

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07887 Del: 18/10/2024 Esecutivo Da: 21/10/2024 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
--

OGGETTO:

Aggiornamento compenso professionale per servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza e direzione lavori degli interventi denominati "Fortezza da Basso - Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli CUP H13G19000040007- C.O. 220342, 220348, 220349, 220352, 220354

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

PREMESSO, altresì, che:

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera SpA e, tra le altre cose, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 è stato approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/G/00652 del 28/12/2016 è stato approvato - con esclusione degli elaborati AR22, IME10, IME11, IMM15 - il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;
- con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter della L.R. 23.07.2009, n. 40, per le definizioni

puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/00059 del 19/02/19 l'Amministrazione Comunale di Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

RICHIAMATE:

- la determinazione a contrarre n. 2020/DD/05425 del 04/09/2020, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori relativamente ai seguenti interventi: "Fortezza da Basso – Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli e Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura" CIG 83912262C1 - CUP H13G19000050003 e H13G19000060004 e sono stati approvati i documenti di gara, tra cui il bando ed il disciplinare, riferiti alla procedura suindicata per un importo a base di gara di € 1.359.059,53 escluso oneri previdenziali e Iva;

- la determinazione DD/2021/03427 con la quale è stato dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla Determina 2020/DD/02798 del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza e direzione lavori degli interventi denominati "Fortezza da Basso – Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli c.o. 190171 e Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura" c.o. 190172, 190173, 190174, 190175, 190176, nei confronti dell'operatore economico il costituendo RTP Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti), per un importo complessivo di Euro 879.431,11, costituito dall'importo contrattuale di € 693.120,36, contributo Inarcassa al 4% per € 27.724,81 e IVA al 22% per € 158.585,94,

con l'assunzione del relativo impegno di spesa;

PRECISATO che la spesa di cui sopra trova copertura in quota parte sui due interventi Padiglione Machiavelli e Padiglione Cavaniglia, ed in particolare Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli c.o. 190171, sull'imp. 2021/3735 per un valore di € 79.202,80;

RICHIAMATI

- il contratto di affidamento del servizio di architettura ed ingegneria in argomento, rep 65251 del 30.06.21;
- Il Capitolato Tecnico, allegato e parte integrante e sostanziale del Contratto, all'art. 6 Rideterminazione dei corrispettivi prevedeva il caso in cui, a seguito dell'aumento del costo complessivo dei lavori, sarebbe stato rideterminato l'importo dei corrispettivi stabilendo che, in quel caso, sarebbero state applicati le metodologie ed il ribasso espressi in sede di gara;

VISTI

- la Delibera di Giunta n. 2022/00379 del 11 agosto 2022 con cui è stato approvato il progetto "Fortezza da Basso. Restauro e adeguamento funzionale – Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli" per un importo complessivo dell'intervento di € 5.740.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 05331/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato " Fortezza da Basso. Restauro e adeguamento funzionale - Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli" CIG: 9915363066 C.U.P. H13G19000040007, per una spesa complessiva prevista di € 5.740.000,00, mediante

avanzo di amministrazione (c.o. 220342), per € 2.409.601,40 mediante fondi della Regione Toscana (cc.oo. 220348 e 220352) e per € 2.409.601,40 mediante fondi della Città Metropolitana (cc.oo. 220349 e 220354), il cui quadro economico, a seguito di sviluppo a livello esecutivo e suddivisione in codici opera veniva rimodulato come da tabella economica sottostante;

- la Determina Dirigenziale n. 08667/2023 con cui sono stati affidati i lavori alla ditta Edilcostruzioni Group Srl e aggiornato il Quadro Economico, assumendo i relativi impegni di spesa;

Il Quadro economico dell'intervento risulta quindi modificato come segue:

L1563/2023 “ Fortezza da Basso. Restauro e adeguamento funzionale- Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli” CUP H13G19000040007 CUI L01307110484202200142

Voci di spesa	220342	220348	220349	220352	220354	totale
Importo totale lavori						
soggetti a ribasso d'asta	€ 663.832,44	€ 1.742.560,15	€ 1.742.560,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.148.952,74
Oneri sicurezza non						
soggetti a ribasso d'asta	€ 62.398,80	€ 163.796,86	€ 163.796,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.992,52
Importo lavori a base						
d'asta inclusi oneri	€ 726.231,24	€ 1.906.357,01	€ 1.906.357,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.538.945,26
Iva 10%	€ 72.623,12	€ 190.635,70	€ 190.635,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 453.894,52
sommano	€ 798.854,36	€ 2.096.992,71	€ 2.096.992,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.992.839,78
Spese per						
progettazione definitiva						
ed esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.211,70	€ 31.211,70	€ 62.423,40
CNPAIA 4% su spese di						
progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,47	€ 1.248,47	€ 2.496,94
IVA 22% su spese di	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.141,24	€ 7.141,24	€ 14.282,47

