

OPERE: Interventi di riordino, sistemazione e rifunzionalizzazione impianti elettrici e speciali presso gli immobili sedi della Biblioteca delle Oblate, Museo della Pergola, e altri immobili.

IMPRESA: MASI S.P.A. - Via Aretina - Firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2024/05457 del 12.07.24

CIG B18C0AB0B6

CPV 45454000-4

PROGETTO N.: AQ0915/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 167, Particelle 258, 42

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0915/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2024/05457 del 12.07.24, per un importo complessivo di €55.621,00.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa MASI S.P.A. la quale ha offerto un ribasso del 4,7909%, ovvero per un importo netto lavori di €20.005,89 comprensivi di €250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per il contratto attuativo n°1, e per un importo netto lavori di €24.784,55 comprensivi di €630,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per il contratto attuativo n°2.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/05457 del 12.07.24.

CONTRATTO:

Stipulato il 09/09/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €55.621,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 22.07.24 per entrambi i contratti attuativi, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori per entrambi i contratti attuativi è previsto per il giorno 31.12.24.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori per entrambi i contratti attuativi è avvenuta il 25.09.24, entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Non ci sono stati pagamenti in acconto.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 25.09.24 e considera:

Importo dei lavori eseguiti contratto attuativo n°1 al netto del 4,7909%	€. 20.005,89
Importo dei lavori eseguiti contratto attuativo n°2 al netto del 4,7909%	€. 24.784,55
di cui somme per la sicurezza contratto attuativo n°1	€. 250,00
di cui somme per la sicurezza contratto attuativo n°2	€. 630,00
Totale a credito per l'impresa	€. 44.790,44
Importo netto autorizzato dei lavori	€. 44.880,00
<i>Minore spesa</i>	€. 89,56

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 13.06.24 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa MASI S.P.A. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 26.09.24 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 26.09.24.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Giachi Alessio, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Trespoli Marco, per il giorno 25.09.24, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Giachi Alessio direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e

non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) **€. 44.790,44**

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio €. 0,00

Per verifiche e sondaggi €. 0,00

Non anticipati dall'impresa €. 0,00

Per risarcimento di danni a terzi €. 0,00

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali €. 0,00

Per somme in acconto già erogate €. 0,00

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA €. 44.790,44

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 26/09/2024

Per l'Impresa

(Masi SpA)

Impiantistica generale
MASI S.p.A.
Via Arena, 240 - 50136 FIRENZE
P.I. 03876980487

Il Direttore dei Lavori

(Giachi Alessio)

Il R.U.P.

(CARLETTI EMILIO)