



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Accordo Quadro AQ0433/2020 – Lotto LT0495/2020

Manutenzione straordinaria immobili non scolastici (Biblioteche, centri giovani e altro)

Codice opera 200175 - CUP H19G19000280004 – CPV 45454000-4 - CIG 8586739130

APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO

Con deliberazione 2020/G/00355 del 06/10/2020 veniva approvato l'Accordo Quadro AQ0433/2020 Lotto LT0495/2020 per gli interventi di "Manutenzione straordinaria immobili non scolastici (Biblioteche, centri giovani e altro)" con il seguente quadro economico:

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Importo dei lavori (costi della sicurezza inclusi) | € | 78.400,00 |
| I.V.A. su lavori | 22% € | 17.248,00 |
| Totale | € | 95.648,00 |
| Imprevisti | € | 78,16 |
| incentivo | € | 1.254,40 |
| polizza progettisti | € | 150,00 |
| accordo bonario | € | 2.869,44 |
| Totale finanziato | € | 100.000,00 |

Con determinazione DD/2021/00078 del 12/01/2021 si procedeva all'affidamento dei suddetti lavori all'impresa IRECO S.r.l. e venivano assunti gli impegni di spesa per un importo dei lavori di Euro 78.400,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara del 36,723% secondo il seguente quadro economico.

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Importo netto dei lavori (costi della sicurezza inclusi) | € | 78.400,00 |
| I.V.A. su lavori | 22% € | 17.248,00 |
| Totale | € | 95.648,00 |
| Imprevisti | € | 1.332,56 |
| polizza progettisti | € | 150,00 |
| accordo bonario | € | 2.869,44 |
| Totale finanziato | € | 100.000,00 |

CONTRATTO

Contratto di appalto stipulato in data 01/02/2021.

Contratto Attuativo n.1 stipulato in data 08/09/2021.

SUB APPALTI AUTORIZZATI

Non è stata necessaria l'approvazione di subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non è stata necessaria l'approvazione di perizie suppletive o di variante.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo netto contrattuale dell'Accordo Quadro ammonta a netti €78.400,00 costi della sicurezza inclusi.

L'importo netto del Contratto Attuativo n.1 ammonta a netti €78.400,00 costi della sicurezza inclusi.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori dell' Accordo Quadro ammonta a netti €78.400,00 costi della sicurezza inclusi.

La spesa autorizzata per i lavori del Contratto Attuativo n.1 ammonta a netti €78.400,00 costi della sicurezza inclusi.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dal Geom. Francesca Benvenuti per tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori dell'Accordo Quadro furono consegnati in data 08/09/2021 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato senza riserve.

I lavori del Contratto Attuativo n.1 furono consegnati in data 08/09/2021.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto "La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà una durata temporale di 365 (trecentosessantacinque) giorni, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può ordinare il singolo contratto attuativo", pertanto entro il 01/02/2022.

Per l'esecuzione dei lavori del Contratto Attuativo n.1 venne stabilito che il termine per l'ultimazione dei lavori fosse il giorno 31/01/2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI

Con determinazione DD/2022/04940 del 13/07/2022 venne prorogato il tempo contrattuale di 270 giorni.

I lavori sono stati sospesi dal 05/09/2022 al 13/04/2023.

I lavori sono stati sospesi dal 19/06/2023 al 19/02/2024.

I lavori sono stati sospesi dal 04/03/2024 al 10/06/2024.

Con determinazione DD/2024/05403 del 10/07/2024 venne prorogato il tempo contrattuale di 90 giorni, pertanto la data per l'ultimazione dei lavori si è spostata al 14/08/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori dichiarava ultimati i lavori del Contratto Attuativo n.1 in data 07/08/2024 e pertanto in tempo utile.