progettazione

Totale progettazione-

RTP Politecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.601,40	€ 39.601,40	€ 79.202,81
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,80%)	€ 11.519,86	€ 30.239,64	€ 30.239,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.999,14
Somma a disposizione (20% di 1,80%)	€ 5.527,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.527,05
imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 507,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 507,49
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 11.786,51	€ 27.213,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.000,00
Somma a disposizione per adeguamento compensi	€ 23.760,84	€ 4.345,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.106,82
ulteriori somme a disposizione	€ 0,00	€ 3.249,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.249,96
Accordo bonario	€ 26.399,68	€ 69.299,17	€ 69.299,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.998,02
Minore spesa	€ 54.735,40	€ 154.086,03	€ 145.747,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.568,93
Importo complessivo del Quadro Economico	€ 920.797,20	€ 2.370.000,00	€ 2.370.000,00	€ 39.601,40	€ 39.601,40	€ 5.740.000,00

CONSIDERATO che:

- il Progetto Definitivo, ha rideterminato l'importo complessivo dei lavori per un importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 4.634.718,00 per lavori e 356.282,00 di oneri di sicurezza;
- il Contratto in essere rep. 65251 del 30.06.21, ed in particolare l'allegato Capitolato Tecnico, parte integrale e sostanziale, all'art. 6 Rideterminazione dei corrispettivi

prevede il caso in cui, a seguito del costo complessivo dei lavori sia rideterminato l'importo dei corrispettivi;

VISTA la relazione del RUP Arch. Giorgio Caselli del 01/10/2024 - allegata e parte integrante del presente provvedimento, unitamente alla tabella di calcolo dei compensi - dalla quale emerge la necessità di procedere alla rideterminazione dei corrispettivi, secondo il DM 17/06/2016, così come previsto all'art. 6 del sopracitato Capitolato Tecnico, applicando le metodologie ed il ribasso espressi in fase di gara;

CONSIDERATO che sulla base di quanto esposto si richiede di procedere, ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 106 comma 1 lett. a) all'aggiornamento del compenso professionale per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un importo complessivo pari a € 322.147,52 (pari a 253.899,37 + 4% Cassa Nazionale Architetti per € 10.155,97 + 22% I.V.A. per € 58.092,18);

RITENUTO pertanto, che i maggiori oneri derivanti da tale aggiornamento sono pari a € 242.944,71 (€ 322.147,52 - € 79.202,80) e trovano copertura come segue:

- € 23.760,84 a valere sull'imp. 2024/2126 del c.o. 220342 afferente alla voce 'Somma a disposizione per adeguamento compensi';
- € 4.345,98 a valere sull'imp.2024/5879 del c.o. 220348 afferente alla voce 'Somma a disposizione per adeguamento compensi';
- € 507,49 a valere sull'imp. 2024/5888 del c.o. 220349 afferente alla voce di q.e. 'imprevisti';

- € 5.527,05 a valere sull'imp. 2024/3484 del c.o. 220342 afferente alla voce di q.e. 'somme a disposizione';
- € 3.249,96 a valere sull'imp.2024/5880 del c.o. 220348 afferente alla voce 'ulteriori somme a disposizione'
- € 54.735,40 a valere sull'imp. 2024/3486 del c.o. 220342 afferente alla voce di q.e. 'Minore spesa'
- € 150.817,99 a valere sull'imp. 2024/5883 del c.o. 220348 afferente alla voce di q.e. 'Minore spesa'

RITENUTO pertanto, come da relazione del RUP allegata, di riconoscere l'adeguamento dei corrispettivi al Raggruppamento aggiudicatario e di assumere i relativi impegni di spesa;

Il quadro economico risulta quindi così modificato:

L1563/2023 “ Fortezza da Basso. Restauro e adeguamento funzionale- Rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli” CUP H13G19000040007 CUI L01307110484202200142

Voci di spesa	220342	220348	220349	220352	220354	totale
Importo totale lavori						
soggetti a ribasso d'asta	€ 663.832,44	€ 1.742.560,15	€ 1.742.560,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.148.952,74
Oneri sicurezza non						
soggetti a ribasso d'asta	€ 62.398,80	€ 163.796,86	€ 163.796,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.992,52
Importo lavori a base						
d'asta inclusi oneri	€ 726.231,24	€ 1.906.357,01	€ 1.906.357,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.538.945,26
Iva 10%	€ 72.623,12	€ 190.635,70	€ 190.635,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 453.894,52
sommano	€ 798.854,36	€ 2.096.992,71	€ 2.096.992,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.992.839,78
Spese per	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.211,70	€ 31.211,70	€ 62.423,40

progettazione definitiva
ed esecutiva

CNPAIA 4% su spese di

progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,47	€ 1.248,47	€ 2.496,94
---------------	--------	--------	--------	------------	------------	------------

