.000,00 con alienazioni come da codice opera 170374;
- con determinazione dirigenziale n. 9307/2017 del 15 dicembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo L0562/2017 (ulteriore sviluppo del predetto progetto definitivo L0562/2017), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e ammontante a complessivi € 450.000,00, finanziati per € 300.000,00 con mutuo da assumere come da codice opera 170067 e per € 150.000,00 con alienazioni come da codice opera 170374. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto intervento, alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36 co. 2. lett. c) d.lgs. n. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo;
- con determinazione dirigenziale n. 5109/2018 del 7 settembre 2018 il predetto intervento L0562/2017 è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. per l'importo netto di € 285.632,88 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- in data 20 settembre 2018 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai lavori di "*Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge*" (L0562/2017 - CUP H11E16000810002) affidati con la succitata DD/2018/05109 al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L.;
- i predetti lavori sono stati consegnati in data 25 settembre 2018, fissando come data di scadenza il giorno 28 luglio 2019;
- con determinazione dirigenziale n. 8002/2018 del 21 novembre 2018 (esecutiva il 23 novembre 2018) è stata approvata una variante sui lavori L0562/2017 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, incrementando la spesa di € 80.986,97 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, l'importo contrattuale affidato al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. aumentando da netti € 285.632,88 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA a netti € 366.619,85 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, e prorogando il termine di conclusione dei lavori di 30 giorni;
- con determinazione dirigenziale n. 6183/2019 del 26 agosto 2019 (esecutiva il 27 agosto 2019) è stata approvata una seconda modifica contrattuale sui lavori L0562/2017 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, incrementando la spesa di € 24.136,69 (di cui € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, l'importo contrattuale affidato al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. aumentando da netti € 366.619,85 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA a netti € 390.756,54 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, e prorogando il termine di conclusione dei lavori di ulteriori 30 giorni;

- i predetti lavori L0562/2017 sono stati ultimati in data 26 settembre 2019, come risulta da verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente;
- in fase di collaudo dell'intervento sono emerse varie criticità causate, soprattutto, da infiltrazioni di acqua dalla copertura, cosa che impediva il regolare utilizzo dell'impianto. Le criticità emerse sono state ripetutamente segnalate al Consorzio appaltatore (protocollo n. 23531 del 26 gennaio 2021 e n. 44986 dell'11 febbraio 2021), invitandolo alla loro definitiva rimozione, senza però che gli interventi posti in essere dallo stesso abbiano avuto effetti risolutivi;
- di conseguenza, il Comune di Firenze ha provveduto alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione con esito negativo, all'escussione della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore (per € 10.795,63) nonché all'incameramento della rata di saldo (per € 14.739,69 oltre IVA al 10%);
- con determinazione dirigenziale n. 3938/2021 del 23 giugno 2021, recante "*Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge*" *Accertamento entrata da Elba assicurazioni spa per escussione polizza ed impegno di spesa*", sono stati accertati ed impegnati i fondi dell'assicurazione e ne è stato contabilizzato il relativo incasso;
- con determinazione dirigenziale n. 5116/2021 del 25 agosto 2021 si è preso atto del predetto Certificato di Regolare Esecuzione con esito negativo, rimesso dal Direttore dei Lavori e firmato altresì dal RUP, Ing. Nicola Azzurrini, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti, come risultante dallo Stato Finale, fosse pari ad € 390.756,54 (oltre IVA al 10%), che i lavori pagati a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. ammontasse a € 376.016,85 (oltre IVA al 10%) e che la restante parte di quanto impegnato a favore della ditta, pari ad € 14.739,69 (oltre IVA al 10%), non fosse più esigibile a causa delle inadempienze rilevate. In particolare il RUP rimandava solo alla regolare esecuzione delle opere di sovracopertura leggera, alla riparazione delle telonerie laterali e alla riverniciatura del campo da tennis in play-it, il pagamento del suddetto credito residuo;
- per risolvere le criticità sopra esposte è stato valutato di procedere con la redazione di un ulteriore progetto finalizzato ad eseguire una "sovracopertura" e a risistemare la pavimentazione deteriorata, l'Amministrazione comunale quantificando la relativa spesa in complessive presunte € 119.167,02;
- per sviluppare la suddetta soluzione progettuale, che scaturisce proprio dalla necessità di eliminare i difetti costruttivi rilevati di cui all'appalto dei lavori L0562/2017 eseguiti dal Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., è stata avanzata dalla Direzione Servizi Tecnici una richiesta di variazione di bilancio per l'annualità 2021, approvata poi con deliberazione di Giunta n. 195/2021 del 18 maggio 2021 (variazione d'urgenza), articolata come segue:
 - istituzione del codice opera 210110 finanziato con codice finanziamento 8 (trasferimento da privati) per € 10.795,63. Detta previsione deriva dalle somme previste da incassare dalla Compagnia Assicuratrice a seguito di escussione polizza rilasciata a garanzia dell'appalto L0562/2017 eseguito dal Consorzio;
 - istituzione del codice opera 210111 finanziato con codice finanziamento 2 (mutuo da assumere) per € 90.000,00;
 - per coprire la restante parte della spesa, pari ad € 18.371,39, si provvede mediante variazione di PEG dal codice opera 210367, finanziato a mutuo (istituito codice opera 210376);
- con deliberazione di Giunta n. 450/2021 del 12 ottobre 2021 è stato approvato il progetto

