



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

0 1 23 124691 101 8

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**OPERE: AQ 675/2022 Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici - Q2, Q4, altri - CUP H15B1800492004 - c.o.
190031**

Contratto Attuativo n°1 - Scuola Montagnola - CIG 92590623AD

Contratto Attuativo n°2 - Scuola Montagnola Palestra - CIG 9259526295

Contratto Attuativo n°3 - Scuola Pinolo Pilati - CIG 925954958F

Contratto Attuativo n°4 – Altre Scuole - CIG 9259566397

LUOGHI:

**CA 1: Scuola Montagnola via Giovanni da Montorsoli 1 – Firenze – foglio
n.71, particella 2473;**

**CA 2: Scuola Montagnola Palestra via Giovanni da Montorsoli 1 – Firenze
– foglio n.71, particella 2473;**

**CA 3: Scuola Pinolo Pilati via Marco Minghetti 4 – Firenze – foglio n.107,
particella 2210/2211;**

**CA 4: Edifici scolastici vari (Scuola Montagnola Palestra via Giovanni da
Montorsoli 1 – Firenze – foglio n.71, particella 2473; Scuola Mameli via
Andrea Corsali 3 – Firenze – foglio n.42, particella 2868).**

IMPRESA: "EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L."

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE APPROV. PROG. DEF.: n.
310/374/2019;**

DD APPROV. PROG. DEF.: 2022/DD/3947;

DETERMINA DI AFFIDAMENTO.: 2022/DD/3947;

CONTRATTO: firmato digitalmente del 17/06/2022;

A) Importo lavori a base d'asta

B) di cui Oneri per la sicurezza inclusi

C) **Importo netto dei lavori ribassati con oneri**

	A [€]	B[€]	C[€]	CIG
CA1	300.756,48	39.679,89	300.756,48	92590623AD
CA2	160.814,91	36.549,75	160.814,91	9259526295
CA3	62.500,00	6.200,00	62.500,00	925954958F
CA4	70.928,61	7.000,00	70.928,61	9259566397

SISTEMA DI CONDUZIONE: i lavori sono stati affidati mediante

Contratto di Appalto firmato digitalmente in data 17/06/2022 all'Impresa

“EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l.” su offerta di un ribasso del 21,7%.

IMPORTO CONTRATTUALE: pari a C[€]

	C[€]	CIG
CA1	300.756,48	92590623AD
CA2	160.814,91	9259526295
CA3	62.500,00	925954958F
CA4	70.928,61	9259566397

SUBAPPALTI: nessuno.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: Verbale di Consegnna in data

20/06/2022 con durata lavori 365 gg per CA1/CA2/CA3/CA4

SOSPENSIONE, RIPRESA E FINE DEI LAVORI:

CA1: sospensione 20/11/2022 e ripresa 01/06/2023 con nuovo termine per fine lavori 30/12/2023; sospensione 30/11/2023 e ripresa 02/01/2024 con

nuovo termine per fine lavori 01/02/2024; proroga dei tempi contrattuali del 05/02/2024 con nuovo termine per fine lavori 30/06/2024; fine lavori 29/06/2024.

CA2: sospensione 20/11/2022 e ripresa 01/06/2023 con nuovo termine per fine lavori 30/12/2023; fine lavori 29/12/2023.

CA3: nessuna sospensione e ripresa – fine lavori 18/06/2023;

CA4: sospensione 20/11/2022 e ripresa 01/06/2023 con nuovo termine per fine lavori 30/12/2023; sospensione 30/11/2023 e ripresa 02/01/2024 con nuovo termine per fine lavori 01/02/2024; proroga dei tempi contrattuali del 05/02/2024 con nuovo termine per fine lavori 30/06/2024; fine lavori 29/06/2024.

ATTO DI SOTTOMISSIONE e CONC. NUOVI PREZZI: nessuno.

MODIFICA CONTRATTO PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA:

CA2 VARIATO.: approvato con DD/8476/2023;

CA3 VARIATO.: approvato con DD/7633/2023.

A) Importo lavori a base d'asta

B) di cui Oneri per la sicurezza inclusi

C) Importo netto dei lavori ribassati con oneri

A [€]	B[€]	C[€]
-------	------	------

CA2 VARIATO 196.064,01 40.049,75 **196.064,01**

CA3 VARIATO 62.500,00 3.151,00 **62.500,00**

STATO FINALE: stato economico dei lavori risultante:

CA1 - Stato Finale redatto in data 06/08/2024

Importo netto dei lavori finanziati	€ 300.756,48
-------------------------------------	--------------

Importo netto dei lavori eseguiti STATO FINALE € 300.737,32

Anticipazione del 01/07/2022 € 90.226,94 € 90.266,94

Tot. netto liquidato con Certificato 1 del 08/08/2022 € 89.773,65

Tot. netto liquidato con Certificato 2 del 23/09/2022 € 11.979,50

Tot. netto liquidato con Certificato 3 del 19/10/2023 € 10.599,06

Tot. netto liquidato con Certificato 3bis del 19/10/2023 € 1.276,80

Tot. netto liquidato con Certificato 4 del 05/08/2024 € 90.806,36

A TOTALE CERTIFICATI PREORDENI € 294.702,31

B Totale netto da liquidare con CRE : € 5.848,12

C Totale netto da liquidare per pagamento maggiori importi SAL finale: € 14,70

TOTALE CERT. PREORDENI + NETTO DA LIQUIDARE = A+B+C =
CA2 - Stato Finale redatto in data 29/02/2024 € 300.565,13

