

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/06028

Del: 06/08/2024

Esecutivo Da: 06/08/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

### OGGETTO:

MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” CUP H17H20001520001 - CIG 9444831919 - Approvazione lavori suppletivi di variante a favore di MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. , afferenti gli interventi L1797/2024 ‘Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1’ finanziato al c.o. 230328 CUP H12F23000800007 e L1834/2024 ‘Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase c.o. 240274 CUP H12F24000220007

### Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/G/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente

ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*”;

- con Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Richiamate:**

- la DG n. 515/2020 del 9/12/2020 con cui veniva dato avvio alle previsioni funzionali definite dall'Amministrazione e approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del Museo Nazionale dell'Italiano, quale primo nucleo di rigenerazione urbana e cultura delle architetture descritte;

- la DG n. 38/2021 del 16 febbraio 2021 con cui veniva approvata la configurazione funzionale del complesso religioso, con particolare riferimento alle aree dismesse dalla funzione militare, prevedendone specifiche funzioni da realizzarsi nel tempo tra cui quella di Housing Sociale;

- la DD n. 519/2023 del 27/01/2023 con cui veniva affidata, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi alla Ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., (codice beneficiario 71853) CIG: 9444831919 impegnare € 3.108.742,50 (lavori+Iva) a favore di MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., (codice beneficiario 71853) sull'impegno di spesa 2023/1870 di bilancio straordinario;

- la DG n. 52/2023 del 07 novembre 2023 con cui veniva approvato il Masterplan per aggiornamento funzioni e destinazioni ‘*nello sviluppo progettuale di recupero funzionale del complesso*’;

- la DG n. 524/2023 del 07 novembre 2023 con cui veniva approvato un aggiornamento del Masterplan in commento, dandosi che ulteriori interlocuzioni con importanti realtà culturali della città (Museo Galileo e Fondazione Alinari), in grado di concorrere con la loro presenza all'attuazione della funzione culturale del complesso, già prevista negli atti di indirizzo approvati, hanno evidenziato la necessità di una diversa distribuzione degli spazi;

- la DD n. 8783/2023 del 31/10/2023 con cui la Direzione Urbanistica dava mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di assumere sul capitolo 45235 l'accertamento ‘monetizzazione edilizia convenzionata da destinare ad housing sociale ’per la somma di € 528.164,74 a carico della Soc.

Colony Capital sas (cod. benef. 77987) – accertamento n. 2023/2614;

- la DD n 10599/2023 del 13/12/2023 con cui si procedeva a collegare l'accertamento di cui alla DD 8783/2023 all'intervento afferente il codice opera 230328 assumendo contestualmente impegno generico di spesa sull'annualità 2023 (CAP-U 58882 - cod. fin. 08 - trasfer. da privati) destinato all'opera e costituendo formalmente il gruppo di progettazione per lo sviluppo della relativa progettazione;

- la DD n. 1633/2024 del 7/03/2024 con cui veniva approvata la variante suppletiva con proroga dei tempi contrattuali e concordamento nuovi prezzi relativa a “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (prog. L1326/2020) (codici opera 200328, 230266, 220561 e 230341 – CUP H17H20001520001 – CIG 9444831919) sub-impegnando la somma complessiva di € 1.015.040,97;

- la DD n. 3022/2024 del 18/04/2024 con cui veniva accertata la somma di € 1.209.264,00 garantita dallo svincolo della fidejussione n.114516 del 30/08/2023 a favore del Comune di Firenze;

- la DG n. 276/2024 del 7/06/2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1797/2024 denominato “Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1 ” CUI L01307110484202300138, CUP H12F23000800007, CPV 45454000-4 codice opera 230328 predisposto dall'E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI della Direzione Servizi Tecnici ammontante a complessivi € 528.164,74 finanziati mediante risorse da trasferimento da privati (DD 8783/2023 - Accertamento di entrata dalla Società “COLONY CAPITAL SAS” per la corresponsione della monetizzazione della superficie da destinare ad “Housing sociale”- Complesso immobiliare Scheda Norma AT 12.01 Bufalini - Pratica n. 1903/2020) a valere sul codice opera 230328;

- la DG n. 277/2024 del 7/06/2024 con cui:

- veniva approvato il progetto esecutivo L1834/2024 denominato "INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) – 2a fase, Interventi urgenti su porzioni di coperture" CUP H12F24000220007, CPV 45454000-4 ammontante a complessivi € 300.000,00 finanziati su quota parte delle disponibilità del

codice opera 240034 che, pertanto, subiva una riduzione di importo, mediante variazione di PEG pari ad € 300.000,00, confluiti in apposito codice opera per l'intervento in parola, con prenotazione di spesa sul CAP-U 58882/2024 sull'impegno 2024/7229;

- veniva variato il RUP da Arch. Giorgio Caselli ad Arch. Paolo Ferrara mantenendo invariata la responsabilità di procedura (V4) sul nuovo codice opera per la quota parte d'importo dedicato all'opera in oggetto;

Il Quadro economico del codice opera 230328 risulta articolato come da tabella sottostante:

