



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

“PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI | PROGRAMMA OPERATIVO CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020”
Finanziato nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia di COVID-19



PON Città Metropolitane 2014-2020

L1410/2021 - FI_6.1.3a1 - Interventi di efficientamento energetico: piscine comunali

CC.OO. 210305, 210321 ,210306, 210307, 210318

CUP H18I21002220001

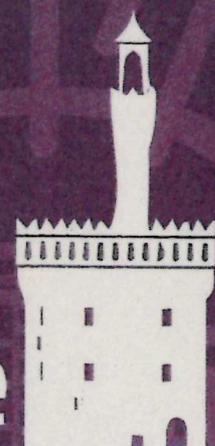
CIG 9508845321

Relazione sul conto finale e contestuale certificato di regolare esecuzione

Regolamento (UE) n. 1301/2013

Regolamento (UE) n. 1303/2013

Firenze



OPERE: PON METRO - REACT EU Intervento codice locale progetto FI6.1.3a1 – Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3a – Intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico: piscine comunali” finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di Covid-19 (Prog. L1410/2021) - Codici Opera 210305, 210306, 210307, 210318 e 210321

IMPRESA: R.T.I. tra “H.C. SRL” (mandataria) con sede in via Firenze n. 30 – Favara (AG) cf: 02426680845 e “CIEM SRL” (mandante) con sede in via di Scandicci Alto n. 28 – Scandicci (FI) p.iva 05273370485, per un importo netto di € 1.449.701,37, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9508845321;

CUP: H18I21002220001 – **CIG:** 9508845321

PROGETTO N.: L1410/2021 approvato con Delibera di Giunta Comunale 529/2022 del 11/11/2022 e validato con DD 8836/2022 del 23/11/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Con DD/2023/08599 del 23/12/2021 il progetto esecutivo delle opere è stato redatto alla società INTERSTUDI S.r.l. con sede in viale R. Giuliani 64 D/R – Firenze – cf: 03653030480

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è OG11-Impianti tecnologici (prevalente) e OG1- Edifici civili e industriali (non prevalente) .

- con determinazione a contrarre n. 8965/2022 del 25 novembre 2022, con la quale, a seguito dell’approvazione dell’aggiornamento di alcuni elaborati progettuali relativi al progetto L1410/2021 in oggetto, si è statuito di ricorrere per l’aggiudicazione del predetto intervento alla procedura negoziata di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come mod. dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;

- con determinazione dirigenziale n. 414/2023 del 23 gennaio 2023, con la quale, nella pendenza delle verifiche ex art. 95 co. 10 d.lgs. 50/2016 e del controllo sull’aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016, i lavori L1410/2021 in oggetto sono stati aggiudicati all’operatore R.T.I. costituendo “H.C. SRL” (mandataria) e “CIEM SRL” (mandante), per un importo netto di € 1.449.701,37, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9508845321

- con determinazione dirigenziale n. 1472/2023 del 6 marzo 2023, recante “PON METRO - REACT EU codice locale progetto FI6.1.3a – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 – Intervento n. L1410/2021 denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: piscine comunali”, finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210305, 210321, 210306, 210307, 210318 – C.U.P. H18I21002220001 – CUI L01307110484202100189 – CIG 9508845321 – sono stati assunti gli impegni di spesa in favore dell’operatore R.T.I. “H.C. SRL” (mandataria) e “CIEM SRL” (mandante). Atto costitutivo della R.T.I. notaio Caterina Valia di Firenze,

repertorio 8.654, raccolta 5.619 registrato a Firenze il 14/03/2023 al n. 9529 Serie 1T. Ribasso offerto in sede di gara 20,483%.