L1405/2021 denominato “Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura” (CUP H17H21000970002), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Impianti sportivi, ammontante a complessivi € 119.167,02 e finanziati come da codici opera 210110, 210111 e 210376;

- con determinazione dirigenziale n. 8305/2021 del 16 dicembre 2021, recante “*Istituto per il Credito Sportivo (ICS) - Assunzione di mutuo a tasso zero di euro 108.371,39= per q.p. dei lavori di riqualificazione funzionale della Palestra polivalente Le Piagge (realizzazione di copertura e risistemazione pavimentazione deteriorata), nell'ambito del Protocollo d'intesa ANCI-ICS iniziativa "Sport Missione Comune 2021" - pratica 5785200 - codici opera 210111 e 210376 - CUP H11E16000810002 - Assunzione di impegni e accertamenti*”, è stato accertato ed impegnato il finanziamento di cui al codice opera 210111 dell'importo di € 90.000,00 nonché il finanziamento di cui al codice opera 210376 di € 18.371,39;

Rilevato che:

- successivamente all'approvazione del progetto di riqualificazione della copertura con la citata DG/2021/00450, in data 14 ottobre 2021 lo stesso è stato sottoposto al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., assegnandogli il termine di dieci giorni per dichiararsi disponibile ad eseguirlo;

- tale richiesta non ha avuto riscontro da parte del Consorzio, che invece in data 27 gennaio 2022 ha notificato al Comune di Firenze ricorso depositato al Tribunale di Firenze ex artt. 696 e 696 bis cpc per accertamento tecnico preventivo;

- all'esito della perizia espletata nell'ambito del suddetto procedimento per A.T.P., il consulente tecnico nominato dal Tribunale ha ritenuto che la soluzione ai vizi costruttivi proposta dall'Amministrazione comunale (ovverosia sovracopertura con lamiere continue tipo “Riverclack”) fosse sia “*la soluzione preferibile per l'intervento di riqualificazione della copertura*”, sia quella da ritenersi più congrua anche per la valutazione dei costi proposta dal Comune con riferimento ad ottobre 2021 (quantificata in € 106.646,07, inclusi € 9.197,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, come risulta dal quadro economico approvato con DG/2021/00450);

- a seguito della conclusione del suddetto giudizio, le parti, tramite i propri difensori, si sono dichiarate disponibili ad addivenire ad una definizione transattiva della controversia;

- tale soluzione extragiudiziale della controversia non ha avuto seguito, atteso che la proposta avanzata dall'Amministrazione con pec del 2 marzo 2023 e del 13 novembre 2023 è rimasta priva di riscontro da parte del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L.;