Importo netto dei lavori finanziati € 196.064,01

Importo netto dei lavori eseguiti STATO FINALE € 188.631,92

Anticipazione del 01/07/2022 € 48.244,47

Tot. netto liquidato con Certificato 2 del 27/02/2023 € 139.156,32

Tot. netto liquidato con Certificato 2bis del 27/02/2023 € 7.396,28

A TOTALE CERTIFICATI PREORDENI € 194.797,07

B Totale netto da liquidare con CRE : € 287,98

C Totale netto da liquidare per pagamento maggiori importi SAL finale: € 12,05

TOTALE CERT. PREORDENI + NETTO DA LIQUIDARE = A+B+C =
CA3 - Stato Finale redatto in data 06/10/2023 € 195.097,10

Importo netto dei lavori finanziati € 62.500,00

Importo netto dei lavori eseguiti STATO FINALE € 61.851,46

Anticipazione del 01/07/2022 € 18.750,00

Tot. netto liquidato con Certificato 2 del 08/08/2022 € 32.065,52

Tot. netto liquidato con Certificato 3 del 23/09/2022 € 9.523,10

A TOTALE CERTIFICATI PREORDENI € 60.338,62

B Totale netto da liquidare con CRE : € 1.512,84

C Totale netto da liquidare per pagamento maggiori importi SAL finale: € 19,09

TOTALE CERT. PREORDENI + NETTO DA LIQUIDARE = A+B+C =
CA4 - Stato Finale redatto in data 06/10/2023 € 61.870,55

CA4 - Stato Finale redatto in data 10/08/2024

Importo netto dei lavori finanziati € 70.928,61

Importo netto dei lavori eseguiti STATO FINALE € 70.452,32

Anticipazione del 01/07/2022 € 21.278,58

Tot. netto liquidato con Certificato 1 del 07/08/2024

€ 45.281,94

€ 45.281,94

A TOTALE CERTIFICATI PRECEDENTI

€ 66.560,53

B Totale netto da liquidare con CRE :

€ 3.539,21

C Totale netto da liquidare per pagamento maggiori importi SAL finale: €332,89

TOTALE CERTIFICATI PRECEDENTI + TOTALE DA LIQUIDARE

A.F.S.C. = 23

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori procedettero in modo normale

€ 70.432,63

adeguandosi di volta in volta alle varie necessità.

- DANNI DI FORZA MAGGIORE: nessuno.

Tutto ciò premesso, il giorno 02 del mese di OTTOBRE dell'anno 2024, il

sottoscritto Direttore dei Lavori, ing. Riccardo Ricci, visti gli atti, i documenti

e considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di spesa;

- i prezzi applicati sono quelli dell'Elenco Prezzi;

- l'Impresa "EDILIZIA SAN GIORGIO srl" ha provveduto regolarmente

all'assicurazione degli operai come constatato con D.U.R.C. allegato;

- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

- gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati poiché i lavori si sono

svolti all'interno della proprietà del Comune di Firenze e non vi sono state

occupazioni di aree o immobili privati;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle

disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di

certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite,

che sono le seguenti:

CA 1- Scuola Montagnola pratica settore sismica n. 98579 protocollo n.

20210054032 del 09/07/2021 con fine lavori depositata in data 13/09/2022

protocollo n. 20220097689;

CA 2 - Scuola Montagnola Palestra pratica settore sismica n. 98442

protocollo n. 20210053294 del 07/07/2021 con fine lavori depositata in data

01/08/2024 protocollo n. 20240063182 e collaudo depositato in data

21/08/2024 protocollo n. 20240066244;

CA 3- Scuola Pinolo Pilati pratica settore sismica n. 99863 protocollo n.

20210061380 del 02/08/2021 con fine lavori depositata in data 08/09/2022

protocollo n. 20220096396.

CERTIFICA

CA1- CIG 92590623AD: che i lavori suindicati sono stati regolarmente

eseguiti e liquida il credito totale di € 5.848,12

(cinquemilaottocentoquarantotto/12) e di € 14,70 (quattordici/70) risultante

dallo Stato Finale autorizzando il pagamento all' impresa appaltatrice

“EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l.” della somma finale spettante di €

5.848,12 (cinquemilaottocentoquarantotto/12) e di € 14,70 (quattordici/70) a

totale saldo di ogni loro avere, salvo la superiore approvazione del presente

atto;

CA2 - CIG 9259526295: che i lavori suindicati sono stati regolarmente

eseguiti e liquida il credito totale di € 287,98 (duecentottantasette/98) e di €

12,05 (dodici/05) risultante dallo Stato Finale autorizzando il pagamento all'

impresa appaltatrice “EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l.” della somma

finale spettante di € 287,98 (duecentottantasette/98) e di € 12,05 (dodici/05)

a totale saldo di ogni loro avere, salvo la superiore approvazione del presente

atto;

CA3 - CIG 925954958F: che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito totale di **€ 1.512,84** (millecinquecentododici/84) e di **€ 19,09** (diciannove/09) risultante dallo Stato Finale autorizzando il pagamento all' impresa appaltatrice **"EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l."** della somma finale spettante di **€ 1.512,84** (millecinquecentododici/84) e di **€ 19,09** (diciannove/09), a totale saldo di ogni loro avere, salvo la superiore approvazione del presente atto;

CA4 - CIG 9259566397: che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito totale di **€ 3.539,21** (tremilacinquecentrentanove/21) e di **€ 332,89** (trecentotrentadue/89) risultante dallo Stato Finale autorizzando il pagamento all' impresa appaltatrice **"EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l."** della somma finale spettante di **€ 3.539,21** (tremilacinquecentrentanove/21) e di **€ 332,89** (trecentotrentadue /89) a totale saldo di ogni loro avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.

Firenze, li 02/10/2024

L'Impresa

EDILIZIA SAN GIORGIO srl

Il Direttore dei Lavori

Ing. Riccardo Ricci

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

Ing. Filippo Cioni