

**OPERE:** Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali complessi sportivi 2023

**IMPRESA:** Wire System S.R.L.

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione del 20/12/2023

**CIG** A039E76AFD

**PROGETTO N.:** AQ0890/2023

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **BILANCIO ORDINARIO**

#### **PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. AQ0890/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2023/DD/10899, per un importo complessivo di euro 34,274,20.

#### **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Wire System la quale ha offerto un ribasso del 15.00001%, ovvero per un importo netto lavori di 34274,20€ comprensivi di 685,48€ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione del 20/12/2023.

#### **CONTRATTO:**

Stipulato il 29/12/2023

#### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

#### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

#### **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €42.500,00.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 21/12/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2023.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

CA1: sospensione lavori il 27/12/2023 ; ripresa lavori il 05/08/2024;

CA2: sospensione lavori il 27/12/2023 ; ripresa lavori il 29/04/2024;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori, considerate le sospensioni, è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Non sono stati emessi pagamenti in acconto

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/03/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 15.00001%	34.251,43€
di cui somme per la sicurezza	685,48€
Totale	34.251,43

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di € 34.251,43

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	34.274,20€
Importo del conto finale del lavori	€ 34.251,43
<b><u>Minore spesa</u></b>	<b>€ 22,77</b>

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come da DURC in corso di validità.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Wire System è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 15/03/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 15/03/2024.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Fabio Bernardi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Sodini Fabrizio, per il giorno 15/04/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Fabio Bernardi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

€. 34.251,43

**CREDITO FINALE DELL'IMPRESA**

€. 34.251,43

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/09/2024

**WIRE SYSTEM S.r.l.**  
( WIRE SYSTEM S.R.L. )  
*[Handwritten signature]*



Il Direttore dei Lavori

( BERNARDI FABIO )  
*[Handwritten signature]*

Il R.U.P.

( CARLETTI EMILIO )  
*[Handwritten signature]*