

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08518**

Del: **07/11/2024**

Esecutivo Da: **07/11/2024**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

“Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021) - c.o. 200063 – CIG master 9501886461 - CUP H19J20000410004 - Affidamento contratto attuativo n. 3 - CIG derivato A063AB5F3D

LA DIRETTRICE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 37 del 23 ottobre 2024 con cui è stato attribuito in via provvisoria alla sottoscritta Ing. Ilaria Nasti, l'incarico per assorbimento di Responsabile del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi ed il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni di Direttore della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell'annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 200063** la previsione di spesa di € **900.000,00** finalizzata all'esecuzione

dell'intervento denominato “**Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita n. 56413/2 **CUP H19J20000410004** - (CUI – **L01307110484202000086**);

- con Delibera di Giunta n. 524/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il quadro economico di spesa;

- con Determina a contrarre n. 709/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021,

- con Determina Dirigenziale n. 8752/22 è stato approvato il progetto esecutivo procedendo contestualmente ad una revisione dei prezzi conseguente all'emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;

- con il succitato provvedimento si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come successivamente convertito, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico così rimodulato:

A - Importo dei lavori	€	538.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.900,00
Importo lavori a base d'asta	€	564.900,00
B. - Somme a disposizione	€	335.100,00

IVA 10%	€	56.490,00
Imprevisti	€	1.509,71
Spese per incarichi tecnici e specialistici	€	30.000,00
Somme a disposizione (20% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	2.146,62
Allacciamenti	€	20.000,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	8.586,48
Assicurazione progettisti	€	367,19
Fornitura e Posa in Opera di Arredi, Attrezzature Ludico-Sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
Altre spese	€	16.000,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	900.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 493/2023, integrato con Determina Dirigenziale n. 1654/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) che ha offerto un ribasso del 23,110%, per l'importo dei lavori a base d'asta di € **538.000,00** al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza pari ad € **26.900,00**, oltre IVA 10%%, CIG della procedura 9501886461;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 900.000,00 graverà sul codice opera n. 200063 Cap. U n. 56413/2 dell'esercizio finanziario 2024;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. n. 106363 del 4 aprile 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le

prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Tenuto conto che:

- con Determina Dirigenziale n. 10654/2023 è stato approvato il contratto attuativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;

- con Determina Dirigenziale n. 1559/2024 sono stati assunti gli impegni di spesa in favore dello Studio Bellesi Giuntoli per gli incarichi di Direzione Lavori, predisposizione variante in corso d'opera e CSE relativamente all'intervento di "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris";

- con Determina Dirigenziale n. 1744/2024 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per la "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris" relativo all'Accordo Quadro e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;

- con Determina Dirigenziale n. 3094/2024 è stata affidata la fornitura di carpenteria metallica per il completamento di opere all'interno del giardino Iris Michelangelo ed approvato l'ultimo quadro economico riepilogativo del codice opera da cui risulta la disponibilità di ulteriori somme da poter impegnare per ulteriori interventi nell'ambito dell'A.Q.

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 3 avente ad oggetto la riqualificazione di aree a verde del Comune di Firenze, progetto predisposto dal personale interno al Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- elenco prezzi unitari;
- Computo Metrico Estimativo;

- Stima dei costi della sicurezza
- Cronoprogramma dei Lavori

- il verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 3;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 3, il quadro economico complessivo del contratto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 42.379,92
Ribasso 23,110%	€ 9.794,00
Totale lavori ribassati	€ 32.585,92
Costi della sicurezza	€ 8.511,06
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 41.096,98
IVA 10%	€ 4.109,70
Totale	€ 45.206,68
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.679,40
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 624,67
Assicurazione progettisti	€ 150,00

TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 47.660,75
----------------------------	-------------

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- le lavorazioni rientrano integralmente nella categoria OS 24 Verde e arredo urbano;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 375,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL/2023/07095 – 07153;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo sono finalizzati a realizzare opere di manutenzione straordinaria del verde principalmente nelle seguenti aree del Comune di Firenze: Area oltre strada in Via Giovanni Agnelli; Aree laterali in porzione di Via dei Morelli; Area verde posta tra Via Pietro Fanfani e Via Giuseppe Rigutini;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Ritenuto:

