



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08008

Del: 23/10/2024

Esecutivo Da: 23/10/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

Approvazione Variante ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016 del C.A. n. 4 CIG B0F77BBDE9 a favore della Ditta IRECO S.R.L. di cui all' AQ0815/2023 CIG Master 98802933B7 "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" Codice opera 210041 CUP H12F20001200004.

IL RESPONSABILE DELL'E.Q. CIMITERI MONUMENTALI, MERCATI SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01681 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 del, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";

Richiamate:

- la Deliberazione n. DG/2023/00188 con cui è stato approvato il progetto definitivo AQ0815/2023 denominato “Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria” Codice Opera 210041 – finanziamento con mutuo bei – C.U.P. H12F20001200004 C.P.V. 45454000-4, per un totale di € 150.000,00;
- la determinazione dirigenziale n.07750/2023 con cui:
 - i lavori in oggetto sono stati affidati tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 de D.Lgs. 50/2016 alla IRECO SRL P. IVA 04842350482 con sede legale in Lastra a Signa Via Armando Diaz, 45, FI codice beneficiario 12710, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 32,723 % sulla base del CIG 98802933B7;
 - sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1 e n. 2, per lavori per un importo rispettivamente pari a € 40.052,88 C.A. n. 1 CIG derivato ZAE3C90B19 oltre a € 1.735,65 per accordo bonario e pari a € 40.052,88 C.A. n. 2 CIG derivato ZAF3C90B5E oltre a € 1.735,65 per accordo bonario;
 - la determinazione dirigenziale n. DD/2024/02424 con cui sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 3 e n. 4, per lavori per un importo rispettivamente pari a € 40.052,88 C.A. n. 3 CIG derivato B0F695F464 oltre a € 1.735,65 per accordo bonario e pari a € 21.359,34 C.A. n. 4 CIG derivato B0F77BBDE9 oltre a € 925,57 per accordo bonario secondo il seguente quadro economico;

C.A. n. 1 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 1 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 32.830,23
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 1	€ 40.052,88
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario C.A. 1	€ 1.735,65
TOTALE C.A. n.1	€ 41.938,53
C.A. n. 2 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 2 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 32.830,23

C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 2	€ 40.052,88
Accordo bonario C.A. 2	€ 1.735,65
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 41.788,53
C.A. n. 3 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 3 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 32.830,23
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 3	€ 40.052,88
Accordo bonario C.A. 3	€ 1.735,65
Importo complessivo C.A. n. 3	€ 41.788,53
C.A. n. 4 lavori	€ 15.998,35
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 1.509,31
C.A. n. 4 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 17.507,66
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 3.851,68
Importo complessivo lavori C.A. n. 4	€ 21.359,34
Accordo bonario C.A. 4	€ 925,57
Importo complessivo C.A. n. 4	€ 22.284,91
Imprevisti	€ 199,50
Incarichi professionali esterni	€ 2.000,00
Importo complessivo AQ0815/2023	€ 150.000,00

--	--

Vista la relazione tecnica, allegata al presente provvedimento, con la quale il Direttore Lavori chiede, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016 che venga aumentato l'importo contrattuale in quanto, durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche in corso d'opera derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili;

Detta variante si rende necessaria per la risoluzione delle problematiche di carattere statico di volta a crociera lesionata in più punti presso la loggia di ingresso delle ex Scuderie Reali, zona ingresso Tiro a Segno Nazionale e Fabbrica Europa, e questo anche in relazione alle contemplate indicazioni ricevute dagli Enti preposti alla tutela monumentale dell'edificio, in accordo quindi con quanto giustificabile nelle motivazioni di variante di cui all'ultimo periodo dell'art. 106, comma 1, lettera c), paragrafo 1) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Le voci più evidenti in uscita su questo lavoro riguardano: allestimenti e disallestimenti anche volti alla risoluzione di problematiche di interferenza con le società concessionarie e gli utenti, interventi parziali di recupero strutturale a mezzo ricuciture murarie eseguiti nei tratti di volta in volta attenzionati, maggiori oneri per utilizzo di materiali compatibili con le richieste degli Uffici preposti alla tutela monumentale.

