



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07754

Del: 11/10/2024

Esecutivo Da: 11/10/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4**

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 (CIG master 944424230C) – Affidamento contratto attuativo n. 5 a R.T.I. fra “IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL” (mandataria) e “IRECO SRL” (mandante) - CIG derivato A06308570F

### IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*"
- la Determinazione Dirigenziale n. 1620 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

#### Preso atto che:

- a decorrere dal “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024”, aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022, è stato inserito, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l’*“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4”* - CUI: **L01307110484202100304**;
- con Determina a contrattare n. 7861/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8211/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l’affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q4</b>	
Opere edili (interventi edili)	€ 600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.607,84
Importo totale della prestazione	<b>€1.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 163/2023 l’Accordo Quadro è stato aggiudicato al costituendo RTI tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 (Cod. Ben. 55492), e l’impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710) che ha offerto un

ribasso del **23,447 %** per l'importo a base d'asta di € **980,392,16**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € 19.607,84 oltre IVA 22%, **CIG della procedura 944424230C**;

- con atto Notarile autenticato dal Notaio Dott. Federico Venturini è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese (di seguito ATI) in data 06.03.23, Rep. n. 4830/Racc. 3258, registrato a Pistoia il 06.03.2023 al n. 1439/ SERIE 1T fra:

- l'Impresa Costruzioni e Restauri DIDDI S.R.L, con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 in qualità di capogruppo mandataria quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 51,00%** (cinquantuno per cento) e **quota della categoria scorporabile OG6 pari al 100,00%** (cento per cento)

- IRECO S.R.L, mandante, con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 avrà una quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 49,00%** (quarantanove per cento);

#### **Considerato che:**

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 9 marzo 2023;

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;

- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

#### **Visti:**

- il contratto attuativo **n. 1** approvato con Determina Dirigenziale n. 2903/2023 per l'importo dei lavori pari ad € **48.452,89**, di cui € 1.743,43 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 60.304,96;

- il contratto attuativo **n. 2** approvato con Determina Dirigenziale n. 7263/2023 per l'importo dei lavori pari a € **124.754,31**, di cui € 3.035,03 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 155.278,93);

- il contratto attuativo **n. 3** approvato con Determina Dirigenziale n. 10652/2023 per l'importo dei lavori pari a € **85.195,43**, di cui € 1.847,83 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 105.557,13);

- il contratto attuativo **n. 4** approvato con Determina Dirigenziale n. 3234/2024 per l'importo dei

lavori pari a € **156.813,11**, di cui € 3.171,24 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% ed incentivo funzioni tecniche (per un complessivo importo impegnato pari ad € 194.291,44, scaduto in data 30 giugno 2024;

- il contratto attuativo **n. 5**, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti al presente atto;

- il quadro economico della spesa come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 45.800,00
Ribasso <b>23,447%</b>	€ 10.738,73
Importo lavori ribassato	€ 35.061,27
Costi della sicurezza	€ 1.200,00
Importo totale della prestazione ribassato	€ <b>36.261,27</b>
IVA 22%	€ 7.977,48
Totale	€ <b>44.238,75</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 688,96
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ <b>44.927,71</b>

**Precisato che:**

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,52%** per la Cat. **OG1** ed al **15,48 %** per la Cat. **OG6**;

- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni

tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 5, calcolato all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) oltre oneri della sicurezza è pari ad € 688,96;
- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 30 novembre 2024;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8077 cap. 17310; assunto con DD 8339/2022;

#### **Ritenuto:**

- di approvare il 5° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di € **44.238,75** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 688,96 per incentivo funzioni tecniche, nonché la relazione tecnica che lo costituisce;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **44.238,75** ed impegnare la spesa sul capitolo 18110 Esercizio 2024 a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L. (mandante), (cod. Ben. 76376), sub impegnando la somma occorrente a favore delle imprese in base alla percentuale indicata nell'atto costitutivo di RTI e segnatamente:

- € **25.917,36** ( di cui 51% per lavorazioni in OG1 pari a € 19.069,20 e 100% lavorazioni in OG6 pari ad € 6.848,16) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);
- € **18.321,39** (49% lavorazioni OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L. (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710);

- di impegnare la somma di € 688,96 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 5 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18110 Esercizio 2024;

**Precisato che:**

- a seguito del presente affidamento residuano ulteriori somme a disposizione pari ad € **543.866,48** come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte dispositiva del presente atto e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: **944424230C**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: **A06308570F**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

**Dato atto:**

- delle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick

Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 5° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4”** CIG derivato A06308570F per l'importo di complessivi € **44.238,75** compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 688,96) nonchè la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto attuativo, tutti allegati e parti integranti del presente atto;
2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 5:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 45.800,00
Ribasso <b>23,447%</b>	€ 10.738,73
Importo lavori ribassato	€ 35.061,27
Costi della sicurezza	€ 1.200,00
Importo totale della prestazione ribassato	€ <b>36.261,27</b>
IVA 22%	€ 7.977,48
Totale	€ <b>44.238,75</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 688,96
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ <b>44.927,71</b>

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,52%** per la **Cat. OG1** ed al **15,48%** per la **Cat. OG6**;

3. di affidare il 5° Contratto attuativo per l'importo di complessivi €. **44.238,75** nell'ambito dell' **"Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4"** - CIG derivato A06308570F - al RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L (mandante), (cod. Ben. 76376);

4. di impegnare il citato importo di € **44.238,75** a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) (cod. Ben. 76376) sul cap. 18110 Esercizio 2024 subimpegnando le somme in favore dei componenti in base alla percentuale indicata nell'atto di costituzione allegato al presente atto e segnatamente:



- € **25.917,36** ( di cui 51% per lavorazioni in OG1 pari a € 19.069,20 e 100% lavorazioni in OG6 pari ad € 6.848,16) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);

- € **18.321,39** (pari al 49% delle lavorazioni in OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L. (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710);

5. Di impegnare la somma di € **688,96** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 5 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18110 Esercizio 2024;

6. Di dare atto che a seguito dei contratti attuativi e degli adeguamenti prezzi già approvati, nonchè del presente n. 5 il residuo disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **543.866,48** come da seguente Q.E. di riepilogo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	<b>€1.000.000,00</b>
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 48.452,89
Adeguamento CA 1 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.954,11
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 124.754,31
Adeguamento CA 2 (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 2.702,40
III contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 85.195,43
IV contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 156.813,11
V contratto attuativo (lavori ed oneri – esclusa IVA)	€ 36.261,27
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri - esclusa IVA)	<b>€ 543.866,48</b>

7. Di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

8. Di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la

cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente, ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

10. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ edile Q4 CA5 RT e QTE_signed.pdf - f66b7cef0f9336fc7a947a8875e9b4dd29edd28a839db8f93cb5e361c282ce91
Bozza contratto Attuativo 5 Q4.odt - ebea688108f4ea44fce9743f30b50cc8a1aad023c13157c8d7a9cdf9fe7659c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Patrick Stella**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	18110		2024/9058		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi srl e ireco srl
2)	U	2024	18110		2024/9058	1	€ 25.917,36	55492 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.
3)	U	2024	18110		2024/9058	2	€ 18.321,39	12710 - IRECO S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2024	18110		2024/9059		€ 688,96	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/10/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 11/10/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 11/10/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 14/10/2024