- di approvare il 3° contratto attuativo ed i relativi allegati tecnici che ne costituiscono il progetto esecutivo e lo schema di contratto;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € 45.206,68 al netto del ribasso offerto, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 10%, a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;
- di assumere gli impegni di spesa come indicati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Precisato che a seguito del presente affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o

l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

c.o. 200063		
Lavori CA 3 costi ed iva inclusa	Euro	45.206,68
Accordo Bonario CA 3	Euro	1.679,40
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 3	Euro	624,67
Assicurazione progettisti	Euro	150,00
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 3	Euro	47.660,75
Lavori CA 2 costi ed iva inclusa	Euro	324.229,04
Accordo Bonario CA 2	Euro	12.584,57
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 2	Euro	€ 4.480,26
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 2	Euro	341.293,87
Lavori CA 1 costi ed iva inclusa	Euro	49.721,40
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.913,27
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 1	Euro	687,06
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	52.471,73

Affidamento Alia servizio pulizia giardino del Mezzetta IVA inclusa	Euro	60.902,40
Impegno di spesa per servizio D.L. Studio Bellesi Giuntoli intervento di "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris" oneri preved IVA inclusa	Euro	34.745,43
Impegno di spesa per servizio D.L. Studio Bellesi Giuntoli intervento di "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris" oneri preved IVA inclusa	Euro	11.378,97
Affidamento fornitura carpenteria metallica Migliorini Piero	Euro	20.625,00
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	330.921,85
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	900.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 9501886461;

- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A063AB5F3D;
- RUP della procedura è la Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.2024;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

- analoga dichiarazione è stata rilasciata dal RUP Dott.ssa Cecilia Cantini, come da nota in allegato;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante
PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture;
PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 3° contratto attuativo avente ad oggetto interventi di riqualificazione di aree a verde del Comune di Firenze nell'ambito dell' *“Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)” - c.o. 200063 - CUP H19J20000410004”* CIG derivato A063AB5F3D per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **45.206,68** compresi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 10%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;
2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 3 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 42.379,92
Ribasso 23,110%	€ 9.794,00
Totale lavori ribassati	€ 32.585,92
Costi della sicurezza	€ 8.511,06

Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 41.096,98
IVA 10%	€ 4.109,70
Totale	€ 45.206,68
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.679,40
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 624,67
Assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 47.660,75

3. di affidare il 3° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **45.206,68** nell'ambito dell' "Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)" - c.o. 200063 – CIG derivato A063AB5F3D a **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262);

4. di assumere sul capitolo n. 56413/2 Impegno 2024/2209 - Esercizio 2024 – afferente il c.o. 20006,3 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **45.206,68** a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) per affidamento del contratto attuativo n. 3;
- € **624,67** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 3 (cod. Ben. 2882);
- € **1.679,40** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 3 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n.1 cod ben. 62533;

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 3 il residuo ulteriore disponibilità pari ad € **330.921,85** come da quadro economico contenuto nella parte narrativa del provvedimento che si richiama integralmente;

7. di dare atto che RUP della presente procedura è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO 200063 CA3 CME_signed_signed_signed.pdf - d0c71a6cbb4b88522ce7a49f615b129899966f52e313931faa0131b531896f4a
CO 200063 CA3 CRO_signed_signed_signed.pdf - 413a7efaf2fd6ceb756aff74939f0171b2869edfeec6ba47d8c7849cc88f27b
CO 200063 CA3 EP_signed_signed_signed.pdf - 2bde7f8ac2301f23fc326c1f3e3582eb32d8cc0af13ee853a7541b00be01e705
CO 200063 CA3 RT_signed_signed_signed.pdf - ffe431431910186dc5965c7182954fdb7713acfae042e58e753256479a93389
CO 200063 CA3 SIC_signed_signed_signed.pdf - 2c4e60b398e695e274a324a42a2ca0ac86f807fdabffd93ddd026298e89e6603
Conflitto di interessi RUP_signed.pdf - 0b4eb8a01eee14c0f28031512ee3a9c2812192597bc00a805d8e831766a21683
Schema Contratto Attuativo 3 Maurri.odt - 32e8c07ce71fb39d22f7145a867c6033a2fab64e494e7fe330678c9287bbeeca
VERBALE VERIFICA CO 200063_CA3_signed_signed_signed.pdf - ca54b9ede97a5eeb015c4cc0b4fec08636ae3cd5117ebcdf803ef256dcda6eec
Validazione progetto CO 200063_CA3_signed.pdf - 0f3286a25738e077617a41cc479a0c4c45a9283d67b5fb742b1e2532a603f640

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	56413	2	2024/2209	5	€ 17262,45.206,68	MAURRI MARIO S.R.L.
2)	U	2024	56413	2	2024/2209	6	€ 624,67	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	56413	2	2024/2209	7	€ 1.679,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	56413	2	2024/2209	8	€ 150,00	62533 - LLOYD'S

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 07/11/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Ilaria Nasti il 07/11/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 07/11/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 07/11/2024