



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**Lavori:** Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse

agli asili nido (cucine, locali servizi e altro)

**Progetto:** L1833/2024 Cod. Opera: 220443 - CIG B2085D31A6

**Impresa:** Alderighi Impianti srl, via dei Ceramisti 46 - Lastra a Signa (FI)

**Contratto:** DD/2024/05242 del 25/07/2024

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 13 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

**Progetto esecutivo:** L1833/2024 - redatto dalla Direzione Servizi Tecnici

**Approvazione progetto:** con Determinazione DD/2024/05242 del 02/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo.

**Affidamento lavori:** con la medesima Determinazione DD/2024/05242 del 02/07/2024 si è provveduto all'affidamento dei lavori all'Impresa Alderighi Impianti srl che ha offerto un ribasso del 0,48983%.

**Contratto:** DD/2024/05242 del 25/07/2024

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale è stabilito in complessivi netti € 62.380,77= (comprensivi di Euro € 2.000,00= per costi della sicurezza) oltre all'IVA al 22%.

**Responsabile Unico del Progetto e Direttore Lavori:** per tutta la durata dei lavori la figura di R.U.P. è stata ricoperta dall'Ing. Pietro Geroni, mentre la figura di D.L. è stata ricoperta dall'Arch. Michele Malaguti.

**Dati catastali:** Foglio 52 plla 4

**Subappalti:** non sono stati richiesti subappalti.

**Perizie di Variante:** Non sono state approvate perizie di variante.

**Atti di sottomissione:** Non sono stati stipulati atti di sottomissione.

**Consegna dei lavori:** la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 03/07/2024 come risulta dal relativo processo verbale di consegna anticipata redatto nella medesima data e firmato senza riserve dall'Impresa.

**Tempo utile per l'ultimazione dei lavori:** 60 giorni naturali consecutivi



**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/08/2024, come risulta dal relativo certificato redatto in data 02/09/2024 e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore ed infortuni:** non si sono verificati né danni né infortuni.

**Fatture in anticipazione:** non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa.

**Certificati d'acconto:** è stato emesso n. 1 Certificato di Pagamento in acconto per il seguente importo:

- S.A.L. 1

€ 60.197,41=

**Stato finale:** lo stato finale, redatto in data 24/10/2024 dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserve dall'Impresa, ammonta a netti € 62.380,73= da cui detraendo l'acconto già corrisposto con il certificato di pagamento n. 1 per complessivi € 60.197,41= resta il credito all'Impresa di € 2.183,32= oltre ad IVA di legge.

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

**Assicurazioni sociali:** si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice con esito favorevole pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

**Cessione di credito:** non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi.

**Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo:** da quanto è stato possibile accertare con riscontri, verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

**Revisione tecnico-contabile:** è stata effettuata senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto;

- che il loro ammontare, contabilizzato al netto del conto finale, è confermato in € 62.380,73= risulta inferiore all'importo contrattuale (€ 62.380,77=);

- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi in materia di assicurazione e previdenza;



- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;

- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Arch. Michele Malaguti quale Direttore dei Lavori:

**CERTIFICA**

che i lavori denominati «Manutenzione ordinaria di impianti meccanici ed elettrici comprese piccole opere murarie annesse agli asili nido (cucine, locali servizi e altro)» sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria Alderighi Impianti srl con sede in via dei Ceramisti 46 - Lastra a Signa (FI), in base al Contratto DD/2024/05242 sottoscritto il 25/07/2024 e ne liquida il relativo importo in netti € 62.380,73= da cui detraendo l'acconto già corrisposto con n. 1 Certificato di Pagamento per complessivi € 60.197,41= resta il credito dell'Impresa in netti € 2.183,32 oltre IVA al 22% a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui trattasi.

Firenze, 24/10/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Alderighi Impianti srl

Arch. Michele Malaguti

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Pietro Geroni