IVA 22% su spese di

progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.141,24	€ 7.141,24	€ 14.282,47
---------------	--------	--------	--------	------------	------------	-------------

Totale progettazione-

RTP Politecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.601,40	€ 39.601,40	€ 79.202,81
-----------------	--------	--------	--------	-------------	-------------	-------------

Incentivo funzioni

tecniche (80% di

1,80%)	€ 11.519,86	€ 30.239,64	€ 30.239,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.999,14
--------	-------------	-------------	-------------	--------	--------	-------------

Somma a disposizione

(20% di 1,80%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

imprevisti

€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Spese per collaudo

tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 11.786,51	€ 27.213,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.000,00
------------------------	--------	-------------	-------------	--------	--------	-------------

Somma a disposizione

per adeguamento

compensi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Adeguamento prezzi

RTP Plitecnica di cui al

presenta atto	€ 84.023,29	€ 158.413,93	€ 507,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.944,71
----------------------	--------------------	---------------------	-----------------	---------------	---------------	---------------------

ulteriori somme a

disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Accordo bonario	€ 26.399,68	€ 69.299,17	€ 69.299,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.998,02
-----------------	-------------	-------------	-------------	--------	--------	--------------

Minore spesa

€ 0,00	€ 3.268,04	€ 145.747,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.015,54
---------------	-------------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

Importo complessivo

del Quadro Economico	€ 920.797,20	€ 2.370.000,00	€ 2.370.000,00	€ 39.601,40	€ 39.601,40	€ 5.740.000,00
-----------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare la rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento RTP Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (mandataria) e Spira Srl, Consilium servizi di ingegneria Srl, arch. Maria di Benedetto, Stefano Boeri Architetti Srl, Archland di arch. Lorenzo Vallerini (mandanti) [cod. benef. 67268] affidatario dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza e direzione lavori degli interventi denominati "Fortezza da Basso – Rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli CUP H13G19000040007- C.O. 220342, 220348, 220349, 220352, 220354, così come quantificati nella relazione del RUP allegata a far parte integrante del presente atto nella quale è motivata tale rideterminazione in applicazione

dell'art. 6 del capitolato tecnico allegato al contratto di appalto.

2. di prendere atto che l'integrazione del compenso è stata quantificata dal RUP in € 242.944,71 e che tale spesa trova copertura come segue:

- € 23.760,84 a valere sull'imp. 2024/2126 del c.o. 220342 afferente alla voce 'Somma a disposizione per adeguamento compensi';
- € 4.345,98 a valere sull'imp.2024/5879 del c.o. 220348 afferente alla voce 'Somma a disposizione per adeguamento compensi';
- € 507,49 a valere sull'imp. 2024/5888 del c.o. 220349 afferente alla voce di q.e. 'imprevisti';
- € 5.527,05 a valere sull'imp. 2024/3484 del c.o. 220342 afferente alla voce di q.e. 'somme a disposizione';
- € 3.249,96 a valere sull'imp.2024/5880 del c.o. 220348 afferente alla voce 'ulteriori somme a disposizione'
- € 54.735,40 a valere sull'imp. 2024/3486 del c.o. 220342 afferente alla voce di q.e. 'Minore spesa'
- € 150.817,99 a valere sull'imp. 2024/5883 del c.o. 220348 afferente alla voce di q.e. 'Minore spesa'

3. di prendere atto che il RUP del procedimento in questione è Arch. Giorgio Caselli;

4. di dare atto del permanere dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come dichiarato con il presente atto, nonchè nella relazione del RUP, allegata al presente atto;

ALLEGATI INTEGRANTI

20240710_MACHIAVELLI_Adeguamento_compensi.pdf -
f819984000010c1bdbbfdf809ef0154291a1ece1d5ead3a930d78eef8170ea6c

241001_MachiavelliGiustifRevCompenso_signed.pdf -
060e9d1a07cba938e2e114c2ee818883adad44eb16d76705b36d11a5274ee30a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53822	2	2024/2126		€ 0,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	53822	2	2024/2126	1	€ 84.023,29	67268 - RTP Politecnica soc coop, Spira Srl, Consilium Srl, arch Di Benedetto, Boeri Srl, arch Vallerini
3)	U	2024	53822	2	2024/3484		€ 0,00	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
4)	U	2024	53822	2	2024/3486		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54222	6	2024/5879		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54222	6	2024/5880		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	54222	6	2024/5880	1	€ 158.413,93	67268 - RTP Politecnica soc coop, Spira Srl, Consilium Srl, arch Di Benedetto, Boeri Srl,

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								arch Vallerini
8)	U	2024	54222	6	2024/5883		€ 3.268,04	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	54026	6	2024/5888	1	€ 507,49	67268 - RTP Politecnica soc coop, Spira Srl, Consilium Srl, arch Di Benedetto, Boeri Srl, arch Vallerini

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.