

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/07945</b>
Del: <b>22/10/2024</b>
Esecutivo Da: <b>22/10/2024</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 1</b>

### OGGETTO:

L1816/2024 “CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili”. C.O. 210493 CIG B1A9809CBB - CUP H13D21003500002 - CPV 45260000-7. Approvazione variante e variata distribuzione di spesa, art.120 comma 1 lett a) e b) D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa a favore della Ditta Bolloni Costruzioni srl oltre ad approvazione di n. 4 nuovi prezzi.

### **IL RESPONSABILE DELLA E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1**

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01685 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Posizione Organizzativa “Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 1” – Direzione Servizi Tecnici e relativa delega di funzioni;

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione”;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 10340/2022 del 28 dicembre 2022, recante “Centro Giovani giardino Nidiaci (ex Limonaia) in via dell'Ardiglione - ristrutturazione dell'immobile, inserimento bagno e soppalco (Progetto Unitario Convenzionato - PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) c.o. 210493 – CUP H13D21003500002 - Nomina del gruppo di progettazione interna”;
- la determinazione dirigenziale n. 10362/2022 del 29 dicembre 2022, recante “Convenzione del Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto (Regolamento Urbanistico parte 5 – Le Trasformazioni) sottoscritta il 22.12.2022. Accertamento di entrata di € 1.871.965,14 per finanziamento opere da progettare e realizzare a cura del Comune”;
- la DELIBERAZIONE N. DG/2023/00642 (PROPOSTA N.DG/2023/00713), con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1647/2022, denominato “Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile” finanziato con corrispettivo della monetizzazione delle aree a standard non cedute dovute per compensazione della trasformazione relativa alla Convenzione PUC AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto (Codice opera 210493 – CUP H13D21003500002), predisposto dai tecnici dell’E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri civili ed altri immobili del Quartiere 1 della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 250.000,00;
- **la determinazione dirigenziale DD/2024/04852 avente per oggetto: L1816/2024 “CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili”. C.O. 210493 CIG B1A9809CBB – CUP H13D21003500002 – CPV 45260000-7. Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta Bolloni Costruzioni srl;**
- la determinazione dirigenziale DD/2024/05063 avente il seguente oggetto: “Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile” (Prog. L1647/2022) finanziato con corrispettivo della monetizzazione delle aree a standard non cedute dovute per compensazione della trasformazione relativa alla Convenzione PUC AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto (Codice opera 210493 – CUP H13D21003500002 – CPV 45421130-4 – CIG B1A9784EF9) - Decisione a contrarre, affidamento diretto dei lavori L1647/2022 alla ditta BG S.r.l. ed assunzione impegni. Determinando il seguente quadro economico:

<p>“Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile”</p> <p>Codice opera 210493 CUP H13D21003500002 – CUI L01307110484202100315</p>	
DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE
L1647/2022 Lavori + Oneri + Manodopera + IVA BG srl DD/2024/05063	€ 100.001,97

“Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile” Codice opera 210493 CUP H13D21003500002 – CUI L01307110484202100315	
DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE
Imprevisti DD/2024/05063	€ 3.075,95
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%) DD/2024/05063	€ 1.640,51
L1816/2024 Lavori + sicurezza + IVA al 10% affidati a Bolloni Costruzioni S.r.l. DD/2024/04852	€ 111.058,87
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) DD/2024/04852	€ 1.842,35
Imprevisti DD/2024/04852	€ 11.105,89
Somme a disposizione DD/2024/04852	€ 4.957,69
Accantonamento per eventuale accordo bonario DD/2024/04852	€ 3.383,56
Minore spesa (incluso IVA) DD/2024/04852	€ 12.781,21
Somma a Disposizione DD/2022/10362	€ 2,00
Assicurazione progettisti DD/2024/04852	€ 150,00
<b>Totale Quadro Economico codice opera 210493</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Preso atto della relazione tecnica di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa, relativa ai lavori L1816/2024 affidati con DD/2024/04852 a Bolloni Costruzioni S.r.l. che ha offerto il ribasso del 15,85 %, redatta dal direttore lavori arch. Amina Anelli e vistata da RUP arch. Michele Malaguti, allegata come integrante al presente provvedimento, dalla quale emerge che in corso d’opera si rendono necessari ed opportuni lavori addizionali e/o accessori, oltre a modifiche ed adattamenti esecutivi allo scopo di conseguire un miglioramento qualitativo dell’opera e della sua funzionalità. Detti lavori consistono nel rinforzo del solaio di copertura mediante la posa di un ulteriore strato di tavolato e nel miglioramento delle prestazioni energetiche del tetto mediante la posa di pannelli isolanti più performanti. Inoltre occorre provvedere al risanamento degli intonaci esterni, fortemente degradati e in gran parte in fase di distacco.

