

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/07619**

Del: **09/10/2024**

Esecutivo Da: **09/10/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

“Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili”
(Prog. AQ0831/2023) Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004 – CUI L01307110484202100291 – CPV 45454000-4 – CIG PADRE A0331EDA15. Approvazione contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO:B30DDFB1A4) e assunzione impegni di spesa a favore di Edilizia San Giorgio S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29/01/2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto: “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione 2024/00111 del 26 marzo 2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione 2024/00049 del 27/02/2024, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- con Determinazione dirigenziale n.1674/2023 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di E.Q. Amministrativa e giuridica;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 263/2023 del 30 maggio 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0831/2023, predisposto dai tecnici della E.Q. (ex P.O.) Uffici comunali e strutture sociali della Direzione Servizi Tecnici, denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di

sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Codice opera 210404 - CUP H19F22000080004), ammontante a complessivi € 400.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 8457/2023 del 23 ottobre 2023, con la quale sono stati affidati all’Ing. Giulia Cei alcuni servizi di architettura e ingegneria, consistenti nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio per l’archivio di via Cocchi e altri immobili, nell’ambito dell’intervento denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” con CUP H19F22000080004, per l’importo complessivo di € 14.496,56 sulla base del CIG ZF53CA1E23;

- la determinazione dirigenziale n. 9886/2023 del 29 novembre 2023, recante “*Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento AQ 831/2023 denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” (Prog. AQ0831/2023) (Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004 – CUI L01307110484202100291 – CPV 45454000-4 – CIG A0331EDA15) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9986/23 del primo dicembre 2023, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria ed architettura, consistenti nella progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP per la presentazione delle pratiche antincendio per l’immobile di via Reginaldo Giuliani 250, nell’ambito dell’intervento denominato “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” con CUP H19F22000080004, all’associazione professionale TE.S.I.A. per l’importo complessivo di € 21.777,00 sulla base del CIG ZE83CE5803;

- la determinazione dirigenziale n. 01070/2024 del 10 febbraio 2024 con cui:

- l’Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), frazione Montanino, località Piani della Rugginosa, 258 (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 18,369%, per un importo massimo di lavori affidabili di € 236.900,00 (di cui € 64.561,00 per costi della manodopera ed € 6.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG A0331EDA15, a seguito di procedura di gara svolta mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.);
- nell’ambito di tale Accordo quadro, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1, con CIG B0567D396A (derivato dal CIG A0331EDA15), dell’importo complessivo pari ad € 62.313,07, (di cui € 35.965,00 per lavori, € 14.035,00 per costi della manodopera, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, € 5.400,00 per IVA al 10%, € 864,00 per incentivo funzioni tecniche calcolato sull’importo netto del contratto attuativo nella misura dell’80% del 2% ed € 2.049,07 per accordo bonario, voce di spesa calcolata sul lordo);

- con determinazione dirigenziale n.5357/2024 è stata approvata la variante del servizio ed

estensione contrattuale di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e supporto al RUP affidato all'Ing. Giulia Cei, per importo di € 2.544,69;

Rilevato che l'ultimo quadro economico generale della spesa dell'AQ0831/2023, alla luce dei succitati atti, è il seguente:

AQ0831/2023	
"Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili" Codice Opera 210404 – CUP H19F22000080004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
CA 1 – Lavori netti	€ 35.965,00
CA 1 – Costi della manodopera	€ 14.035,00
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 4.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 54.000,00
CA 1 – IVA 10%	€ 5.400,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 59.400,00
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 864,00
Accordo bonario CA1	€ 2.049,07
TOT Contratto Attuativo 1	€ 62.313,07
Residuo lavori ordinabili	€ 129.474,00
Residuo costi della manodopera ordinabili	€ 50.526,00
Residuo oneri della sicurezza ordinabili	€ 2.900,00
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili	€ 182.900,00
Residuo IVA	€ 18.290,00

Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili + IVA	€ 201.190,00
Residuo Incentivo (da progetto 0,80% del 2%)	€ 2.926,40
Polizza progettisti	€ 150,00
Residuo incarichi professionali esterni	€ 11.181,74
Affidamento a TE.S.I.A. associazione professionale (DD/2023/09986)	€ 21.777,00
Affidamento a Ing. Cei (DD/2023/08457)	€ 14.496,56
Modifica contrattuale Ing. CEI (DD 2024/5357)	€ 2.544,69
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Somme a disposizione	€ 65.000,00
Imprevisti	€ 2.651,90
Residuo Accordo bonario	€ 5.768,63
Importo complessivo	€ 400.000,00

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0831/2023 in oggetto è stata predisposta la bozza di un secondo contratto attuativo, di importo netto pari ad €182.884,62, che si intende approvare con il presente provvedimento, con i seguenti allegati, allegati integranti del presente provvedimento:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Quadro incidenza manodopera

Considerato che la spesa complessiva per il predetto contratto attuativo 2, con CIG derivato B30DDFB1A4, è pari all'importo netto di € 182.884,62, (di cui € 140.785,16 per lavori, € 36.252,80 per costi della manodopera, € 5.846,65 per oneri della sicurezza)