Parallelamente sarà occorrente, sempre presso le ex Scuderie Reali, un maggiore impegno economico e logistico, imprevisto ed imprevedibile in sede progettuale, al fine della ricerca di una soluzione ad infiltrazioni di acqua piovana all'interno del Tiro a Segno Nazionale (cd. "stanza storica"), che verrà eseguito mediante un insieme sistematico di interventi di riparazione ognuno dei quali sarà posto in sorveglianza per efficacia e risoluzione delle problematiche, eseguendo in questa maniera altresì una scelta tipologica degli ulteriori, se necessari, interventi occorrenti che, rispetto alla iniziale idea di risoluzione delle infiltrazione con intervento massivo ed esteso, perlomeno in previsione può determinare parzialmente un contenimento della spesa.

Tutto ciò comporta un aumento della spesa inizialmente ipotizzata, in quanto le nuove soluzioni percorribili volte alla risoluzione delle problematiche che si sono presentate richiedono maggiore impegno di manodopera,

materiali, ma soprattutto realizzazione ed installazioni di opportuni magisteri volti al consolidamento delle strutture (volta lesionata) e della impermeabilizzazione e protezione di terrazze a tasca e spiccati murari (zona terrazza a tasca sopra “stanza storica”, con problematica di scavallo della scala di emergenza ivi esistente, senza peraltro poterla smontare).

L’impegno versato nella scelta delle soluzioni più economiche per l’Amministrazione Comunale al riguardo del rispetto delle sopravvenute nuove esigenze, porta all’aumento della spesa prevista per i lavori in parola, così come si può evincere dall’allegato quadro economico.

Conseguentemente all’approvazione dell’aumento della spesa occorrente si potrà dare continuità agli interventi manutentivi in parola, da realizzarsi presso i plessi oggetto di intervento.

La mancata approvazione della presente perizia suppletiva comporta l’interruzione dei lavori allo stato realizzato ad oggi e di fatto impedisce all’Amministrazione Comunale di chiudere secondo i migliori dettami della regola dell’arte le operazioni manutentive ed ottenere un risultato.

In base a quanto sopra, è stato richiesto un aumento di importo contrattuale, per una somma complessiva di euro € 6.829,52 (di cui € 0,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso contrattuale del 32,723%, oltre ad € 1.502,49 per I.V.A. al 22% ed € 0,00 per incentivo progettazione (non previsto nel periodo di vigenza da regolamento interno trattandosi di accordo quadro);

Detto incremento di spesa dovrà essere imputato in aumento sul Contratto Attuativo n. 4 (di minor importo) che allo stato autorizzato con determinazione Dirigenziale DD/2024/02626 del 08/04/2024 risultava:

Descrizione	Importo variante
C.A. n. 4 lavori	€ 6.829,52

C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	
C.A. n. 4 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 6.829,52
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 1.502,49
Importo complessivo lavori C.A. n. 4	€ 8.332,01

Preso atto inoltre che i prezzi con i quali verranno contabilizzati i lavori suppletivi e di variante sono i medesimi di cui all'Elenco Prezzi dell'Appalto principale contemplati nel Capitolato Speciale di Appalto, che come riportato nell'atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento, le Parti confermano, materialmente non allegati in quanto trattasi di pubblicazioni in commercio ovvero reperibile nella rete civica della Regione Toscana.

Dato atto che la somma da subimpegnare è pari a € 8.332,02, la differenza di € 0,01 che eccede fra la cifra da impegnare e quella impegnabile, nel nuovo quadro economico va a compensare automaticamente un errore di calcolo nell'importo I.V.A. del contratto attuativo n. 4 derivante arrotondamento errato del foglio elettronico precedentemente adottato, per questo motivo non vi è avanzo in centesimi alla fine del quadro economico di accordo quadro.

Considerato pertanto che l'importo totale di € 8.332,02, da subimpegnare a favore della Ditta IRECO SRL P. IVA 04842350482 con sede legale in Lastra a Signa Via Armando Diaz, 45, FI codice beneficiario 12710, CIG derivato B0F77BBDE9, trova copertura finanziaria sugli impegni sotto riportati di cui al CO 210041:

- imp. 2024/5308 per “accordo bonario contratto attuativo n. 1” per € 1.735,65;
- Imp. 2024/5310 per “accordo bonario contratto attuativo n. 2” per € 1.735,65;
- Imp.2024/6496/2 per “accordo bonario contratto attuativo n. 3” per € 1.735,65;
- Imp. 2024/6497/2 per “accordo bonario contratto attuativo n. 4” per € 925,57;
- Imp. 2024/5173 per “imprevisti” per € 199,50;

