

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07213

Del: 26/09/2024

Esecutivo Da: 26/09/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani” - c.o. 200051- CUP H11B22000680004 CIG master 9934095288 - Affidamento contratto attuativo n. 2 a Eustele S.r.l - CIG derivato A0621310E1

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreti n. 91/2022, n. 23/2024 e 32/2024;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – annualità 2022 - è stata inserita al codice opera n. **200051** la previsione di spesa di € **200.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "**Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani**" da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n. 57700 Capitolo

di Uscita n. 56413/2 - CUP **H11B22000680004** (CUI **L01307110484202000008**);

- con Delibera di Giunta n. 234/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro relativo all'intervento suindicato ed il relativo quadro economico di spesa;

- nelle more della procedura si è reso necessario procedere ad una revisione dei prezzi in conseguenza del disposto del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" e nello specifico dell'art. 26 sulle "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" commi 2 e 3 e dell'applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2023, adottato con Delibera regionale n. 1428 del 12/12/2022;

- con Determina Dirigenziale n. 5503/2023 si è pertanto proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici aggiornati (Relazione tecnica e Quadro economico, Analisi prezzi, Capitolato Generale d'Appalto parte I, Capitolato Speciale d'Appalto parte II, Elenco prezzi, Prime indicazioni sicurezza) in sostituzione di quelli approvati con la Delibera di Giunta sopra citata e contestualmente si è stabilito di ricorrere alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021 per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

- il progetto non ha subito variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 234/2022, ma con la Determina sopra citata n. 5503/2023 si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € **149.625,00** (interamente compreso nella categoria **OS24**), di cui € 7,125,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determina Dirigenziale n. 6567/2023 a seguito della procedura espletata a cura della Direzione Ambiente mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.) l' "Accordo Quadro per la realizzazione di orti urbani" c.o. 200051 è stato affidato all'operatore economico **Eustele S.r.l** con sede in Via Del Ferrone, 78, CAP 50023, Impruneta (FI) - P.IVA 06675880485 che ha presentato un ribasso pari al **4,09403%** sull'importo posto a base di gara – CIG della procedura **9934095288**;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 200.000,00 graverà sul codice opera n. 200051 Cap. di Uscita n. 56413/2 – Esercizio finanziario 2024;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. 298786/2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 2623/2024 con cui è stato approvato il contratto attuativo n. 1;
- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione tecnica illustrativa e QE;
 - Costi della sicurezza;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Cronoprogramma;
 - Planimetria progetto orti via Piemonte;
 - Elenco prezzi;
- verbale di validazione ed il verbale di verifica;
- lo schema di contratto attuativo n. 2;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 2, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 2 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 97.308,58
Ribasso 4,09403%	€ 3.983,84
Importo lavori ribassato	93.324,74
Costi della sicurezza	€ 3.498,72
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 96.823,46
IVA 22%	€ 21.301,16
Totale	€ 118.124,62
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 1.471,72
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 3.689,55
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 123.435,89

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 35,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL /2023/09615 – 09619;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo, sono finalizzati a realizzare cassoni in legno rialzati da utilizzare per orti urbani in alcuni giardini del territorio comunale e nelle scuole come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa allegata;

- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

Ritenuto:

- di approvare il 2° contratto attuativo unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo come sopra indicati ed allo schema di contratto, tutti allegati facenti parte integrante del presente atto;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **118.124,62** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA al 22%, a favore di **Eustele S.r.l** con sede in Via Del Ferrone, 78, CAP 50023, Impruneta (FI) - P.IVA 06675880485 (Cod. Ben. 77252), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

- di assumere i subimpegni di spesa come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Precisato che a seguito degli affidamenti che precedono residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

INTERVENTO c.o. 200051		
QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO		
Contratto attuativo 1 da affidamento, iva inclusa	Euro	59.179,59
Contratto attuativo 2 da affidamento, iva inclusa	Euro	118.124,62
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	737,32
Incentivo funzioni tecniche CA 2	Euro	1.471,72

