COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08494**
Del: **06/11/2024**
Esecutivo Da: **06/11/2024**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

"Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi afferente le lavorazioni affidate a Costruzioni & Progetti S.r.l. del contratto attuativo 3 (CIG derivato A04C6D2B3E)

IL DIRETTORE

Premesso che:

• in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

• in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";

• in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";

• con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e con Decreto del Sindaco n. 37/2024 del 23 ottobre 2024, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 11137/2020 del 17 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva strutturale e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza degli asili nido Stregatto e Pollicino (codice opera 200352) all'Ing. Marco Cherici per complessivi € 10.348,00 (comprensivi di oneri previdenziali ed IVA);

- la deliberazione della Giunta comunale n. 256/2021 del 15 giugno 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1367/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto, Pollicino e altri", ammontante a complessivi € 800.000,00;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 540/2021 del 23 novembre 2021, con la quale si è preso atto della variazione al PTI 2021/23 con la modifica della denominazione del codice opera 200352 in "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri", perché ragioni patrimoniali hanno portato ad eliminare l'intervento sul nido Pollicino. È stato, inoltre, approvato nuovo progetto definitivo L1367/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri", codice opera 200352 - CUP H15H20000090004 – CPV45454000-4, ammontante a complessivi € 800.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8478/2021 del 21 dicembre 2021, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 11a erogazione per euro 10.707.783,87= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI48" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 2385/2022 del 12 aprile 2022, recante "*Contabilizzazione impegni anticipati per incarichi professionali sul fondo di rotazione, a seguito di accertamento dei relativi finanziamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 4450/2022 del 27 giugno 2022, con la quale si è ritenuto opportuno approvare ulteriore progetto definitivo AQ0693/2022 – LT0751/2022 (ex L1367/2021), denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri" (Codice Opera 200352 - CUP H15H20000090004), ammontante a complessivi € 800.000,00. Infatti, durante le fasi di stesura e implementazione del progetto del solo Asilo Stregatto, unitamente ad ulteriori indagini ed approfondimenti, è emerso che l'insieme degli interventi strutturali necessari individuava un costo complessivo quasi pari a quello di un intervento di demolizione/ricostruzione. Proprio in conseguenza delle ultime valutazioni è stato deciso di candidare ai finanziamenti PNRR per Asili Nido anche lo Stregatto con intervento di totale demolizione e ricostruzione;

- la determinazione dirigenziale n. 4731/2022 del 6 luglio 2022 - poi rettificata nell'oggetto dell'affidamento con determinazione dirigenziale n. 5333/2022 del 29 luglio 2022 – con la quale sono stati affidati all'Ing. David Alterini numerosi servizi di architettura, ingegneria e per il coordinamento della sicurezza nell'ambito dell'intervento denominato "Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1" (Codice Opera 200352), per l'importo di € 10.881,47 (compresi oneri previdenziali ed IVA al 22%);

- la determinazione dirigenziale n. 4732/2022 del 6 luglio 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento principale AQ0693/2022 - LT0751/2022, è stato approvato il progetto AQ0691/2022 –

LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” (Cod. Opera 200352 A - CUP H15H20000090004), redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. Bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, per l'importo complessivo di € 169.533,50. Al contempo è stata affidata l’esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 163.367,05, compresa IVA al 10%, ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 dell’importo netto di € 140.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 7.700,00), oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 6701/2022 del 12 settembre 2022, con la quale, nell’ambito dell’intervento principale AQ0693/2022 – LT0751/2022, è stato approvato il progetto definitivo AQ0692 – LT0750/2022, denominato “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” (Codice Opera 200352B – C.U.P. H15H20000090004), predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici - P.O. impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ed ammontante a complessivi € 170.071,70. Al contempo è stata affidata l’esecuzione dei lavori di cui sopra all’impresa SIRAM S.p.a. per netti € 149.500,00, di cui € 2.931,37 per oneri per la sicurezza, ed approvati gli schemi di contratto attuativo 1 e 2;