E’ stato inoltre deciso di realizzare nel tratto frontale dell’edificio un parapetto anziché un ponteggio, misura che garantisce ugualmente la possibilità di lavorare in sicurezza sulla copertura.

Infine si è reso necessario provvedere all’installazione di un impianto di allarme sul ponteggio per

prevenire eventuali intrusioni negli edifici posti in prossimità del cantiere, destinati ad abitazioni e attività ricettive.

Richiamati gli art. 2 e 12 del capitolato speciale di appalto approvato con determinazione dirigenziale DD/2024/04852;

Preso atto che dalla sopra citata relazione viene proposta la modifica del contratto e la variata distribuzione di spesa i sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 120 c.1 lett. a e lett. b.

In particolare:

- le modifiche ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a del D.Lgs. 36/2023 riguardano l'esecuzione dell'appalto dove possano essere apportate modifiche contrattuali aventi ad oggetto lavorazioni consistenti nella: "Realizzazione di ulteriori lavori edili: risanamento degli intonaci esterni e modifiche interne". Per il risanamento degli intonaci esterni la variante prevede un incremento dell'importo netto di € 17.796,13 di cui € 5.111,24 per costi della sicurezza;
- le modifiche ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 riguardano i lavori supplementari sul solaio di copertura per il quale è stato stimato un incremento dell'importo netto di € 13.760,38, con una diminuzione di € 3.153,42 per costi sicurezza (da € 100.962,61 di cui € 25.654,86 per costi della sicurezza a 114.722,99 di cui € 22.501,44 per costi della sicurezza) secondo il seguente quadro economico:

CENTRO GIOVANI NIDIACI		Q.E. Prog/Affidam.	Q.E. Variante suppletiva	DIFFERENZA
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - Cod. Opera n. 210493 - L1647/22				
a1)	Lavori infissi al netto del ribasso dell'11,45922%	89.791,50	89.791,50	-
b1)	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.119,38	1.119,38	-
c1)=a1)+b1)	Totale	90.910,88	90.910,88	-
d1)	IVA 10% su c1)	9.091,09	9.091,09	-
	Totale c1)+d1)	100.001,97	100.001,97	-
	Imprevisti	3.075,95	-	- 3.075,95
	Incentivo funzioni tecniche	1.640,51	1.640,51	-
L1816/2024		Q.E. Prog/Affidam.	Q.E. Variante suppletiva	DIFFERENZA

	Lavori soggetti a ribasso	89.492,28	124.666,00	35.173,72
	di cui per copertura	89.492,28	109.591,86	20.099,58
	di cui per facciate	-	15.074,14	15.074,14
	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	25.654,86	27.612,68	1.957,82
	di cui per copertura	25.654,86	22.501,44	- 3.153,42
	di cui per facciate	-	5.111,24	5.111,24
	Totale	115.147,14	152.278,68	37.131,54
	ribasso del 15,85% sui lavori soggetti a ribasso	- 14.184,53	- 19.759,56	- 5.575,03
a	Lavori al netto del ribasso	75.307,75	104.906,44	29.598,69
	di cui per copertura	75.307,75	92.221,55	16.913,80
	di cui per facciate	-	12.684,89	12.684,89
b	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	25.654,86	27.612,68	1.957,82
	di cui per copertura	25.654,86	22.501,44	- 3.153,42
	di cui per facciate	-	5.111,24	5.111,24
c=a+b	Totale	100.962,61	132.519,12	31.556,51
d	IVA 10% su c)	10.096,26	13.251,91	3.155,65
e	Incentivo funzioni tecniche	1.842,35	2.436,46	594,11
f	Imprevisti	11.105,89	-	- 11.105,89
g	Somme a disposizione	4.957,69	-	- 4.957,69
h	Minore spesa		0,03	0,03

q=c+d+e+f+g+h	TOTALE CODICE OPERA	128.964,80	148.207,52	19.242,72
	Accantonamento per eventuale accordo bonario	3.383,56	-	- 3.383,56
	Minore spesa (incluso IVA)	12.783,21	-	- 12.783,21
	Assicurazione progettisti	150,00	150,00	-
	Totale Quadro economico	250.000,00	250.000,00	-

Preso atto che:

1. la variante in argomento trova copertura finanziaria sugli impegni di seguito elencati presenti sul C.O. 210493:
  - € 3,075,95 imp. 2024/4962/7
  - € 3,383,56 imp. 2024/4962/8
  - € 12,781,21 imp. 2024/4962/10
  - € 2,00 imp. 2024/4962
  - € 11,105,89 imp. 2024/4962/3
  - € 4,957,69 imp. 2024/4962/4
2. in relazione alla voce di "Accantonamento per eventuale accordo bonario", di cui alla DD/2024/04852, l'Impresa BG srl con nota prot. 321174 del 01/10/2024 ha rilasciato apposita dichiarazione in merito alla non iscrizione di riserve in contabilità e all'utilizzo della somma accantonata per accordo bonario per il finanziamento dei lavori previsti dalla presente perizia di variante;
3. Ai sensi dell'art. 17 quinquies del Capitolato Speciale d'Appalto vengono concordati n. 4 Nuovi Prezzi ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 15,85000% e precisamente:
  - **NP.001** Sistema di Allarme ponteggio - Montaggio e smontaggio di Allarme per ponteggio installato da ditta qualificata. I materiali installati sono: Marca materiale Paradox o similare. n -1 Centrale 5 ingressi; n -1 Combinatore GSM per chiamate incasso di allarme, con inserimento a distanza; n -1 Sirena esterna completa di batteria ed manomissione con led rosso lampeggiante; n -1 Sirena interna che verrà installata all'interno dell'armadio quadro; n -1 Tastiera di comando, inserimento a codice oppure tramite telefono; n -1 Sensore per esterno tripla tecnologia; n - 2 Batteria 12v ; n - 1 Cartello segnalazione ponteggio in allarme; n - 1 Telecomando per inserimento e disinserimento. €/cad 1.304,07;
  - **NP.002** Nolo mensile impianto Allarme Ponteggio di cui alla voce NP.001. €/cad 480,00;
  - **NP.SIC.001** Montaggio di Parapetto in classe A in tubi e giunti, compreso nolo. €/ml 25,28;
  - **NP.SIC.002** Smontaggio di Parapetto in classe A in tubi e giunti. €/ml 15,07.

Ritenuto pertanto:

- di approvare la variante e variata distribuzione di spesa, art.120 comma 1 lett a) e b) D.Lgs. 36/2023, dell'importo pari a € 31,566,51 di cui € 1.957,82 di oneri della sicurezza, oltre Iva al 10 % pari a € 3,155,65 CIG B1A9809CBB oltre a € 594,11 per incentivo per un totale di € 35.306,27;
- di prorogare di 30 giorni naturali e consecutivi la fine dei lavori in argomento;
- di approvare i n. 4 nuovi prezzi sopra elencati;
- di subimpegnare l'importo totale di € 35.306,27, sul bilancio straordinario di cui al codice opera 210493 come di seguito elencato:
- € 34.722,16 per lavori a favore di Bolloni Costruzioni srl , con sede legale in in San giuliano terme ,VIA CARDUCCI , 64 (C.F. e P. IVA 01627030503), codice beneficiario 60834 CIG B1A9809CBB come di seguito elencato:
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/7 € 3.075,95;
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/8 € 3.383,56;
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/10 € 12.781,21;
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962 € 2,00;
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/3 € 11.105,89;
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/4 € 4.373,55;
  - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/4 € 594,11 per incentivo cod. ben. 2882.

