

**RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA VIALE DEI PINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-CULTURALE DI QUARTIERE CODICI OPERA 190106, 200373 E 210441, CUP H11E18000510007 CIG 9075733BCA**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
190106, 200373 E 210441**

***APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO***

Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2021/00671 del 30.12.2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopra indicato che è stato rinominato "Ristrutturazione della Biblioteca viale dei Pini per realizzazione di un Centro Giovani";

Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2022/00275 del 24.01.2022 è stato disposto di ricorrere per l'affidamento dei lavori in questione;

***AFFIDAMENTO E GENERALITÀ APPALTATORE***

Con determinazione DD/2022/02965 del 04/05/2022 tali lavori venivano affidati, previa procedura negoziata, all'impresa E.CO.RES. S.R.L., con un ribasso d'asta del 27,873% ;

***IMPRESA ESECUTRICE***

E.CO.RES. S.R.L., con sede legale in Afragola (NA) – Via B. Croce, 43 - CAP 80021, C.F. e P.I.V.A. 04804621219

***CONTRATTO***

Contratto di Appalto firmato in data 17.06.2022 di prot. n. 208528

***SUB APPALTI AUTORIZZATI***

Con DD/2022/07088 del 03/10/2022 è stato approvato subappalto a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;

***PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE***

è stata approvata la perizia di variante con DD/2023/09797 del 28/11/2023 ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c e lett. e D.Lgs 50/2016 e D.L. 50/2022 art. 26 c. 1, di importo netto suppletivo di 47.171,64 per un importo complessivo netto pari a € 259.695,47 oltre IVA

***IMPORTO CONTRATTUALE***

L'importo netto contrattuale ammonta a netti € 212.523,83 costi della sicurezza inclusi oltre I.V.A.

***SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI***

La spesa autorizzata a seguito dell'approvazione della variante suppletiva ammonta a netti € 259.695,47 costi della sicurezza inclusi oltre I.V.A.

***DIRETTORE DEI LAVORI***

I lavori vennero diretti dall' ing. Gianfranco Di Cocco per tutta la loro durata coadiuvato dal Direttore Lavori Opere Strutturali Ing. Annalisa Bertusi, dal Direttore Lavori Opere edili/architettoniche Geom. Fabiano Cassioli, dal Direttore Lavori Opere elettriche Giacomo Cappellani e dal Direttore Lavori Opere meccaniche Renzo Lonari.

Con Determina Dirigenziale DD/2021/03496 del 04.06.2021 veniva affidato all'arch. Alessandro Barbi il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori furono consegnati in data 12/09/2022 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato senza riserve.

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto la durata dei lavori è fissata in giorni 120 a partire dalla data di consegna dei lavori.

Per l'esecuzione dei lavori venne stabilito che il termine per l'ultimazione dei lavori fosse il giorno 10/01/2023.

### **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI**

Sono state concesse n.1 proroghe:

- In data 05/01/2023 di 60 giorni fissando come data di fine lavori il 11/03/2023

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

La Direzione dei Lavori dichiara, compresi i 60 gg per lavorazioni di completamento ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 e quanto riportato nel Verbale di Ultimazione Lavori, quale data per dare i lavori conclusi il 03.11.2023. I lavori si sono effettivamente conclusi in data 01/12/2023, con un ritardo stimato in 28 giorni come riportato e motivato dal verbale di fine lavori sottoscritto dalle parti senza riserve.

### **PENALI PER RITARDO**

Visto il ritardo di giorni 28 per il completamento dei lavori, l'importo contrattuale pari ad € 212.523,83, ai sensi dell'articolo 20 del CSA viene calcolata una penale pari all'1 (uno) per mille per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione.

Penale giornaliera = € 212,52

**Penale per 28 giorni = € 5.950,84**

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 4 ordini di servizio;

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

### **VERBALI DI NUOVI PREZZI**

Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione di nuovi prezzi tramite la DD/2023/09797 del 28/11/2023 di approvazione della perizia di variante.

### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€ 235.434,14** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

<b>ANTICIPAZIONE euro</b>	<b>63.757,15 €</b>
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N.1 del 17/04/2023 euro	42.406,18 €
Certificato N.2 del 05/09/2023 euro	45.579,61 €
Certificato N.3 del 22/12/2023 euro	35.389,78 €
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro</b>	<b>123.375,57 €</b>
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO BIS:</b>	
Certificato BIS N.1 del 17/04/2023 euro	10.854,59 €
Certificato BIS N.2 del 05/09/2023 euro	21.092,44 €
Certificato BIS N.3 del 22/12/2023 euro	16.354,39 €
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO BIS euro</b>	<b>48.301,42 €</b>
<b>SOMMANO ACCONTI euro</b>	<b>235.434,14 €</b>

#### **STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Con lo stato finale rilasciato in data 12/02/2024 viene constatato il credito residuo netto dell'Impresa di € **22.196,83 €** derivante da:

Importo netto dei lavori (costi della sicurezza e compensazione prezzi compresi)	€	257.630,97
Certificato per anticipazione emesso in data 15/11/2022	€	63.757,15
Certificato di pagamento n.1 emesso in data 17/04/2023	€	42.406,18
Certificato di pagamento n.2 emesso in data 05/09/2023	€	45.579,61
Certificato di pagamento n.3 emesso in data 22/12/2023	€	35.389,78
Certificato di pagamento straordinario n.1 emesso in data 17/04/2023	€	10.854,59
Certificato di pagamento straordinario n.2 emesso in data 05/09/2023	€	21.092,44
Certificato di pagamento straordinario n.3 emesso in data 22/12/2023	€	16.354,39
<b>Totale pagamenti</b>	<b>€</b>	<b>235.434,14</b>
<b>Risulta il credito dell'Impresa su cui emettere fattura</b>	<b>€</b>	<b>22.196,83</b>
<b>Importo penale</b>	<b>€</b>	<b>5.950,84</b>
<b>Importo da liquidare all'impresa</b>	<b>€</b>	<b>16.245,99</b>

Con lo stato finale rilasciato e sottoscritto in data 12/02/2024, viene autorizzata la fatturazione di **€ 22.196,83** per la quale, a seguito dell'applicazione della penale di **€ 5.950,84**, viene autorizzata la liquidazione **€ 16.245,99**

#### **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA**

Importo netto autorizzato per lavori	€	259.695,47
Importo netto dei lavori eseguiti risultante da SAL FINALE	€	257.630,97
<b>Minore spesa</b>	<b>€</b>	<b>2.064,50</b>

Pertanto la minore spesa totale è pari e **€ 2.064,50** oltre Iva.

#### **ACCORDO BONARIO**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 del Dlgs 50/2016.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

Tutti gli atti contrattuali sono stati firmati senza riserve.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO**

Si è reso necessario da parte dell'appaltatore risolvere il contratto di subappalto con la ditta Costruzioni Generali srl come comunicato da ECORES con propria nota del 31.01.2023;

### **PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Non vi sono i presupposti per il rilascio del premio di accelerazione.

### **INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

L'Impresa Ecores s.r.l. è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC on line allegato protocollo INAIL\_42312939 valido fino al 01/06/2024.

### **AVVISI AD OPPONENDUM**

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### **CESSIONE CREDITI**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

### **DATI CATASTALI**

I lavori sono stati eseguiti interamente presso i locali adibiti a biblioteca in Viale dei Pini, inseriti al N.C.E.U. del Comune di Firenze nel Foglio 69 mappale 1346 .

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **COLLAUDO**

Si procede al collaudo mediante C.R.E. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 102.

Si dà atto che è stata presentata la fine lavori strutturale al Genio Civile in data 13.10.2023 con prot. AOOGR/SISMICA/20230085750/N.060.100 del 13/10/2023.

Si dà atto che in data 26 gennaio 2023 è stato rilasciato il collaudo statico dell'opera da parte dell'Ing. Francesco Giannini relativamente alla Pratica del Genio Civile n.122458 del 02/09/2022 con protocollo n. 20240006506 del 26/01/2024.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Le visite di collaudo, che sono state precedute da alcune visite preliminari, sono state effettuate il giorno 19 dicembre 2023 alla presenza, oltre del sottoscritto Direttore dei Lavori, del Sig. Vincenzo De Falco in qualità direttore tecnico dell'Impresa.

Con la scorta del progetto, degli ordini di servizio e dei documenti contabili il sottoscritto ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti.

Durante il corso della visita sono stati eseguiti controlli sulle misurazioni. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Dalle misurazioni, effettuate a campione, è emersa la corrispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

Da quanto si è potuto riscontrare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite modalità costruttive adeguate, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte.