La Direzione dei Lavori dichiarava ultimati i lavori dell'Accordo Quadro in data 07/08/2024 e pertanto in tempo utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Sono stati approvati due Verbali di concordamento Nuovi Prezzi con le seguenti determinazioni:

- determinazione DD/2022/04940 del 13/07/2022;
- determinazione DD/2024/05403 del 10/07/2024.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.67.909,24 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'appalto e del Contratto Attuativo. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

Contratto Attuativo n.1

- Certificato di pagamento n.1 emesso in data 15/11/2021 dell'importo di €.30.016,97.
- Certificato di pagamento n.2 emesso in data 04/08/2022 dell'importo di €.27.385,63.
- Certificato di pagamento n.3 emesso in data 07/08/2024 dell'importo di €.10.506,64.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Con lo stato finale del Contratto Attuativo n.1 rilasciato in data 28/08/2024 viene constatato il credito residuo netto dell'Impresa di €2.331,13 derivante da:

| | | |
|---|---|-----------------|
| Importo netto dei lavori (di cui €2.686,48 per costi della sicurezza) | € | 70.240,37 |
| Certificato di pagamento n.1 emesso in data 15/11/2021 | € | 30.016,97 |
| Certificato di pagamento n.2 emesso in data 04/08/2022 | € | 27.385,63 |
| Certificato di pagamento n.3 emesso in data 07/08/2024 | € | 10.506,64 |
| Risulta il credito dell'Impresa | | 2.331,13 |

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Contratto Attuativo n.1

| | | |
|--|---|------------|
| Importo netto autorizzato per lavori del CA1 | € | 78.400,00 |
| Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo S. F. | € | 70.240,37 |
| Minore spesa | | € 8.159,63 |

ACCORDO BONARIO

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA

Tutti gli atti contrattuali e contabili sono stati firmati senza riserve.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa IRECO S.r.l. è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC on line allegato protocollo INPS_41477463 valido fino al 19/10/2024.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

DATI CATASTALI

I lavori sono stati eseguiti nei seguenti immobili:

- centro giovani Giardino Nidiaci: N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 169 Particella 419.
- centro civico Sonoria: N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 50 Particella 1062.
- ex teatro Via di Brozzi 334: N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 28 Particella 675.
- locali annessi a Villa Arrivabene: N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 96 Particella 616.
- Villa di Sorgane: N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 146 Particella 78.
- centro anziani Il Lido: N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 125 Particella 21.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità al Contratto Attuativo n.1 secondo le direttive impartite dalla D.L. Nessuna modifica sostanziale di carattere tecnico è stata apportata a quanto stabilito negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

COLLAUDO

Si procede al collaudo mediante C.R.E. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 102.

VISITA SUI LUOGHI

Le visite di collaudo, che sono state precedute da alcune visite preliminari, sono state effettuate il giorno 28 Agosto 2024 alla presenza, oltre del sottoscritto Direttore dei Lavori, del Sig. Simone Michelagnoli in qualità di legale rappresentante dell'Impresa.

Con la scorta del contratto attuativo, degli ordini di servizio e dei documenti contabili il sottoscritto ha effettuato un esame generale dei lavori eseguiti.

Durante il corso della visita sono stati eseguiti controlli sulle misurazioni. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Dalle misurazioni, effettuate a campione, è emersa la corrispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

Da quanto si è potuto riscontrare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite modalità costruttive adeguate, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al Contratto Attuativo;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, si conferma lo stato finale del Accordo Quadro in € 70.240,37;
- l'ammontare dello stato finale rientra nei limiti delle somme autorizzate per lavori;
- l'Impresa esecutrice è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che la contabilità finale è stata firmata senza riserve;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'Impresa che pertanto risulta:

| | | |
|--|---|-----------------|
| Importo netto dello Stato Finale dell'intero Accordo Quadro (costi della sicurezza compresi) | € | 70.240,37 |
| Certificati di pagamento complessivi | € | 67.909,24 |
| Risulta il credito dell'Impresa. | | 2.331,13 |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito residuo dell'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze, li 28 Agosto 2024

L'IMPRESA
Sig. Simone Michelagnoli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Francesca Benvenuti

IL R.U.P.
Ing. Pietro Geroni