- la determinazione dirigenziale n. 7141/2022 del 5 ottobre 2022, con la quale è stato stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto denominato AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asili Nido Stregatto e altri” (Codice Opera 200352), alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 9265/2022 del 5 dicembre 2022, con la quale è stata affidata l’esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo 2 del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” (Codice Opera 200352 A) alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 9.367,05 (lavori + IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 9936/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il servizio S0454/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asili Nido Stregatto e altri – EX Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1 – C.O. 200352A - Nolo piattaforma” (Codice opera 200352 – CUP H15H20000090004), affidando i relativi lavori alla ditta EdilBonaccorso di Bonaccorso Ciro per € 878,40 (servizio + IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 840/2023 del 9 febbraio 2023 con la quale, a seguito dell’approvazione di elaborati progettuali aggiornati relativi all’AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004), si è provveduto ad acquisire nuovo CIG per dare avvio alla procedura di gara (963715825E), confermando quanto ai criteri di aggiudicazione e agli elementi essenziali della procedura quanto statuito con la citata DD/2023/07141;

- la determinazione dirigenziale n. 2938/2023 del 13 aprile 2023, con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” (Codice Opera 200352 A), da cui si evince che a seguito della contabilizzazione dei lavori eseguiti dalla ditta NUOVA ERGO PIANI S.r.l., pari a complessivi € 163.251,59 (IVA inclusa), residuano € 5.403,51 da lasciare a disposizione del codice opera 200352 per ulteriori incarichi/lavorazioni;

- la determinazione dirigenziale n. 4046/2023 del 17 maggio 2023, con la quale è stato affidato all’arch. Michele Zingarelli il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ad alcuni interventi, per complessivi € 12.686,73. In particolare, per l’Accordo Quadro AQ 0691/2022 – LT 0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (CUP H15H20000090004), quota parte della predetta spesa, di € 4.228,91, per il servizio, è gravata sul codice opera 200352;

- la determinazione dirigenziale n. 4984/2023 del 13 giugno 2023, con la quale i lavori relativi all’AQ0693/2022 – LT0751/2022 sono stati aggiudicati all’operatore economico Costruzioni & Progetti S.r.l. per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 359.247,85, di cui € 18.500,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 963715825E. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato 987544208C) e ne sono state affidate le lavorazioni, per netti € 69.064,00 oltre IVA al 10%, all’aggiudicataria del predetto Accordo quadro;

- la determinazione dirigenziale n. 5964/2023 del 17 luglio 2023 (esecutiva il 24 luglio 2023), con la quale, nell’ambito dell’intervento denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato 9959952C64), dell’importo netto di € 163.586,09 (inclusi € 4.960,33 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 20%, procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a favore di Costruzioni & Progetti S.r.l. sul codice opera 200352;

- la determinazione dirigenziale n. 6286/2023 del 27 luglio 2023, con la quale è stato affidato all’Ing. Michele Zangrillo il servizio di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell’ambito del contratto attuativo 1 (CIG 987544208C), concernente lavorazioni da effettuare sulla “Scuola Primaria Montagnola – Via Giovanni Montorsoli, 1”, dell’AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito di analisi delle Università di Firenze e Pisa” (Codice opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E), per l’importo complessivo di € 5.075,20 (incluso oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6811/2023 del 22 agosto 2023, con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del progetto AQ0692/2022 – LT0750/2022, denominato “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini” (Codice Opera 200352B – C.U.P. H15H20000090004), da cui si evince che a seguito della contabilizzazione dei lavori eseguiti dalla ditta SIRAM S.p.a., pari a complessivi € 163.109,63 (IVA inclusa), residuano € 6.962,07 da lasciare a disposizione del codice opera 200352 per ulteriori incarichi/lavorazioni;

- la determinazione dirigenziale n. 7576/2023 del 21 settembre 2023, recante “*“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG*

963715825E – Approvazione proroga e riduzione dell'importo, per l'emissione del pagamento in base ai SAL relativi al contratto attuativo 2 (CIG 9959952C64) da realizzare nell'ambito dell'AQ0693/2022 – LT0751/2022 (modifica punto 4 del contratto attuativo 2) a favore della ditta Costruzioni & Progetti S.r.l.";