- a fronte del permanere dei vizi costruttivi riscontrati sulla palestra polivalente delle Piagge e stante l'urgenza di procedere alla loro eliminazione, con pec del 14 febbraio 2024 l'Ufficio Avvocatura del Comune di Firenze ha notificato al Consorzio (e per conoscenza al suo legale), atto di diffida ad eseguire i lavori di ripristino dell'impianto sportivo in commento secondo il progetto proposto dalla Stazione appaltante, soluzione valutata anche dal perito d'ufficio del Tribunale come quella preferibile per l'intervento di sovracopertura dell'impianto. Alla diffida era stato allegato anche il cronoprogramma aggiornato e il nuovo quadro economico attualizzato al 2024. Si avvisava inoltre la controparte che, in mancanza di riscontro, l'Amministrazione avrebbe proceduto all'affidamento dei lavori a terzi con recupero dei relativi costi in danno del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L.;

- a seguito della suddetta diffida, in data 19 marzo 2024 si è tenuto un nuovo incontro tra l'Amministrazione ed il legale rappresentante del Consorzio e le parti hanno rinnovato la volontà di addivenire ad un accordo transattivo, rappresentando le proprie reciproche richieste;

Vista pertanto l'allegata "Relazione illustrativa e quadro economico", firmata dal RUP, Ing. Nicola Azzurrini, nonché dal collaboratore del RUP, Geom. Antonino Bosco, nella quale si provvede:

- a riepilogare i fatti accaduti nell'ambito dei rapporti intercorsi tra le parti e relativi all'appalto L0562/2017, nonché le vicende succedutesi a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo L1405/2021;

- ad aggiornare le voci di spesa del progetto approvato con DG/2021/00450 al nuovo prezzario 2024 della Regione Toscana, delineando il nuovo quadro economico della spesa;

Tenuto conto che rispetto a quanto approvato dall'organo deliberante di questa Stazione Appaltante, l'importo dei lavori di progetto, per come aggiornati al prezzario Toscana 2024, aumenta da € 106.646,07 (inclusi € 9.197,45 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, ad € 141.355,98 (di cui € 23.445,82 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

Tenuto conto altresì che la scelta di addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e, come tutte le scelte discrezionali, non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, principi questi ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa. Uno degli elementi che l'Ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione, da valutarsi in relazione alla natura delle pretese, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali;

Considerato, dunque, che appare opportuno e conveniente per il Comune addivenire alla definizione transattiva della vicenda insorta con il Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., al fine di porre fine ad una controversia già cominciata e realizzare gli interessi di questa Amministrazione all'eliminazione dei vizi riscontrati sull'impianto sportivo delle Piagge;

Valutata la ricorrenza, nel caso di specie, dei presupposti per l'ammissibilità di una transazione ex art. 1965 cc di seguito riportati:

- volontà di porre fine ad una lite sorta tra le parti, tenuto conto dell'espletamento del procedimento di natura cautelare ATP (accertamento tecnico preventivo) finalizzato ad accertare, nel contraddittorio tra le parti, lo stato dei luoghi, la qualità e la condizione delle cose;
- la transazione ha ad oggetto diritti disponibili ai sensi dell'art. 1966 co. 2 cc;
- il rapporto giuridico oggetto di contesa ha carattere patrimoniale ai sensi dell'art. 1321 cc;
- l'accordo transattivo cade su un rapporto che è contrassegnato dalla reciprocità delle concessioni;

Dato atto che il Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. ha accettato lo svolgimento delle opere di cui al progetto approvato con DG/2021/00450, come aggiornato al 2024;

Vista la bozza di atto di transazione (bozza allegata al presente provvedimento) per la definizione del

procedimento in parola, sottoscritta dall'amministratore unico del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., sig. Emanuele Blundo, da cui emerge altresì che il Consorzio:

- si impegna ad eseguire le lavorazioni volte ad eliminare i vizi costruttivi dell'impianto sportivo polivalente delle Piagge approvato con DG/2021/00450 (dunque realizzerà la sovracopertura della palestra delle Piagge), con prezzi atualizzati al prezzario Regione Toscana 2024 (progetto L1405/2021);
- si impegna ad offrire un ribasso del 3% sull'importo del progetto come atualizzato;
- verrà riconosciuta all'appaltatore una somma pari al 50% dell'importo dei lavori di progetto per come atualizzati, scontati del 3% (come sopra precisato), nonché la rata di saldo trattenuta sui precedenti lavori (progetto L0562/2017) e la somma escussa dalla polizza a garanzia dei medesimi lavori L0562/2017;