CONTRATTO:

Stipulato in data 23/03/2023 prot. 97985 del 23/03/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati autorizzati subappalti

PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE - MODIFICA CONTRATTUALE:

Con DD/2023/5125 del 17/06/2023 viene formalizzata la presa d'atto per la modifica dei termini di pagamento ovvero per la riduzione dell'importo minimo per l'emissione del certificato di pagamento che passa quindi da € 350.000,00 ad € 150.000,00;

Con DD/2023/08546 del 23/10/2023 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 50/2016 come sotto specificato:

- ex art. 106, co. 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, ovverosia modifiche previste nei documenti di gara iniziali (artt. 2 e 12 CSA approvato con DD/2022/08965) che non alterano la natura generale del contratto per un importo netto di € 239.493,30 oltre iva

- ex art. 106, co. 1, lett. c), d.lgs. n. 50/2016, in quanto si è al contempo palesata la necessità di modifiche (cd varianti in corso d'opera) determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili tali da non alterare gli elementi del contratto originariamente pattuiti per un importo netto di € 282.214,52 di cui € 16.474,00 per oneri della sicurezza;

Tale variante n. 1 ammonta a complessivi € 521.807,82 netti di cui € 16.474,00 per oneri della sicurezza

Con DD/08846/2023 del 02/11/2023 viene approvata la relazione per la compensazione prezzi redatta ai sensi dell'art. 26 dl n. 50/2022 dalla quale emerge che risulta un credito a favore del R.T.I. H.C. S.r.l. - CIEM S.r.l. pari ad € 93.187,10 oltre IVA al 10%, per complessivi € 102.505,81 per l'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo marzo-ottobre 2023;

In data 21/11/2023 viene autorizzata dal RUP e dal DL la variata distribuzione di spesa riguardante la mancata realizzazione degli infissi alla micropiscina Don Minzoni in quanto non reperibili nei tempi previsti dal contratto, pertanto sono state eseguite opere, comunque funzionali agli obiettivi progettuali, che non hanno comportato variazione dell'importo contrattuale né necessità di creazione di nuovi prezzi.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di netti € 1.971.509,19 di cui € 158.690,69 per oneri della sicurezza, iva esclusa, così ripartita:

DETERMINAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	NOTE
DD/00414/2023 del 23/01/2023	€ 1.449.701,37	Aggiudicazione appalto
DD/2023/08546 del 23/10/2023	€ 521.807,82	Approvazione perizia di variante n. 1
TOTALE	€ 1.971.509,19	

Ulteriore impegno contabile :

DD/2023/08846 del 02/11/2023	€ 93.187,10	Approvazione perizia di revisione prezzi
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.064.696,29	

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 13/03/2023 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dei lavori è pari a 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori con ultimazione prevista per il 9/09/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE/SOSPENSIONI DEI LAVORI:

- In data 10/08/2023 è stata disposta la sospensione dei lavori n.1 per indisponibilità dei materiali necessari alla prosecuzione delle lavorazioni;

- in data 06/09/2023, visto il venire meno delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei lavori n. 1, viene ordinata la ripresa dei lavori con verbale sottoscritto in pari data. La durata della sospensione risulta pari a 27 giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 6/10/2023.

- in data 15/09/2023 veniva disposta la sospensione lavori n. 2 per indisponibilità dei materiali necessari alla prosecuzione delle lavorazioni;

- in data 03/10/2023 visto il venire meno delle motivazioni che hanno determinato la sospensione dei lavori n. 2, viene ordinata la ripresa dei lavori con verbale sottoscritto in pari data. La durata della sospensione risulta pari a 18 giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 24/10/2023.

- Con variante n. 1 approvata con determinazione DD/2023/8546 del 23/10/23 i termini per la conclusione delle lavorazioni venivano prorogati di ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi determinando così la data di conclusione delle opere al 03/12/2023 .

- Con la sottoscrizione del verbale di ultimazione lavori avvenuta in data **03/12/2023** sono stati concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere nella centrale idrica della piscina Nannini e per la sostituzione degli infissi al locale bar piscina Nannini .

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile ovvero entro il 3/12/2023 ad eccezione dei lavori di completamento che sono stati eseguiti entro gli ulteriori 60 gg concessi .