- la determinazione dirigenziale n. 488/2024 del 26 gennaio 2024 (esecutiva il 29 gennaio 2024), con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato A04C6D2B3E) delle lavorazioni da realizzare nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004), dell'importo netto di € 126.597,76 (di cui € 9.539,67 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0693/2022 – LT0751/2022, Costruzioni & Progetti S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 2487/2024 del 3 aprile 2024, recante "*"Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E – Assunzione impegno di spesa per accordo bonario afferente al contratto attuativo 3 (CIG derivato A04C6D2B3E)*";

Dato atto che:

- il contratto di Accordo Quadro AQ0693/2022 - LT0751/2022 è stato stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Costruzioni & Progetti S.r.l., in data 1 agosto 2023 ai sensi dell'art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- nell'ambito del predetto Accordo Quadro sono stati approvati i seguenti contratti attuativi:

  - Contratto attuativo 1 (CIG 987544208C) con DD/2023/04984, le cui lavorazioni sono state consegnate a Costruzioni & Progetti S.r.l. in data 26 giugno 2023 e con termine di scadenza fissato per il 25 agosto 2023;
  - Contratto attuativo 2 (CIG 9959952C64) con DD/2023/05964, le cui lavorazioni sono state consegnate all'aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0693/2022 - LT0751/2022 in data 3 luglio 2023 e con termine di scadenza fissato per il giorno 2 settembre 2023. I lavori sono stati sospesi dal 12 agosto 2023 al 19 agosto 2023, rideterminando pertanto il termine di ultimazione nel giorno 10 settembre 2023. Con DD/2023/07576 è stata approvata una proroga dei termini di conclusione delle lavorazioni fino al giorno 9 novembre 2023;
  - Contratto attuativo 3 (CIG A04C6D2B3E) con DD/2024/00488, le cui lavorazioni sono state consegnata a Costruzioni & Progetti S.r.l. in data 26 marzo 2024 fissando come termine di scadenza il 21 dicembre 2024;

Preso atto che durante l'esecuzione delle prestazioni e delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG A04C6D2B3E) dell'Accordo Quadro AQ0693/2022 - LT0751/2022 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero desumendoli in primo luogo dai prezzari di cui all'art. 23 co. 7 d.lgs. n. 50/2016 e in seconda istanza ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- detti prezzi saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti al terzo contratto attuativo e non si prevede alcuna proroga alla scadenza contrattuale fissata;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che a tale riguardo, in data 30 ottobre 2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi del contratto attuativo 3 (CIG A04C6D2B3E) dell'Accordo Quadro AQ0693/2022 – LT0751/2022 per n. 2 (due) nuovi prezzi (di cui uno soggetto ad analisi) dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabiano Cassioli, firmato altresì dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni e da Santo Orlando in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Costruzioni & Progetti S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi e l'allegata analisi, documenti redatti ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 30 ottobre 2024 per n. 2 (due) nuovi prezzi (di cui uno soggetto ad analisi), inerenti al contratto attuativo 3 (CIG A04C6D2B3E) dell'Accordo Quadro AQ0693/2022 – LT0751/2022, "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabiano Cassioli, firmato altresì dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni e da Santo Orlando in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Costruzioni & Progetti S.r.l.. Predetto verbale e l'analisi nuovi prezzi sono documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 106 d.lgs. 50/2016;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 30 ottobre 2024 per n. 2 (due) nuovi prezzi (di cui uno soggetto ad analisi), inerenti al contratto attuativo 3 (CIG A04C6D2B3E) dell'Accordo Quadro AQ0693/2022 – LT0751/2022, "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Fabiano Cassioli, firmato altresì dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni e da Santo Orlando in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Costruzioni & Progetti S.r.l.. Predetto verbale e l'analisi nuovi prezzi sono documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta aumento delle spese del contratto attuativo 3;

- non si prevedono proroghe alla scadenza contrattuale fissata;

3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

AP_Verbale_NP_c.o.200352_CA3_signed.pdf - e9c9a2d96ceaeab781ceb004bc9fb750cedcfbfa72c0ee41adc25740dc656e2d
Verbale_NP_c.o.200352_CA3_Rev02_signed.pdf - 9b1ace973792e0bf2f165a1271d1fcd6f11715fc3543715d693ddb922370b095

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.