Dato atto che le lavorazioni afferenti al progetto L1405/2021 verranno pagate a stato di avanzamento secondo modalità previste all'art. 18 CSA dell'intervento, mentre la rata di saldo trattenuta sui precedenti lavori (progetto L0562/2017) e la somma escussa dalla polizza a garanzia dei medesimi lavori L0562/2017 solo con l'approvazione del CRE positivo dei lavori L1405/2021. Pertanto, la somma complessiva da riconoscere al Consorzio dopo che sarà rilasciato CRE positivo sui lavori L1405/2021 sarà pari ad € 102.809,56 IVA inclusa;

Ritenuto opportuno approvare la bozza di atto di transazione, allegata al presente atto, sottoscritta dall'amministratore unico del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., sig. Emanuele Blundo, per accettazione e che verrà firmata dal sottoscritto Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Alessandro Dreoni quale rappresentante del Comune di Firenze e dal RUP dell'intervento L1405/2021, Ing. Nicola Azzurrini, solo successivamente all'approvazione del presente provvedimento;

Dato atto che le parti hanno pattuito di non registrare la transazione e che l'onere fiscale resterà a carico, a titolo di penale ed ogni eccezione rinunciata, alla parte che con il suo inadempimento l'avrà resa necessaria;

Visto pertanto il progetto esecutivo atualizzato nei prezzi al prezzario Regione Toscana 2024 ed adeguato alla normativa vigente L1405/2021, denominato "*Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura (Lavori in danno)*" (CUP H17H21000970002), costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

- DES 0 - Relazione tecnica illustrativa (già sopra menzionata);
- DES 01 - Relazione strutturale;
- DES 02 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- DES 03 - Computo metrico estimativo;
- DES 04 – Analisi Prezzi;
- DES 05 – Elenco prezzi;
- SIC 01 – Piano sicurezza in fase di progettazione ed allegati;
- SIC 02 – Cronoprogramma;
- SIC 03 – Fascicolo dell'opera;
- A01 Planimetria stato attuale e modificato;

- A02 Prospetti e sezioni stato attuale e modificato;
- Verbale di Verifica (dato atto che per mero errore materiale, nell’elencazione dei documenti del progetto esecutivo in commento verificati, viene indicato anche l’elaborato “DES 06 – Relazione strutturale”, ma si tratta di una mera duplicazione di voci, la Relazione strutturale essendo allegata con codice identificativo DES 01, come possibile evincere anche dall’elencazione degli elaborati riportati nella Relazione tecnica illustrativa);
- Verbale di Validazione;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 157.197,91 articolati secondo la seguente suddivisione:

“Riqualficazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura (Lavori in danno)” CUP H17H21000970002		
Descrizione voci di spesa	Importi di progetto	Accordo transattivo raggiunto con il Consorzio (50% importi di progetto)
Lavori al lordo del ribasso	€ 117.910,16 (inclusi € 42.406,79 per costi della manodopera)	€ 58.955,08 (inclusi € 21.203,39 per costi della manodopera)
Oneri della sicurezza	€ 23.445,82	€ 11.722,91
Lavori lordi + oneri della sicurezza	€ 141.355,98	€ 70.677,99
IVA al 10%	€ 14.135,60	€ 7.067,80
Lavori lordi + oneri della sicurezza + IVA al 10%	€ 155.491,58	€ 77.745,79
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.706,33	€ 1.706,33
Totale	€ 157.197,91	€ 79.452,12

Dato atto che:

- per volontà del RUP condivisa con il Direttore della Direzione Servizi Tecnici, la quota accantonata nel quadro economico sopra illustrato per incentivo funzioni tecniche è stata mantenuta ferma rispetto alla quota accantonata con DG/2021/00450, il progetto essendo sostanzialmente lo stesso a quello approvato nell'ottobre 2021 (calcolato pertanto nella misura dell'80% del 2% sull'importo dei lavori lordi + oneri della sicurezza pari ad € 106.646,07);

- l'accantonamento della quota incentivo alle funzioni tecniche nella misura dell'80% del 2% è conforme a quanto indicato dall'art. 11 co. 2 del "*Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche*" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", allegato alla DD/2024/04783 del 17 giugno 2024;

