



OPERE: CAMPO DI CALCIO BROZZI V. PISTOIESE - REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO E RIFACIMENTO TUBAZIONE DI RISCALDAMENTO (SCHEDA NORMA AT 09.06 PISTOIESE)

IMPRESA: TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S. - VIA VAL DI PESA - FIRENZE

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/04325 del 21/06/2022

CIG 9269688487

contratto attuativo n. 1 CIG ZA036BCCC1

contratto attuativo n.2 CIG ZD536C10F7

CODICE OPERA 210350

PROGETTO N.: AQ0638-LT0698/2021

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: foglio n. 39, particella 888

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. LT0698/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina 2022/DD/04325 del 21/06/2022, per un importo complessivo di euro così ripartito:

Importo dei lavori (di cui € 780,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 39.789,91
I.V.A. su lavori 22%	€ 8.753,78
Lavori + IVA 10%	€ 48.543,69
Accordo Bonario	€ 1.456,31

Importo Totale del Quadro Economico	€ 50.000,00
-------------------------------------	-------------

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS 28

A seguito di affidamento diretto, di cui all'art.1 della L.120 del 2020 di conversione del D.L. 76/2020 modificato dal D.L. 77/2021, - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S. la quale ha offerto un ribasso del 10.66000%, ovvero per un importo netto lavori di € 39.653,81 comprensivi di € 780,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/04325 del 21/06/2022, risultando il seguente quadro economico:

CONTRATTO:

Stipulato il 13/12/2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 48.378,87, così ripartita:

Importo dei lavori al netto ribasso del 10,660% (di cui € 780,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 39.654,81
I.V.A. su lavori 22%	€ 8.724,06
Lavori + IVA 10%	€ 48.378,87
Accordo Bonario	€ 1.621,13
Importo Totale del Quadro Economico	€ 50.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 11/10/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 10/10/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/09/2023 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia,

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €38.792.05 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° certificato di pagamento	€ 38.792.05
-----------------------------	-------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 12/12/2023 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10.66000%	€ 38.986.98
--	-------------

di cui somme per la sicurezza	€ 764,73
-------------------------------	----------

Totale	€ 38.986.98
--------	-------------

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento	€ 38.792.05
-----------------------------	-------------

Totale acconto	€ 38.792.05
----------------	-------------

Totale lavori realizzati	€ 38.986,98
acconto	€ 38.792,05
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 194,93

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

Importo dei lavori autorizzato	€ 39.654,81
Importo del conto finale	€ 38.986,98

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a: € 667,83

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze (vedi DURC allegato) oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data gg/mm/aaaa gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 27/09/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 27/09/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto LONARI RENZO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. PAOLO PICCHIARINI, per il giorno 12/12/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto LONARI RENZO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa (vedi DURC all.) e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

€ 38.986.98

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 38.792.05
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 194,93

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 12/12/2023

Per l'Impresa

(TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S.)

TERMOTECNICA PICCHIARINI
di Picchiarini Paolo e C. snc
Via Valdipesa, 12 - 50127 FIRENZE
C.F. e P. IVA: 05085440488

Il R.U.P.

(FERRONI SIMONE)



Il Direttore dei Lavori

(LONARI RENZO)

