

**RISANAMENTO ACUSTICO AMBIENTALE MEDIANTE
SOSTITUZIONE DI INFISSI PRESSO ALBERGO POPOLARE**

progetto L1738/02023 - codice opera 230312 - CIG B0175EF610
CUP H14D23001480002

Impresa: EFFEDI FALEGNAMERIA srl
Contratto: contratto di appalto del 30 aprile 2024
Affidamento: Determinazione n° 3036 del 19 aprile 2024



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO PRINCIPALE:

Nell'ambito del programma di messa in sicurezza e adeguamento funzionale dei locali ove è insediato l'Albergo Popolare Fioretta Mazzei posto in via della Chiesa 66, si sono rese necessarie opere specialistiche per la sostituzione degli infissi delle cellule abitative e degli uffici prospicienti il giardinetto interno ed il parcheggio. Dette opere sono riferibili al programma di risanamento acustico e ambientale dell'immobile, già in corso in ordine alla sostituzione delle componenti impiantistiche di climatizzazione. Infatti i nuovi infissi sono stati progettati per avere caratteristiche acustiche e termiche rientranti nei limiti previsti dai rispettivi regolamenti, così da poterne ottenere adeguata certificazione finale.

Pertanto è stato redatto dal geometra Alessio Bianchi della Direzione Servizi Tecnici, un progetto esecutivo di risanamento conservativo, per il quale risulta il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	_____	€	59.118,42
importo manodopera non soggetta ribasso d'asta	_____	€	2.649,33
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	_____	€	246,70
IMPORTO A BASE D'ASTA	_____	€	62.014,45
IVA 10%	_____	€	6.201,45
incentivo funzioni tecniche	_____	€	1.240,29
polizza progettisti	_____	€	150,00
imprevisti	_____		393,81
TOTALE FINANZIAMENTO	_____	€	70.000,00

Detto progetto è stato approvato con determinazione dirigenziale 3036 del 19 aprile 2024

IMPRESA AFFIDATARIA:

Con la predetta determinazione dirigenziale 3036 del 19 aprile 2024 le opere sono state affidate direttamente all'impresa EFFEDI FALEGNAMERIA srl, la quale ha offerto un ribasso d'asta del 3,07589%, in ordine al quale il quadro economico netto dell'appalto è risultato:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	_____	€	57.300,00
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	_____	€	2.649,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	_____	€	246,70
IMPORTO NETTO	_____	€	60.196,03

DIREZIONE SERVIZI TECNICI	P.O. UFFICI COMUNALI E SERVIZI SOCIALI
incentivo progettazione aliquota pari al _____	€ 992,23
IVA 10,00%	€ 6.019,60
assicurazione progettista compreso imposte pari a _____	€ 150,00
somme a disposizione _____	€ 595,66
accordo bonario _____	€ 2.046,48
Totale _____	€ 70.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale è risultato di € 60196,03 oltre iva 10%.

CONTRATTO:

L'atto di appalto è stato stipulato in data 30 aprile 2024 assumendo il numero L1738/2023.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non stati richiesti subappalti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

La consegna del lavoro è stata effettuata in data 23 aprile 2024 come risulta dal relativo verbale.

ANDAMENTO E VARIAZIONI DEI LAVORI:

I lavori sono stati svolti in modo continuativo e non hanno subito variazioni, né si sono registrate anomalie o necessità diverse dal progetto.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si sono verificati eventi tali da richiedere sospensioni né sono state richieste proroghe.

VARIANTE SUPPLETIVA E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA:

Non sono state redatte perizie suppletive né di variante.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Come risulta dal relativo verbale le opere sono state concluse in data 27 giugno 2024.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

Come risulta dai DURC acquisiti durante il corso dei lavori l'impresa è risultata in regola con gli obblighi previdenziali.

STATO FINALE:

Lo stato finale dell'opera è stato redatto in data 27 giugno 2024 risultando i seguenti importi:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta _____	€ 57.300,00
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta _____	€ 2.649,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta _____	€ 246,70
IMPORTO NETTO _____	€ 60.196,03
a detrarre il primo acconto ricevuto in anticipazione _____	-18.058,81
primo sal ricevuto _____	-35.816,64

Risulta il credito dell'impresa

€ 6.320,58

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il certificato per omessa pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stato redatto il 27 giugno 2024.

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

La direzione dei lavori non è a conoscenza dell'esistenza di creditori, come risulta dal certificato redatto il 27 giugno 2024.

DIREZIONE LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Geometra Alessio Bianchi della direzione Servizi Tecnici.

IMMOBILE OGGETTO DEI LAVORI: dati catastali.

I lavori sono stati eseguiti presso l'Albergo Popolare di via della Chiesa 66. Detto immobile risulta catastalmente rappresentato nel foglio di mappa 169 del comune di Firenze, particella 445 subalterno 510.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggi, 29 luglio 2024, sono intervenuti

- il Direttore dei lavori geometra Alessio Bianchi;
- il legale rappresentante dell'impresa signora Ekaterina Novikova
- R.U.P. ingegnere Elena Facchini;

Gli intervenuti, dopo avere effettuato sopralluoghi presso gli immobili oggetto dei lavori e dopo aver constatato congiuntamente che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di contabilità e riassunte nello Stato finale dei lavori;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ciò premesso, il direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti, risultando il seguente credito:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	57.300,00
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€	2.649,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	246,70
IMPORTO NETTO	€	60.196,03
a detrarre il primo acconto ricevuto in anticipazione		-18.058,81
primo sal ricevuto		-35.816,64
Risulta il credito dell'impresa	€	6.320,58

Preso atto della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo presentata dall'impresa, si dispone il pagamento del relativo credito.

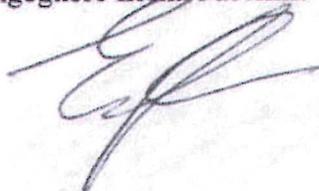
La firma del presente atto da parte dell'impresa vale quale tacitazione di ogni altro suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato.

Quanto sopra salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

per l'IMPRESA
sig.ra Ekaterina Novikova



La R.U.P.
Ingegnere Elena Facchini



il DIRETTORE dei LAVORI
geometra Alessio Bianchi