- Imp. 2024/5171 per “incarichi professionali esterni” per € 2.000,00;

Pertanto il nuovo quadro economico che si viene a delineare in seguito alla variante e alla compensazione prezzi di cui sopra è il seguente:

Descrizione	Importo iniziale	Importo variante	Importo Totale CA n. 4
Contratto Attuativo n. 4			
C.A. n. 4 lavori	€ 15.998,35	€ 6.829,52	€ 22.827,87
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 1.509,31		€ 1.509,31
C.A. n. 4 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 17.507,66	€ 6.829,52	€ 24.337,18
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 3.851,69	€ 1.502,49	€ 5.354,18
Importo complessivo lavori C.A. n. 4	€ 21.359,35	€ 8.332,01	€ 29.691,36

AQ0815/2023 CIG Master 98802933B7	
“Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria” Codice opera 210041 CUP H12F20001200004	
C.A. n. 1 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 1 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 32.830,23
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 1	€ 40.052,88
C.A. n. 2 lavori	€ 30.000,00

C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 2 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 32.830,23
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 2	€ 40.052,88
C.A. n. 3 lavori	€ 30.000,00
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 2.830,23
C.A. n. 3 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 32.830,23
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 7.222,65
Importo complessivo lavori C.A. n. 3	€ 40.052,88
C.A. n. 4 lavori	€ 22.827,87
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 1.509,31
C.A. n. 4 lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 24.337,18
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 5.354,18
Importo complessivo C.A. n. 4	€ 29.691,36
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo AQ0815/2023	€ 150.000,00

Preso atto della dichiarazione, allegata al presente atto, con la quale la ditta rinuncia all'accordo bonario a vantaggio dell'estensione contrattuale;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di approvare la variante, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016, del C.A. n. 4 CIG B0F77BBDE9 a favore della Ditta IRECO S.R.L. di cui all' AQ0815/2023 CIG

Master 98802933B7 "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" Codice opera 210041
CUP H12F20001200004;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.12 e 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto, si determina quanto segue:

1. di approvare la variante del C.A. n. 4 CIG B0F77BBDE9, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016, relativa al lavoro di cui all'Accordo Quadro AQ0815/2023 CIG Master 98802933B7 "Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria" Codice opera 210041 CUP H12F20001200004, pari a € 8.332,02 a favore della a favore della Ditta IRECO;
2. che il quadro economico è l'ultimo descritto nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;
3. di subimpegnare € 8.332,02 a favore della Ditta IRECO SRL P. IVA 04842350482 con sede legale in Lastra a Signa Via Armando Diaz, 45, FI codice beneficiario 12710, CIG derivato B0F77BBDE9, trova copertura finanziaria sugli impegni sotto riportati di cui al CO 210041:
 - € 1.735,65 imp. 2024/5308 "accordo bonario contratto attuativo n. 1";
 - € 1.735,65 Imp. 2024/5310 "accordo bonario contratto attuativo n. 2";

- € 1.735,65 Imp. 2024/6496/2 “accordo bonario contratto attuativo n. 3”;
- € 925,57 Imp. 2024/6497/2 “accordo bonario contratto attuativo n. 4”;
- € 199,50 Imp. 2024/5173 “imprevisti”;
- € 2.000,00 Imp. 2024/5171 “incarichi professionali esterni”;

di dare atto che il RUP del lavoro in argomento è l’Ing. Lorenzo Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ815-23_RT_variante_26092024_rev_1.pdf - fc7eb8d29df95f18b148e9f9087286d66c2e10e2190f4270d2ef9fd13fd6d942
AQ815-23_atto-sottomissione_26092024_rev_1.pdf - bd3595370bdb0acf331d9c88988314947136c8cd802a2a1784345bcfa4ea4a59
AQ815-23_dichiarazione_IRECO_26092024-1.pdf - 16fa189e8def9e827ee2d8571270a318d4d7473e7babd74713475ad79fc159dc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Lorenzo Mattioli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50413	2	2024/5171		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	50413	2	2024/5173		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	50413	2	2024/5308		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2024	50413	2	2024/5310		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	50413	2	2024/6496	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	50413	2	2024/6497	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	50413	2	2024/9227		€ 8.332,02	12710 - IRECO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.