



Oggetto: Progetto L1854/2024 - "Interventi in materia di sicurezza urbana: realizzazione di una interview room all'interno del Palazzo Poniatowski Guadagni sede della P.M. e riorganizzazione funzionale di spazi attigui (finanz. ministeriale 2023 e successiva integrazione): fornitura e posa in opera di infissi".

CO 240162c – CIG: B2AB463286 – CUP: H15B23000160001 – CPV: 45421130-4 – CUI: L01307110484202300116

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze – Direzione Servizi Tecnici.

RUP: Ing. Filippo Cioni

IMPRESA : FLORENCE CARPENTER SRLS

Contratto: prot. Int. n° C0225/2024 del 04/09/2024 (Prot. Int. 28931)

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 74, Particelle 265, Subalterno 1

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1854/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/06500, per un importo complessivo di € 21.873,41 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 323,92 e costi della manodopera pari a € 697,79) oltre iva.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS06 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.

A seguito di gara ufficiosa esperita sulla piattaforma Start della regione Toscana (032609/2024), pubblicata in data 24/07/2024, alle ore 11:07, col termine per la presentazione il 29/07/2024, alle ore 20:00, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa FLORENCE CARPENTER SRLS la quale ha offerto un ribasso del 9.09154%, ovvero per un importo netto lavori di € 19.884,92 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 323,92 e costi della manodopera pari a € 697,79) oltre iva.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/06500 del 30/08/2024, risultando il seguente quadro economico:

importo netto lavori	€ 18.863,21
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 323,92
costi della manodopera	€ 697,79

CONTRATTO:

Stipulato il 04/09/2024 prot. Int. 28931

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 21.873,41 così ripartita:

importo netto lavori	€ 18.863,21
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 323,92
costi della manodopera	€ 697,79

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 11.09.2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto come da contratto.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 17.896,42 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 21/10/2024	€ 17.896,42
--	-------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 23/10/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 9.09154%	€ 19.884,92
di cui somme per la sicurezza	€ 323,92
Totale	€ 19.884,92

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 21/10/2024	€ 17.896,42
Totale acconto	€ 17.896,42
Totale lavori realizzati	€ 19.884,92
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 1.988,49

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 19.884,92
Importo del conto finale dei lavori	€ 19.884,92
Minore spesa	0

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 21210697/66 - PAT INAIL 96828589/71 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 22/07/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa FLORENCE CARPENTER SRLS è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 23/10/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il Rup ha rilasciato il relativo certificato in data 23/10/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FODALE CARMELO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Tommaso Pinzani, per il giorno 23/10/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FODALE CARMELO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
 - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
 - gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° INAIL 21210697/66 - PAT INAIL 96828589/71 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 1.988,49
B) Detrazioni:	€ 000,00
Per esecuzioni d'ufficio	€ 000,00
Per verifiche e sondaggi	€ 000,00

Non anticipati dall'impresa	€ 000,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 000,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 000,00
Per somme in acconto già erogate	€ 000,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 1.988,49

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 23/10/2024

Per l'Impresa Sig. Tommaso Pinzani

Il Direttore dei Lavori Arch. Carmelo Fodale

Il R.U.P. Ing Filippo Cioni