<b>L1797/2024 Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1</b>	
CUP H12F23000800007	<b>CODICE OPERA 230328</b>
Importo lavori (di cui manodopera € 104.841,11)	€ 389.851,00
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 43.884,18
Importo totale dei lavori	<b>€ 433.735,18</b>
IVA 10%	€ 43.373,52
Incentivo 80% di 1,90%	€ 6.592,77
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 22.000,00
Oneri allacci	€ 8.000,00
Accordo bonario	€ 14.313,26
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 528.164,73</b>

Il Quadro economico del codice opera 240274 risulta articolato come da tabella sottostante:

<b>L1834/2024 Interventi di Housing Sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2<sup>a</sup> fase Interventi urgenti su porzioni di coperture</b>	
CUP H12F24000220007	CODICE OPERA 240274
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 208.653,43
Di cui manodopera	€ 60.361,95
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 45.193,43
Importo totale dei lavori	€ <b>253.846,86</b>
IVA 10%	€ 25.384,69
Importo complessivo dei lavori incluso oneri ed iva	€ 279.231,55
Incentivo 80% di 1,90%	€ 3.858,47
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 8.300,00
Imprevisti	€ 83,03
Accordo bonario	€ 8.376,95
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ <b>300.000,00</b>

**Visti:**

- l'offerta afferente l'intervento denominato L1797/2024 (fase 1), allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, recante data 3/07/2024 in risposta alla nota della Direzione scrivente del 2/07/2024 protocollata con n. 2024/226023;

- l'offerta afferente l'intervento denominato L1834/2024 (fase 2), allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, recante data 3/07/2024 in risposta alla nota della Direzione scrivente del 2/07/2024 protocollata con n. 2024/226023;

- la relazione di affidamento per opere supplementari, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta digitalmente in data 4/07/2024 dal RUP dell'intervento L1797/2024 Arch. Giorgio Caselli e dal RUP dell'intervento L1834/2024 Arch. Paolo Ferrara in cui si prende atto della necessità di implementare le opere affidate con DD 519/2023 di cui sopra, per più propriamente aderire alla definizione del progetto museologico di allestimento delle sale dettagliata nell'ottobre 2023 dal gruppo di lavoro istituito dal Ministero;

- l'atto di sottomissione e approvazione elenco prezzi, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, afferente l'intervento denominato L1797/2024, sottoscritto in data 10/07/2024 dal RUP Arch. Giorgio Caselli e dall'impresa aggiudicataria dei lavori principali, da cui si evince che il ribasso complessivo applicato al base d'asta ammonta al 20% portando quindi l'importo netto dei lavori supplementari ad € 355.764,98 (di cui € 43.884,18 per oneri della sicurezza) iva esclusa;

- l'atto di sottomissione e approvazione elenco prezzi, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, afferente l'intervento denominato L834/2024, sottoscritto in data 10/07/2024 dal RUP Arch. Paolo Ferrara e dall'impresa aggiudicataria dei lavori principali, da cui si evince che il ribasso complessivo applicato al base d'asta ammonta al 20% portando quindi l'importo netto dei lavori supplementari ad € 212.116,17 (di cui € 45.193,43 per oneri della sicurezza) iva esclusa;

**Preso atto che**, poichè i lavori suppletivi descritti nella relazione sottoscritta dai RUP si sono determinati per cause sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett b) del D.lgs.n 50/2016;

**Preso atto che** nell'atto di sottomissione, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*,

sottoscritto dal RUP Arch. Giorgio Caselli e dall'Impresa appaltatrice MAR.SAL.Restauri srl quest'ultima si assume l'impegno di accettare ed eseguire senza riserva alcuna, i maggiori lavori esplicitati nella relazione facendo riferimento al CSA dei lavori principali;

Tenuto conto che il complessivo finanziamento suppletivo degli interventi in argomento da affidare alla Ditta MAR.SAL.Restauri srl ammonta ad € 567.881,15 (di cui € 89.077,61 per oneri della sicurezza) iva 10% esclusa;

I Quadri economici di affidamento degli interventi in argomento finanziati ai codici opera 230328 e 240274 risultano come da tabelle sottostanti:

<b>L1797/2024 Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1</b>	
CUP H12F23000800007	<b>CODICE OPERA 230328</b>
Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 311.880,80
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 43.884,18
Importo totale dei lavori	€ 355.764,98
IVA 10%	€ 35.576,50
<b>Importo totale da affidare</b>	<b>€ 391.341,48</b>
Incentivo 80% di 1,90%	€ 6.592,77
Polizza progettisti interni	€ 182,17
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 21.967,84
Oneri allacci	€ 8.000,00

Accordo bonario	€ 14.313,26
Somma residuale per ulteriori lavori	€ 85.767,22
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 528.164,73</b>