Accordo Bonario CA 1	Euro	1.847,50
Accordo Bonario CA 2	Euro	3.689,55
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
Assicurazione progettisti CA 2	Euro	150,00
Edison nuovo allaccio elettrico	Euro	1.811,33
DD di delega 3717/2024		
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	12.838,37
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	200.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 9934095288;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A0621310E1;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
- la spesa relativa al presente contratto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26 marzo 2024;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 la sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- la Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e il D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 22 del vigente Regolamento per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il “*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*” approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il 2° contratto attuativo concernente l' “ **Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani**” - c.o. 200051 - CUP H11B22000680004 - CIG derivato A0621310E1 - per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **118.124,62**, compresi oneri della sicurezza, ed IVA 22%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 2 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 97.308,58
Ribasso 4,09403%	€ 3.983,84
Importo lavori ribassato	93.324,74
Costi della sicurezza	€ 3.498,72
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 96.823,46
IVA 22%	€ 21.301,16
Totale	€ 118.124,62
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 1.471,72
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 3.689,55
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 123.435,89

3. di affidare il 2° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **118.124,62** costi di sicurezza ed IVA inclusa nell'ambito dell' “ **Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani**” - c.o. 200051 - CIG derivato A0621310E1 all'operatore economico **Eustele S.r.l.** con sede in Via Del Ferrone, 78, CAP 50023, Impruneta (FI) - P.IVA 06675880485 (cod. ben. 77252);

4. di assumere sul capitolo Uscita 56413/2 - Esercizio 2024 - Impegno n. 2024/4621 i seguenti sub impegni di spesa:

- € **118.124,62** a favore di Eustele S.r.l con sede in Via Del Ferrone, 78, CAP 50023, Impruneta (FI) - P.IVA 06675880485 (cod. ben. 77252) per affidamento del contratto attuativo n. 2;
- € **1.471,72** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 2 (cod. Ben. 2882):
- € **3.689,55** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 2 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n. 2 (cod ben. 62533);

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, Polizza n. A1202150349-LB alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB - All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi nn. 1 e 2 residuano ulteriori disponibilità pari ad € **12.838,37** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

7. di dare atto che il RUP della presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

8. di trasmettere il presente atto all'operatore economico affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Computo metrico_CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - 0494fb67c01fc0c3e32dd9de4c049e1477967d96fa1078d7c7f32612f0e45801
Costi della Sicurezza_CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - 10e0c7ca70356e6ee7a80fde1763c6217ff397441e5548258082b9e189645b85
Cronoprogramma_CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - 147f74ea9c98e3bdcfb43ed1c2b718409c7b6de671678aab54fb7a3457c1151b
Plan progetto orti via piemonte_CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - ca3215236c1d5883a436d00181c3ddf29acb87c6ee75568d1d8fa2fd4274be48
Relazione Tecnica e QE_CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - d3d07541cb8407f5aeae125651560c71f02a09ec4d4eb089ee8650f5489a1868
Schema Contratto Attuativo 2.odt - 54665555019d3efdd2d4e9dcf0f988f9833e5dd2bb2c7a3b6f923248dd1e3313
VERBALE VERIFICA CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - e1afe9196e170ad8fb8e4cccb12a6d76dbe3cc782264efd207846d81bf1abf5c
elenco prezzi_CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - 194c7eb9932700c4d32d2a7d5aeda91c35084ff9c5525754998151476825a79f
validazione progetto CA2 AQ 200051_signed_signed.pdf - 5cca1ad6691a3c0229b5383668556e30490a002741ec49bf02885865ed4c60e4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	56413	2	2024/4621	3	€ 118.124,62	77252 - Eustele srl
2)	U	2024	56413	2	2024/4621	4	€ 1.471,72	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	56413	2	2024/4621	5	€ 3.689,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	56413	2	2024/4621	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 26/09/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 26/09/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 26/09/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/09/2024