### **REVISIONE PREZZI**

È stata effettuata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al Contratto di appalto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, si conferma lo stato finale in € 22.196,83;
- l'ammontare dello stato finale rientra nei limiti delle somme autorizzate per lavori;
- l'Impresa esecutrice è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- che i lavori non sono stati ultimati in tempo utile, 28 giorni di ritardo;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- che sussistono cause per l'applicazione di detrazioni (penali) al credito finale dell'Impresa
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che la contabilità finale è stata firmata senza riserve.

### **C E R T I F I C A**

che i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA VIALE DEI PINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-CULTURALE DI QUARTIERE CODICI OPERA 190106, 200373 E 210441, CUP H11E18000510007 CIG 9075733BCA" eseguiti dall'Impresa ECORES s.r.l.,

### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

**pertanto può procedersi alla fatturazione di € 22.196,83 per la quale, a seguito dell'applicazione della penale di € 5.950,84, viene autorizzata la liquidazione € 16.245,99 derivante dal seguente quadro riepilogativo:**

Importo netto dei lavori (costi della sicurezza e compensazione prezzi compresi)	€	257.630,97
Certificato per anticipazione emesso in data 15/11/2022	€	63.757,15
Certificato di pagamento n.1 emesso in data 17/04/2023	€	42.406,18
Certificato di pagamento n.2 emesso in data 05/09/2023	€	45.579,61
Certificato di pagamento n.3 emesso in data 22/12/2023	€	35.389,78
Certificato di pagamento straordinario n.1 emesso in data 17/04/2023	€	10.854,59
Certificato di pagamento straordinario n.2 emesso in data 05/09/2023	€	21.092,44
Certificato di pagamento straordinario n.3 emesso in data 22/12/2023	€	16.354,39
<b>Totale pagamenti</b>	<b>€</b>	<b>235.434,14</b>
<b>Risulta il credito dell'Impresa su cui emettere fattura</b>	<b>€</b>	<b>22.196,83</b>
<b>Importo penale</b>	<b>€</b>	<b>5.950,84</b>
<b>Importo da liquidare all'impresa</b>	<b>€</b>	<b>16.245,99</b>

La fattura dovrà essere così suddivisa:

€ 15.795,01 + iva 10% per complessivi € 17.374,51

€ 6.401,82 + iva 4% per complessivi € 6.657,90

L'importo da liquidare all'impresa è pari ad **€ 16.245,99** (Sedecimiladuecentoquarantacinque/99) oltre Iva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto.

Con la chiusura del contratto risulta una minore spesa totale è pari e **€ 2.064,50** oltre Iva, come dal seguente prospetto:

Importo netto autorizzato per lavori	€	259.695,47
Importo netto dei lavori eseguiti risultante da SAL FINALE	€	257.630,97
Minore spesa	€	2.064,50

Firenze, li 28 febbraio 2024

L'IMPRESA  
(Ing. Massimo Esposito)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Gianfranco Di Cocco)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pietro Geroni)

**Allegati:**

- Collaudo statico + allegato prove materiali cls e acciaio
- Elaborato tecnico della Copertura costituito dai seguenti elaborati:
  1. *Elaborato grafico*
  2. *Relazione tecnico illustrativa*
  3. *Relazione di calcolo dei fissaggi*
- DI.CO impianto elettrico
- DI.CO. Impianto idrico sanitario
- DI.CO. Impianti meccanici
- As built:
  1. *Impianto elettrico*
  2. *Impianto meccanico*
  3. *Impianto idrico sanitario*
- Schede tecniche dei seguenti materiali:
  1. *Condotto flessibile per condizionamento aria - F10 THERM*
  2. *Condotti flessibili per climatizzazione – F10*
  3. *Pannello sandwich per condotte per la distribuzione dell'aria 15HP21 PANNELLO PIRAL HD HYDROTEC*
  4. *Valvola di estrazione SE-E*
  5. *Bocchette di mandata UM*
  6. *Griglie di ripresa ad alette fisse UR*
  7. *parete di tamponamento*

- Corretta posa in opera di:
  1. *controsoffitti*
  2. *pannelli di copertura*
  3. *infissi con conto termico*
  4. *pavimento in PVC con certificazione antiscivolo R10 (bagni)*
  5. *isolante XPS*