<b>L1834/2024 Interventi di Housing Sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2<sup>a</sup> fase Interventi urgenti su porzioni di coperture</b>	
CUP H12F24000220007	CODICE OPERA 240274
Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 166.922,74
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 45.193,43
Importo totale dei lavori	€ 212.116,17
IVA 10%	€ 21.211,62
<b>Importo totale da affidare</b>	<b>€ 233.327,79</b>
Incentivo 80% di 1,90%	€ 3.858,47
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 8.300,00
Imprevisti	€ 83,03
Accordo bonario	€ 8.376,95
Somma residuale a disposizione per ulteriori lavori	€ 45.903,76
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Dato atto che**

- il valore delle opere supplementari da affidare non supera i limiti stabiliti dal comma 7 dell' art. 106 del D.lgs 50/2016;

- l'intervento denominato L1797/2024 'Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1' approvato con DG 276/2024 trova copertura sul codice opera 230328 a valere sull'impegno 2024/5437/1per l'anno 2024;

- l'intervento denominato L1834/2024 'Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase. Interventi urgenti su porzioni di coperture' approvato con DG 276/2024 trova copertura sul codice opera 230328 a valere sull'impegno 2024/5437/1per l'anno 2024;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto che** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente

atto;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 10 del vigente Regolamento generale per attività contrattuale;

## **DETERMINA**

### **Per tutto quanto esposto in narrativa:**

1. di approvare i lavori suppletivi di variante, afferenti gli interventi denominati L1797/2024 'Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1' finanziato al codice opera 230328 e L1834/2024 'Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase. Interventi urgenti su porzioni di coperture' finanziato al codice opera 240274 ammontanti a complessivi € 624.669,27 (di cui € 89.077,61 per oneri della sicurezza) iva 10% inclusa;
2. di dare atto che i nuovi Quadri economici della spesa di cui ai codici opera 240274 e 230328 risultano pertanto il terzo e il quarto riportati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;

3. di sub-impegnare a favore dell'operatore economico MAR.SAL.Restauri S.R.L. (codice beneficiario 71853) per l'intervento denominato L1797/2024 sul codice opera 230328 a valere sull'impegno 2024/5437/1 l'importo di € 391.341,48 (lavori + iva);

4. di sub-impegnare sul codice opera 230328 a valere sull'impegno 2024/5437/1 nel modo di seguito indicato:

- per incentivo € 6.592,77;
- per spese tecniche e incarichi professionali € 21.967,84
- per polizza progettisti interni € 182,17
- per accordo bonario € 14.313,26
- per oneri allacci € 8.000,00
- somma residuale per ulteriori lavori € 85.767,22

5. di sub-impegnare a favore dell'operatore economico MAR.SAL.Restauri S.R.L. (codice beneficiario 71853) per l'intervento denominato L1834/2024 sul codice opera 240274 a valere sull'impegno 2024/7229/1 l'importo di € 233.327,79 (lavori + iva);

6. di sub-impegnare sul codice opera 240274 a valere sull'impegno 2024/7229/1 nel modo di seguito indicato:

- per incentivo € 3.858,47;
- per spese tecniche e incarichi professionali € 8.300,00
- per polizza progettisti interni € 150,00
- per imprevisti € 83,03
- per accordo bonario € 8.376,95

- somma residuale per ulteriori lavori € 45.903,76

7. di dare atto, altresì, che i RUP per gli interventi in argomento sono il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli per il L1797/2024 e l'Arch. Paolo Ferrara per il L1834/2024.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione fase 1.pdf - 05817ce1ed6d19351ba1b5b2aa4eaa5025501e159fa5f5a4ebfb1b58e62b6001
Atto di sottomissione fase 2 L1834.pdf - cf522524dd8fb07fae3246fff338718f4ca61922e1e63ef45e25ccf0075d1ca1
Offerta conferma ribasso-fase1.pdf - 583d7caf0612bcda6c30690b3a17fd42ce2364ed7bbaa49ad8c9f7fc61de8a96
Offerta conferma ribasso-fase2.pdf - 3c880d55b872ce9aa4166e141d0913471b20b798956679e08f53b3e304d81a75
rapporto affidamento opere supplementari_signed_.pdf - e6fd0d960cce227e2ee862c584fdbd95118881494cc3780498d9aab922a7387f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	58882	2	2024/5437	1	€ 0,00	-
2)	U	2024	58882	2	2024/5437	2	€ 391.341,48	71853 - MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2024	58882	2	2024/5437	3	€ 6.592,77	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	58882	2	2024/5437	4	€ 21.967,84	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	58882	2	2024/5437	5	€ 182,17	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	58882	2	2024/5437	6	€ 14.313,26	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	58882	2	2024/5437	7	€ 8.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	58882	2	2024/5437	8	€ 85.767,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	58882		2024/7229	1	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	58882		2024/7229	3	€ 233.327,79	71853 - MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.
11)	U	2024	58882		2024/7229	4	€ 3.858,47	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2024	58882		2024/7229	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
13)	U	2024	58882		2024/7229	6	€ 8.376,95	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2024	58882		2024/7229	7	€ 83,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
15)	U	2024	58882		2024/7229	8	€ 8.300,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
16)	U	2024	58882		2024/7229	9	€ 45.903,76	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 06/08/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 06/08/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 06/08/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/09/2024