



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici

ed altri Immobili del Quartiere 4

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OPERE:** Accordo Quadro per interventi manutenzione ordinaria edile agli edifici ad uso scolastico, uffici e servizi ed asili nido del Quartiere n°4

**IMPRESA:** " FIRENZE MANUTENZIONI SRL", con sede legale in Firenze (FI), Via Uguccione della Faggiola, 12/R Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05778710482 .

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO:** DD /08800 del 31/10/2023

**CONTRATTO:** firmato digitalmente il 20/11/2023

A)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	40.253,34
B)	Costi della Sicurezza non soggetti a R.A.	€	4.025,34
C)	Importo totale	€	44.278,68

**SISTEMA DI CONDUZIONE:**

i lavori sono stati affidati, mediante Contratto di Appalto firmato digitalmente in data 20/11/2023 ,all'Impresa "FIRENZE MANUTENZIONI SRL" su offerta di un ribasso d'asta del 5,74998%.

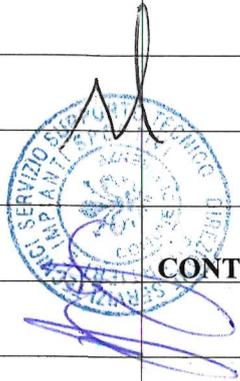
**IMPORTO CONTRATTUALE:**

pari a € 44.278,68 più I.V.A. 22% coperto a garanzia con polizza fideiussoria per cauzione definitiva n. 254831251 rilasciata in data 29-09-2023 da ALLIANZ ASSICURAZIONI. L'importo del contratto corrisponde all'importo posto a base d'asta in quanto il ribasso percentuale non costituisce sconto sull'importo a base di

gara, ma è stato richiesto e indicato unicamente per essere applicato, nel periodo di  
vigenza dell'A.Q. sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi commissionati  
all'Appaltatore.

**CONTRATTO ATTUATIVO N.1 - CA0826-1/2023:**

- 
- Approvato con DD/08800 del 31/10/2023;
  - CIG derivato A015F2EE49 ;
  - Sottoscritto in data 21/11/2023;
  - Importo complessivo approvato: € 41.081,96 € (di cui € 3.734,73 per costi sic. ) oltre IVA al 22%, per un totale di € 50.119,98 ;
  - Consegna dei Lavori : 21/11/2023;
  - Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 31/12/2023 ;
  - Fine lavori: 22/12/2024.



**CONTRATTO ATTUATIVO N.2 - CA0826-2/2023:**

- Approvato con DD/08800 del 31/10/2023;
- CIG derivato A015F65BAD;
- Sottoscritto in data 21/11/2023;
- Importo complessivo approvato: € 3.196,72 (di cui € 290,61 per costi sic.)oltre IVA al 22%, per un totale di € 3.900,00 ;
- Consegna dei Lavori : 21/11/2023;
- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 31/12/2024 ;
- Fine lavori: 22/12/2023.

**ANTICIPAZIONI E STATI DI AVANZAMENTO:**

Durante l'esecuzione dell'A.Q. non è stato emesso giustificativo relativo  
all'anticipazione. Sono stati emessi giustificativi per S.A.L. relativi a specifici

Contratti Attuativi come di seguito elencato:

- **C. A. n.1 CA0826-1/2023 - CIG Derivato A015F2EE49:**

- emesso SAL n.1 al 14/12/2023 di importo pari a € 30.459,92 + IVA

(pagato con Certificato di Pagamento n.1 del 14/12/2023 con importo pari a € 30.307,62 + IVA).

- non sono stati emessi SAL intermedi

- **C. A. n.2 CA0826-2/2023 - CIG Derivato A015F65BAD :**

- non sono stati emessi SAL intermedi

**STATO FINALE:**

lo stato economico finale dei lavori risulta essere il seguente:

- **C. A. n.1 CA0826-1/2023 - CIG Derivato A015F2EE49:**

a) Importo totale dei lavori eseguiti C.A.1 € 41.047,79

b) Importo certificato di pagamento n.1 € 30.307,62

**Importo a credito della ditta per il C.A.1 € 10.740,17**

- **CONTRATTO ATTUATIVO N.2 - CA0826-2/2023:**

a) Importo totale dei lavori eseguiti C.A.2 € 3.159,34

b) **Importo a credito della ditta per il C.A.2 € 3.159,34**

- **Importo totale a credito dell'impresa**

**Importo a credito del C.A.1 € 10.740,17 +**

**Importo a credito del C.A.2 € 3.159,34**

**Importo credito totale € 13.899,51 + IVA**

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori procedettero in modo normale adeguandosi di volta in volta alle varie necessità.

- **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** nessuno.

Tutto ciò premesso, alla data di firma del presente documento, il sottoscritto

FIRME MANUTENZIONE  
 Sede e luogo dove il  
 via l'ubicazione della  
 151  
 1038 FIRME  
 1038 FIRME  
 1038 FIRME  
 1038 FIRME  
 1038 FIRME

Direttore dei Lavori, geom. Fabiano Cassioli, visti gli atti, i documenti e considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di spesa;
- i prezzi applicati sono quelli indicati nei singoli Contratti Attuativi;
- l' Impresa ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai come constatato con D.U.R.C. Prot. INPS\_44194304 (con scadenza il 01/10/2024);
- l' Impresa ha firmato la contabilità finale dei singoli C.A. senza riserve;

### CERTIFICA

che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € 13.899,51 (euro tredicimilaottocentonovantanove/51) risultante dallo Stato Finale dei Lavori del C.A.1, C.A.2 (come indicato precedentemente) e si può pagare all'Impresa "FIRENZE MANUTENZIONI SRL" l'importo totale residuo complessivo indicato a totale saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Le somme rimanenti dell'A.Q. pari a € 71,55 (€ 34,17 dal C.A.1 ed € 37,38 dal C.A.2) + IVA possono essere messe in economia.

*Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.*

Firenze, 20/03/2024

L'Impresa

**FIRENZE MANUTENZIONI SRL**  
Sede e Luogo Cons. Doc. Fisc.  
Via Ugucione della Faggiola, 12r  
50126 FIRENZE  
P. Iva e C.F. 05778710482  
N. REA: FI-574431



Il Responsabile del Progetto

(Ing. Francesca Piccioli)

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Fabiano Cassioli)