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DATI CATASTALI IMMOBILI E DISTRIBUZIONE IMPORTI

Con il presente lavoro siamo intervenuti presso i seguenti immobili, individuati catastalmente come segue, per l'importo indicato:

Micropiscina Don Minzoni :

Foglio di mappa 23 - particella 1892 per un importo di €. 384.424,04 ;

Micropiscina ITI :

Foglio di mappa 33 - particella 350 per un importo di €. 514.992,63;

Micropiscina Isolotto :

Foglio di mappa 71 - particella 2301 per un importo di €. 536.704,46

Piscina Nannini a Bellariva :

Foglio di mappa 107 - particella 2250 sub 501-502 e 503 per un importo di €. 628.575,16 ;

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non previsti

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

- con DD/2023/8546 del 23/10/2023, contestualmente all'approvazione della variante n. 1, viene approvato l'atto di sottomissione n. 1 e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n. 17 nuovi prezzi;

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva netta di € 1.901.218,93 per lavori, oltre € 93.187,10 per revisione prezzi, per un totale di € **1.994.406,10** con i seguenti certificati di pagamento (al netto della ritenuta dello 0,5% e iva) a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

N.	S.A.L.	IMPORTO
1	S.A.L. n. 1 del 30/06/2023	€ 150.356,45
2	S.A.L. n. 2 del 30/08/2023	€ 198.666,04
3	S.A.L. n. 3 del 25/10/2023	€ 387.816,81
4	S.A.L. n. 4 del 21/11/2023	€ 616.537,83
5	S.A.L. n. 5 del 05/12/2023	€ 547.841,90
	TOTALE	€ 1.901.219,03
6	S.A.L. n. 5 bis del 07/12/2023	€ 93.187,10
	TOTALE COMPLESSIVO con revisione prezzi	€ 1.994.406,13

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 1/03/2024 e considera:

L'importo complessivo dell'opera ammontante di € 1.971.509,19

L'ammontare dei certificati di pagamento relativi ai lavori effettivamente eseguiti (escluso il certificato di pagamento 5 bis relativo alla liquidazione della revisione prezzi) per un totale di € 1.901.219,03

Si ha pertanto:

Importo complessivo lavori effettivamente realizzati € 1.971.509,19

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati € 1.901.219,03

Risulta, pertanto, un credito (iva esclusa) per l'impresa di € **70.290,16**

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell' art.205 del Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

HC srl: presso l'INAIL di Agrigento posizione 39258569

Ciemm srl: presso INPS di Firenze posizione 35721254

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 24/06/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'**impresa H.G. Srl** è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi (D.U.R.C. con protocollo INAIL 44296181) .

In data 26/04/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'**impresa CIEM Srl** è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi (D.U.R.C. con protocollo INAL 43506818) .

AVVISI AD OPPONENDUM:

Avendo lavorato all'interno di impianti di proprietà comunale non è necessario emettere avvisi "ad opponendum".

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Nicola Azzurrini, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legali rappresentanti delle imprese costituenti l'R.T.I. appaltatrice ovvero il sig. Antonio Milioti per HC srl e Simone Vagaggini per Ciem srl per il giorno 22/03/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere, comprese quelle di piccola entità citate nel verbale del 2/02/2024.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Nicola Azzurrini direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla R.T.I. appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizioni:
 - HC srl: presso l'INAIL di Agrigento posizione 39258569

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo complessivo dei lavori	€ 1.971.509,19
B) Detrazioni:	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 1.901.219,03
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 70.290,16

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Di tale importo la ditta **HC Srl** – mandataria dovrà fatturare il 58,36% pari a **€. 41.021,34** mentre la ditta **Ciymm Srl** dovrà fatturare il 41,64% pari a **€. 29.268,82** come da Atto Costitutivo ATI registrato a Firenze il 14/03/2023 al n. 9529 serie 1T.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante

Firenze li 31/03/2024

HC srl

Ciymm srl

Il Direttore dei Lavori

Ing. Nicola Azzurrini

Il R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni