

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/00078

Del: 12/01/2021

Proponente: P.O. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del
Quartiere 2 e 3

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria immobili non scolastici (Biblioteche, centri giovani e altro)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23.12.2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;

- con Delibera di G.M n.144/2020 è stato approvato il PEG 2020/2022;

- Visto l' art.106, comma 3-bis del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ai sensi del quale, per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art.151, comma 1, del D.lgs n. 267 del 2000 è differito

al 31 gennaio 2021;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta n. 355/2020 è stato approvato il progetto LT0495/2020 ad accordo quadro AQ0433/2020 denominato "Manutenzione straordinaria immobili non scolastici (Biblioteche, centri giovani e altro)", inserito nel Piano triennale degli Investimenti 2020-2022, nell'annualità 2020 al codice opera 200175 da finanziare con mutuo da assumere sui CAP. E 55400 e CAP. U 54410 per interventi straordinari a immobili non scolastici, sedi di attività culturali diverse per una spesa complessiva di € 100.000,00 articolata come da quadro economico di seguito evidenziato;

Codice Opera 200175

C.U.P.:	H19G19000280004
C.P.V.:	45454000-4
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 73.400,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
Importo totale dei lavori	€ 78.400,00
I.V.A. su lavori 22%	€ 17.248,00
imprevisti	€ 78,16
Incentivo 80% del 2% ex art.113 D.lgs 50/2016	€ 1.254,40
polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 2.869,44
Importo Totale del Quadro Economico	€ 100.000,00

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8586739130

Il Responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Laura Aprile

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020, all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ritenuto comunque di procedere ad effettuare un' Indagine Esplorativa di Mercato con invito a presentare offerte a n. 5 (cinque) operatori economici, come stabilito dall'allegato verbale di Indagine Esplorativa, ha ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare, di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo: al termine delle valutazioni è risultata miglior offerente la Ditta IRECO SRL che ha offerto il ribasso percentuale del 36,723%, come risulta da allegato;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30, comma 7 e art. 51 del D.lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OG01 e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ex art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nel documento a contrarre cui si rimanda per relationem;
- che la categoria e importo è la OG1

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti

ex art.80 D. lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

Dato atto che:

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Visti l'offerta della ditta, il verbale dell'indagine di mercato e lo schema di contratto attuativo che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

Considerato che il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

C.U.P.:	H19G19000280004
C.P.V.:	45454000-4
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 73.400,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
Importo totale dei lavori	€ 78.400,00
I.V.A. su lavori 22%	€ 17.248,00
SOMMANO	€ 95.648,00
imprevisti	€ 1.332,56
polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 2.869,44
Importo Totale del Quadro Economico	€ 100.000,00

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione del documento a contrattare;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare lo schema di accordo attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro n AQ0433/2020 e l'allegato progetto LT0495/2020 denominato "Manutenzione straordinaria immobili non scolastici (Biblioteche, centri giovani e altro)" codice opera 200175;

- di aggiudicare alla Ditta IRECO SRL (codice beneficiario 12710) l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro per un importo di € 95.648,00 comprensivo di IVA; l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto, CIG n. 8586739130 ;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta invariato rispetto a quello evidenziato in narrativa;

-di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all' esito positivo dei controlli ex art.80 del D.lgs 50/ 2016

- di sub-impegnare la somma complessiva di € 100.000,00 sull'impegno 21/1012 dell'esercizio 2021 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

€ 95.648,00 (lavori più iva) a favore della Ditta IRECO SRL (codice beneficiario 12710)

€ 2.869,44 per accordo bonario

€ 150,00 polizza progettisti

€ 1.332,56 imprevisti

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. - Via Macchiavelli 19- PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Laura Aprile.

ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta in bollo IRECO.pdf - 932d65674cb5615daf35750338c7950e4ca79ff57c04769ef5d91f635660c515

Verbale gara.pdf - da54a69c361ef6d0a81a4a96dcdd2641f52165d17c6d7396d174658ce59f29a2

schema CA.pdf - a0c93bab8fb1ad476af7b7a56678ca9a00bca2d9defaeadec3d2c4ed5ce67bf0

Firenze, lí 12/01/2021

Sottoscritto digitalmente da

Istruttore
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	54410	2	2021/1012	1	€ 95.648,00	12710 - IRECO S.R.L.
2)	U	2021	54410	2	2021/1012	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2021	54410	2	2021/1012	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2021	54410	2	2021/1012	3	€ 2.869,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2021	54410	2	2021/1012	4	€ 1.332,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/01/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 12/01/2021

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 12/01/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/10/2024