Preso atto che nella relazione tecnica illustrativa del Responsabile Unico del Progetto si dichiara che:

- l'area su cui saranno eseguiti gli interventi è di proprietà comunale;
- per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, non è necessario sottoporre il progetto a pareri in quanto l'intervento è riconducibile ad una mera manutenzione straordinaria;
- gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;
- il progetto è corredato di verbale di validazione e di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 d.lgs. n. 36/2023 e artt. 34 e ss dell'Allegato I.7 del Codice;
- le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- i prezzi di progetto sono stati desunti dal Prezzario Regione Toscana anno 2024 e, dove le voci di costo non sono state reperite, da analisi prezzi, prendendo a riferimento il prezzario Regione Toscana anno 2024. I prezzi riportati negli elenchi e computi di progetto sono da ritenersi congrui;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- l'intervento progettato, poiché consistente in lavori di ristrutturazione di un impianto sportivo, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- l'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione dell'impianto sportivo;

Rilevato come le prestazioni L1405/2021 di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre del 2 agosto 2024 sulle modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, nonché il contenuto della già citata bozza di atto di transazione, con la quale il RUP ha disposto che:

- per l'affidamento dei lavori L1405/2021 di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è 45212290-5, "Riparazione e manutenzione di impianti sportivi";
- le lavorazioni da eseguire ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 141.355,98 (di cui € 42.406,79 per costi della manodopera ed € 23.445,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- di individuare l'operatore economico che dovrà eseguire le prestazioni contrattuali nel Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (C.F. e P.IVA 01310050883), sulla base dell'accordo transattivo predisposto tra le parti per porre fine alla lite insorta;

Considerato che le parti hanno già stabilito transattivamente - come precisato sopra - che all'appaltatore sarà corrisposta una somma pari al 50% dell'importo dei lavori di progetto nonché lo sconto che la ditta appaltatrice si impegna ad offrire per l'esecuzione dei lavori in danno (pari al 3%), l'importo posto a base della procedura di affidamento è stata individuata in € 68.909,34 (di cui € 21.203,39 per costi della manodopera ed € 11.722,91 per costi della sicurezza), chiedendo in piattaforma telematica al Consorzio di confermare suddetti importi;

Dato atto che:

- il CIG relativo al procedimento di affidamento dei lavori L1405/2021 è B30493A035, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START e risulta contraddistinto dal n. 035822/2024;
- il Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., con sede legale a Vittoria (RG), via Galileo Galilei 15, ha confermato in piattaforma gli importi posti a base della procedura di affidamento diretto espletata (offrendo pertanto ribasso 0%);
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha pertanto consentito di individuare quale soggetto affidatario dei lavori L1405/2021 il Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., con sede legale a Vittoria (RG), via Galileo Galilei 15 (C.F. e P.IVA 01310050883), così confermando quanto già stabilito dalle parti in causa nell'accordo transattivo, offrendo un ribasso del 0% sull'importo posto a base della procedura di

affidamento), per un importo contrattuale netto di € 68.909,34 (di cui € 21.203,39 per costi della manodopera ed € 11.722,91 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B30493A035, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 10 ottobre 2024;

- il RUP conferma la congruità dell'offerta rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto altresì che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori L1405/2021 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, il Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. ha indicato altresì che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 co. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 3.445,47 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Rilevato pertanto che il quadro economico della spesa dell'intervento L1405/2021, a seguito delle reciproche concessioni raggiunte dalle parti nell'accordo transattivo, confermate dal Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. nel procedimento di affidamento diretto delle predette lavorazioni L1405/2021, è il seguente:

Accordo transattivo raggiunto con Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L.					
Progetto L1405/2021 "Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura (Lavori in danno)" CUP H17H21000970002				Restituzione somme al Consorzio	Restituzione somme al Consorzio (in q.p. disponibilità C.O.)
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210111	Codice opera	Totale	Codice opera	Codice opera