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0831/2023, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. del contratto attuativo 2, è il seguente:

AQ0831/2023 “Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili” Codice Opera 210404 – CUP H19F22000080004	
DESCRIZIONE	IMPORTI
CA 1 – Lavori netti	€ 35.965,00
CA 1 – Costi della manodopera	€ 14.035,00
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 4.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 54.000,00
CA 1 – IVA 10%	€ 5.400,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 59.400,00
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 864,00
Accordo bonario CA1	€ 2.049,07
TOT Contratto Attuativo 1	€ 62.313,07
CA 2 – Lavori netti	€140.785,16
CA 2– Costi della manodopera	€ 36.252,80
CA 2 – Oneri della sicurezza	€ 5.846,65
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 182.884,62
CA 2 – IVA 10%	€ 18.288,46
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 201.173,08
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 2.926,15

TOT Contratto Attuativo 2	€204.099,23
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili	€ 15,39
Residuo IVA	€ 1,54
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili + IVA	€ 16,93
Residuo Incentivo (da progetto 0,80% del 2%)	€ 0,25
Polizza progettisti	€ 150,00
Residuo incarichi professionali esterni	€ 11.181,74
Affidamento a TE.S.I.A. associazione professionale (DD/2023/09986)	€ 21.777,00
Affidamento a Ing. Cei (DD/2023/08457)	€ 14.496,56
Modifica contrattuale Ing. CEI (DD 2024/5357)	€ 2.544,69
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Somme a disposizione	€ 65.000,00
Imprevisti	€ 2.651,90
Somme a disposizione (ex Accordo bonario residuo)	€ 5.768,63
Importo complessivo	€400.000,00

Tenuto conto che:

- con l'abrogazione dell'art. 12 D.P.R. n. 207/2010 da parte del d.lgs. n. 50/2016, la voce "Accordo bonario" non deve più essere obbligatoriamente accantonata per ciascun intervento, fermo restando l'obbligo di attivazione dell'istituto a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili da parte dell'esecutore previsto dall'art. 205 d.lgs. 50/2016, il cui contenuto è stato ora traslato nell'art. 210 d.lgs. 36/2023;

- pertanto, in questo intervento relativo al contratto attuativo n.2, si ritiene non opportuno accantonare spese per accordo bonario,

Preso atto che:

- i lavori oggetto del suddetto contratto attuativo avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, successiva alla data di esecutività del presente provvedimento, e come scadenza 180 giorni naturali e consecutivi alla predetta data;

Dato atto che:

- il CIG derivato del secondo o contratto attuativo dell'AQ831/2023, identificato con il numero B30DDFB1A4 è stato acquisito sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B30DDFB1A4, dell'importo netto di € 182.884,62 oltre IVA al 10%, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l.;

Ritenuto inoltre opportuno impegnare la somma complessiva di € **204.099,23** a valere sull'impegno 2024/2323 del codice opera 210404 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato altresì che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati in atti di questo ufficio;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli articoli 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n.2 di importo netto pari ad €182.884,62 nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi per adeguamenti antincendio e di sicurezza D.Lgs. 81/08 archivio via Cocchi 17 ed altri immobili" (Prog. AQ0831/2023) Codice opera 210404 – CUP H19F22000080004 – CUI L01307110484202100291 – CPV 45454000-4 – CIG A0331EDA15;

2. di impegnare la somma complessiva di € **204.099,23** a valere sull'impegno 2024/2323 del codice opera 210404 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 201.173,08 a favore della ditta aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505) per lavori relativi al contratto attuativo 2 (CIG B30DDFB1A4);
- il sub-impegno giuridico di € 2.926,15 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2882);

3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0831/2023 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa aggiudicataria Edilizia San Giorgio S.r.l. e dell'approvazione e contestuale affidamento a quest'ultima del secondo contratto attuativo, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che il RUP è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA 02 - via r. giuliani-2.pdf - f73e35460c8d114f96f01c94f9e4b505f32239b3a46fb4b52efc445dcdb9d56a
COMPUTO METRICO_signed.pdf - b9f23bcd9ca7853eb252d730daeb480e32fc3c0911c8c8c0a661dc7b9fc1359b
ELENCO PREZZI_signed.pdf - 1e96f30952e60469a52cd93009e723e35d50941a791b75426a1da5c382baee51
INCIDENZA MANODOPERA_signed.pdf - f4133761deeb58326dd26d311783c85511d2f15265d9b5ff2700a037fc99edba
RELAZIONE TECNICA_signed-3.pdf - 2f65a26952e0ad7229c29990712a3d4065aec2a1bf665cac28901b87f08a37bf

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50613	2	2024/2323	1	€ 5.785,80	-
2)	U	2024	50613	2	2024/2323	7	€ 201.173,08	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**
3)	U	2024	50613	2	2024/2323	8	€ 2.926,15	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.