Pertanto in seguito all'approvazione della variante per variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art.120 comma 1 lett a) e b) D.Lgs. 36/2023 oltre ad approvazione di n. 4 nuovi prezzi del lavoro L1816/2024 "CENTRO GIOVANI NIDIACI - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE (Convenzione AT 12.05 - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - Opere edili". C.O. 210493 CIG B1A9809CBB - CUP H13D21003500002 – CPV 45260000-7. che si verrà a delineare è il seguente:

"Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile"			
Codice opera 210493 CUP H13D21003500002 – CUI L01307110484202100315			
DESCRIZIONE DELLE SPESE	Importi iniziali	Variante	Importo Totale
L1647/2022 Lavori + Oneri + Manodopera + IVA BG srl DD/2024/05063	€ 100.001,97		€ 100.001,97
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%) DD/2024/05063	€ 1.640,51		€ 1.640,51
L1816/2024 Lavori affidati a Bolloni Costruzioni S.r.l.	€ 75.307,75	€ 29.598,69	€ 104.906,44

“Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile”			
Codice opera 210493 CUP H13D21003500002 – CUI L01307110484202100315			
DESCRIZIONE DELLE SPESE	Importi iniziali	Variante	Importo Totale
DD/2024/04852 al netto del ribasso pari al 15,85%			
L1816/2024 sicurezza lavori affidati a Bolloni Costruzioni S.r.l. DD/2024/04852	€ 25.654,86	€ 1.957,82	€ 27.612,68
<i>Totale lavori</i>	<i>€100.962,61</i>	<i>€ 31,566,51</i>	<i>€ 132.519,12</i>
L1816/2024 IVA al 10% (lav+sic) affidati a Bolloni Costruzioni S.r.l. DD/2024/04852	€ 10.096,26	€ 3,155,65	€ 13,251,91
<i>Totale Lavori a favore di Bolloni Costruzioni srl</i>	<i>€ 111.058,87</i>	<i>€ 34.722,16</i>	<i>€ 145.771,03</i>
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) DD/2024/04852	€ 1.842,35	€ 594,11	€ 2,436,46
Assicurazione progettisti DD/2024/04852	€ 150,00	€	€ 150,00
Minore spesa	€ 0,03		€ 0,03
<b>Totale Quadro Economico codice opera 210493</b>	<b>€ 214,693,73</b>	<b>€ 35.306,27</b>	<b>€ 250,000,00</b>

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 12 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la variante e variata distribuzione di spesa, art.120 comma 1 lett a) e b) D.Lgs. 36/2023, dell'importo pari a € 31,566,51 di cui € 1.957,82 di oneri della sicurezza, oltre Iva al 10 % pari a € 3,155,65 CIG B1A9809CBB oltre a € 594,11 per incentivo per un totale di € 35.306,27;
2. di prorogare di 30 giorni naturali e consecutivi la fine dei lavori in argomento;
3. di approvare i n. 4 nuovi prezzi NP.001, NP.002, NP.SIC.001 e NP.SIC.002;
4. di dare atto che il quadro economico dell'accordo quadro in argomento è l'ultimo indicato in narrativa e che qui si intende richiamato;
5. di subimpegnare l'importo totale di € 35.306,27, sul bilancio straordinario di cui ali codice opera 210493 come di seguito elencato:
  - € 34.722,16 per lavori a favore di Bolloni Costruzioni srl , con sede legale in in San giuliano terme ,VIA CARDUCCI , 64 (C.F. e P. IVA 01627030503), codice beneficiario 60834 CIG B1A9809CBB come di seguito elencato:
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/7 € 3.075,95;
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/8 € 3.383,56;
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/10 € 12.781,21;
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962 € 2,00;
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/3 € 11.105,89;
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/4 € 4.373,55;
    - subimpegnare dall'imp. 2024/4962/4 € 594,11 per incentivo cod. ben. 2882.

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto l'Arch. Michele Malaguti.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1816\_2024(1).zip - 482f5a183e8bb427187ae755748d761e73598308ec105c272d7a247e36398f76

Sottoscritto digitalmente da  
Responsabile regolarità tecnica  
Michele Malaguti

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59880	2	2024/4962		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	59880	2	2024/4962	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	59880	2	2024/4962	4	€ 0,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	59880	2	2024/4962	7	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	59880	2	2024/4962	8	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	59880	2	2024/4962	10	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	59880	2	2024/9200		€ 0,00	-
8)	U	2024	59880	2	2024/9200	1	€ 34.722,16	60834 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL
9)	U	2024	59880	2	2024/9200	2	€ 584,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.