		210376		210110	170067
Lavori al netto del ribasso (come da accordo transattivo raggiunto, 50% dell'importo di progetto) (di cui € 21.203,39 per costi della manodopera)	€ 48.856,56	€ 8.329,87	€ 57.186,43 (inclusi € 21.203,39 per costi della manodopera)		
Oneri della sicurezza (50% dell'importo di progetto)	€ 3.351,52	€ 8.371,39	€ 11.722,91		
Lavori netti + oneri della sicurezza (50% importo di progetto)	€ 52.208,08	€ 16.701,26	€ 68.909,34		
IVA 10%	€ 5.220,80	€ 1.670,13	€ 6.890,93		
Lavori netti + oneri della sicurezza (50% importo di progetto) + IVA	€ 57.428,88	€ 18.371,39	€ 75.800,27		
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo di € 106.646,07)	€ 1.706,33		€ 1.706,33		
Minore spesa sui lavori L1405/2024 IVA inclusa (sconto del 3% calcolato sull'importo lordo dei lavori di € 117.910,16) come da accordo transattivo raggiunto	€ 3.891,04		€ 3.891,04		
Totale L1405/2021	€ 63.026,25	€ 18.371,39	€ 81.397,64		

Somme a disposizione	€ 26.973,75				€ 2.157,73
Polizza fideiussoria escussa al Consorzio con DD/2021/03938 e da restituire all'operatore economico				€ 10.795,63	
Credito residuo del Consorzio di cui alla DD/2021/05116 di presa d'atto del CRE lavori L0562/2017 (IVA inclusa)					€ 16.213,66
Totale per codici opera	€ 90.000,00	€ 18.371,39		€ 10.795,63	€ 18.371,39

Dato atto che nel quadro economico riepilogativo riportato nella relazione illustrativa (pag. 6/10) è previsto anche l'accantonamento della spesa per polizza progettisti per ad € 150,00;

Ritenuto opportuno precisare che il RUP ha ritenuto, in seconda battuta e diversamente da quanto previsto nella fase di approvazione del progetto L1405/2021 con DG/2021/00450, non opportuno evidenziare ed impegnare suddetta voce di spesa, facendo confluire quell'importo nelle somme a disposizione del codice opera 210111 (operazione già effettuata nel quadro economico post-affidamento sopra illustrato);

Ritenuto, pertanto, opportuno impegnare la somma complessiva di € 137.538,41, di cui € 10.795,63 a valere sul codice opera 210110, € 90.000,00 a valere sul codice opera 210111, € 18.371,39 a valere sul codice opera 210376 ed € 18.371,39 a valere sul codice opera 170067, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Dato atto che la somma di € 16.213,66 (lavori + IVA) da impegnare sul codice opera 170067 a valere sull'impegno 2024/03415 a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (codice beneficiario 59278) corrisponde a lavori già eseguiti dal succitato operatore economico nell'ambito dell'appalto L0562/2017, dunque già contabilizzati con CRE approvato con DD/2021/05116, e che non sono stati corrisposti all'operatore economico in quanto la rata di saldo è stata sospesa fino alla regolare esecuzione delle opere oggetto dell'appalto L0562/2017. Tale somma sarà esigibile per il consorzio solo a seguito di emissione di CRE positivo dei lavori L1405/2021;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di definire transattivamente il procedimento avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori L0562/2017, denominati "*Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Opere di completamento*" (CUP H11E16000810002), affidati al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. con DD/2018/05109;

2. di approvare la bozza di atto di transazione (allegata al presente provvedimento) per la definizione del procedimento in parola, sottoscritta dall'amministratore unico del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., sig. Emanuele Blundo, da cui emerge altresì che il Consorzio si impegna:

- ad eseguire le lavorazioni volte ad eliminare i vizi costruttivi dell'impianto sportivo polivalente delle Piagge approvato con DG/2021/00450 (dunque realizzerà la sovracopertura della palestra delle Piagge), con prezzi aggiornati al prezzario Regione Toscana 2024 (progetto L1405/2021);

- ad offrire il ribasso del 3% sull'importo del progetto come attualizzato;
- all'appaltatore verrà riconosciuta una somma pari al 50% dell'importo dei lavori di progetto per come attualizzati, scontati del 3% (come sopra precisato), nonché la rata di saldo trattenuta sui precedenti lavori (progetto L0562/2017) e la somma escussa dalla polizza a garanzia dei medesimi lavori L0562/2017;
- 3. dato atto che le lavorazioni afferenti al progetto L1405/2021 verranno pagate a stato di avanzamento secondo modalità previste all'art. 18 CSA dell'intervento, mentre la rata di saldo trattenuta sui precedenti lavori (progetto L0562/2017) e la somma escussa dalla polizza a garanzia dei medesimi lavori L0562/2017 solo con l'approvazione del CRE positivo dei lavori L1405/2021. Pertanto, la somma complessiva da riconoscere al Consorzio dopo che sarà rilasciato CRE positivo sui lavori L1405/2021 sarà pari ad € 102.809,56 IVA inclusa;
- 4. di dare atto che la suddetta bozza di atto transattivo verrà firmata dal sottoscritto Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Alessandro Dreoni quale rappresentante del Comune di Firenze, e dal RUP dell'intervento L1405/2021 solo successivamente all'approvazione del presente provvedimento;
- 5. di dare atto altresì che le parti hanno pattuito di non registrare la transazione e che l'onere fiscale resterà a carico, a titolo di penale ed ogni eccezione rinunciata, alla parte che con il suo inadempimento l'avrà resa necessaria;
- 6. di approvare il progetto esecutivo L1405/2021, denominato "Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura (Lavori in danno)" (Codici opera 210111 e 210376 – CUP H17H21000970002) predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti sportivi, ammontante a complessivi € 157.197,91, articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
- 7. di dare atto che il predetto progetto esecutivo L1405/2021 che si intende approvare con il presente provvedimento è lo stesso approvato con DG/2021/00450 del 12 ottobre 2021, con i prezzi attualizzati al prezzoario Toscana anno 2024 ed aggiornato alla vigente normativa dei contratti pubblici;
- 8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori L1405/2021, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- 9. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dei succitati lavori L1405/2021, al Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L., con sede legale a Vittoria (RG), via Galileo Galilei 15 (C.F. e P.IVA 01310050883), per un importo contrattuale netto di € 68.909,34 (di cui € 21.203,39 per costi della manodopera ed € 11.722,91 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B30493A035;
- 10. di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto a firma del RUP in data 10 ottobre 2024;
- 11. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II periodo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 3.445,47 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

13. di impegnare la somma complessiva di € 137.538,41, di cui € 10.795,63 a valere sul codice opera 210110, € 90.000,00 a valere sul codice opera 210111, € 18.371,39 a valere sul codice opera 210376 ed € 18.371,39 a valere sul codice opera 170067, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 210110, a valere sull'impegno 2024/3787:

- € 10.795,63 a favore dell'aggiudicatario Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (codice beneficiario 59278), quale "Rimborso polizza escussa" per i lavori L0562/2017 (CUP H11E16000810002 – CIG 7436842429);

CODICE OPERA 210111, a valere sull'impegno 2024/3831:

- € 57.428,88 a favore dell'aggiudicatario Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (codice beneficiario 59278) per quota parte dei lavori L1405/2021 (CUP H17H21000970002 - B30493A035);

- € 1.706,33 quale quota incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativi al progetto L1405/2021 (quota dell'80% del 2% calcolata sull'importo lordo dei lavori approvati con DG/2021/00450)

- € 3.891,04 quale "minore spesa sui Lavori L1405/2021 (inclusa IVA)";

- € 26.973,75 per "somma a disposizione" da mantenere sul codice opera fino a chiusura dei lavori L1405/2021;

CODICE OPERA 210376 a valere sull'impegno 2024/3832:

- € 18.371,39 a favore dell'aggiudicatario Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (codice beneficiario 59278) per quota parte dei lavori L1405/2021 (CUP H17H21000970002 - B30493A035);

CODICE OPERA 170067 a valere sull'impegno 2024/3415:

- € 16.213,66 a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (codice beneficiario 59278) quale rata di saldo trattenuta sui precedenti lavori (progetto L0562/2017) chiusi con la presa d'atto del relativo CRE con DD/2021/05116 (CUP H11E16000810002 – CIG 7436842429);

- € 2.157,73 quale "somma a disposizione" da mantenere sul codice opera fino a chiusura dei lavori L1405/2021;

14. di dare atto che la somma di € 16.213,66 (lavori + IVA) da impegnare sul codice opera 170067 a valere sull'impegno 2024/03415 a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. (codice beneficiario 59278) corrisponde a lavori già eseguiti dal succitato operatore economico nell'ambito dell'appalto L0562/2017, dunque già contabilizzati con CRE approvato con DD/2021/05116, e che non sono stati corrisposti all'operatore economico in quanto la rata di saldo è stata sospesa fino alla regolare esecuzione delle opere oggetto dell'appalto L0562/2017. Tale somma sarà esigibile per il consorzio solo a seguito di emissione di CRE positivo dei lavori L1405/2021;

15. di dare atto che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento L1405/2021, nonché quello delle somme da accantonare a favore del Consorzio Stabile Galileo S.C.AR.L. a seguito del

raggiungimento dell'accordo transattivo, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

16. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori L1405/2021 in oggetto è l'Ing. Nicola Azzurrini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

17. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

A 01 Planimetria stato attuale e modificato_signed_signed.pdf -
145485218f98d4c225e2472273a1c4de0f52b5c3988495bc409dde7671e1cd7b

A 02 Prospetti e sezioni stato attuale e modificato_signed_signed.pdf -
6c8794aa972f321b0009ffc2e7a89c2e964987fb91f0acce70a79474022c17d9

DES 0 relazione tecnico illustrativa_signed_signed.pdf -
48976d32cbe7f92e1fe9b1fd91e12f66111c1dc6af6c9f2dd75a92e21445a6a0

DES 01 Relazione strutturale_signed_signed.pdf -
41b4ad063a05c1e760bda36e79d99f0f7009d970e46d0275320d0891e742713c

DES 02 CSA II_signed_signed.pdf - 61b064966eba2f89c0e37cae25bc8e1e9ff87fb70537604f4c6d6d85942cc591

DES 03 Computo metrico_signed_signed.pdf - 87263cf3ad407d06136c4dfa73c76c1b79e1648923628f37b5659e6eabb16c8c

DES 04 Analisi prezzi_signed_signed.pdf - f254dfc4dabee23669c79cd9c17ae792eadf6c5395fb355612b0a4ebc53389e2

DES 05 Elenco prezzi_signed_signed.pdf - 8b9b69fe730010ef111d824244b5e60592442d9cab7d111a8531df7c955677db

GALILEO_Modello_Offerta_OK.pdf.p7m - f9ab46e18dbba6c2ef77f0679f5b03bfdeb3bef531f51dca55091f77a39efa7b

SIC 01 PSC e allegati_signed_signed.pdf - b6dc595740942698ca10a96a00c7192e11f2756c0c1748b392aefecd849910be

SIC 02 Cronoprogramma_signed_signed.pdf - 41d88e76896ba058fcca7beb4975fb20fb9fb9afa1898b85b34a9538a19c8605

SIC 03 Fascicolo dellopera_signed_signed.pdf - f4006ec5e7b31e4efd3dd2afca053da8840f5b95e25ce7b50e07a75f70530f0e

Verbale di validazione_signed.pdf - 8e45ba5e0734c0bc8b1a611f1e7e414924067d6882f365c2f66bb4d784169201

Verbale di verifica_signed_signed.pdf - 96cc22e936ce1bacd6ef92994675d42fb71c73a3467cda7eddaf145ebb6836a4

verbale corretto aggiornato L1405 le piagge_signed.pdf -
c223da4b584f4a8090facc3c534dfefa5cafa22289b44939285cc37208bec06b

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59815	2	2024/3415	1	€ 16.213,66	59278 - Consorzio Galileo
2)	U	2024	59815	2	2024/3415	2	€ 2.157,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	59856	2	2024/3787	1	€ 10.795,63	59278 - Consorzio Galileo
4)	U	2024	59813	2	2024/3831	1	€ 57.428,88	59278 - Consorzio Galileo
5)	U	2024	59813	2	2024/3831	2	€ 1.706,33	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	59813	2	2024/3831	3	€ 3.891,04	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	59813	2	2024/3831	4	€ 26.973,75	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	59851	2	2024/3832	1	€ 18.371,39	59278 - Consorzio Galileo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da
Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

