

OPERE: Lavori di ristrutturazione mini alloggi Via Pier Capponi per marginalità

IMPRESA: NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. - VIA ENZO FERRARI - CASTELFRANCO DI SOTTO

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/02360 del 14/04/2022

CUP H13D21001350006

CIG 9079931419

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 210177;210180

PROGETTO N.: LT0682/2021

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 80, Particella 34, Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. LT0682/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/02360, per un importo complessivo di euro 100.000 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO TOTALE

A	Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 70.000,00
B	di cui per la manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 19.481,00	
C	Oneri per la sicurezza di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.000,00
D	SOMMANO A BASE D'ASTA (A+B+C)		€ 75.000,00
	Somme a disposizione per:		
E	incentivo progettazione pari al all'80% del	1,90% di D	€ 0,00
F	Imposta sul Valore Aggiunto pari al	10,00% di D	€ 7.500,00
G	assicurazione progettista compreso imposte pari a		€ 150,00
H	incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (es. antincendio, strutturale, collaudo, sicurezza)		€ 0,00
I	rilievi accertamenti e indagini		€ 10.000,00
J	allacciamento GAS, compreso I.V.A.		€ 0,00
K	allacciamento elettrico, compreso I.V.A.		€ 0,00
L	altri allacciamenti, compreso I.V.A.		€ 2.000,00
M	regolarizzazione catastale degli immobili, compreso I.V.A.		€ 0,00
N	forniture, compreso I.V.A.		€ 0,00
O	diritti di segreteria VV.FF.		€ 0,00
P	imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.		€ 2.875,00
	accordo bonario		€ 2.475,00
Q	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 100.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1 Edifici civili e industriali (categoria prevalente).

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 09/02/2022 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 13.00000%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/02360 del 14/04/2022, risultando il seguente quadro economico:

	210177	210180	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 21.651,00	€ 28.752,29	€ 50.403,29
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 8.349,00	€ 11.247,71	€ 19.596,71
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 70.000,00
Importo totale dei lavori	€ 32.000,00	€ 43.000,00	€ 75.000,00
I.V.A. su lavori	€ 3.200,00	€ 4.300,00	€ 7.500,00
rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00		€ 10.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00		€ 2.000,00
imprevisti	€ 1.744,00	€ 1.131,00	€ 2.875,00
polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
accordo bonario *	€ 1.056,00	€ 1.419,00	€ 2.475,00
Totale del Codice Opera	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 100.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 08/07/2022.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 01/08/2022, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/07/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Proroga concessa in data 26/07/2023 a causa di ritardi nelle lavorazioni dovuti alla presenza di suppellettili dei precedenti occupanti presenti in cantiere e relativi smaltimenti. Tale proroga ha spostato la fine lavori al 31/12/2023.

PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

In data 27/11/2023 è stata firmata l'estensione contrattuale e relativa perizia di variante, approvata con DD2023_10390 del 07/12/2023 che ha modificato il quadro economico come segue:

CODICE OPERA N. 210177 e n.210180 - CUP H13D21001350006 - CPV 45454000-4					
	210177	210180	Totale	Nuovo Totale	Raffronto
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva %10.00)	21.651,00 €	28.752,29 €	50.403,29 €	59.835,49 €	9.432,20 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva %10.00)	8.349,00 €	11.247,71 €	19.596,71 €	23.073,60 €	3.476,89 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (iva %10.00)	2.000,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €	8.000,00 €	3.000,00 €
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	30.000,00 €	40.000,00 €	70.000,00 €	82.909,09 €	12.909,09 €
Importo totale dei lavori	32.000,00 €	43.000,00 €	75.000,00 €	90.909,09 €	15.909,09 €
I.V.A. su lavori	3.200,00 €	4.300,00 €	7.500,00 €	9.090,91 €	1.590,91 €
rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	-10.000,00 €
allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	-2.000,00 €
imprevisti	529,83 €	2.000,00 €	2.529,83 €	0,00 €	-2.529,83 €
polizza progettisti	0,00 €	150,00 €	150,00 €	0,00 €	-150,00 €
accordo bonario	2.270,17 €	550,00 €	2.820,17 €	0,00 €	-2.820,17 €
Totale del Codice Opera	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €90'909,09.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile in data 30/01/2024. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

In data 22/05/2023 ed in data 26/01/2024 sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €56'671,10 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 29/05/2023	€ 10'186,47+ IVA (€1'018,65)
1°bis certificato di pagamento del 29/05/2023	€ 1'164,21+IVA (€116,42)
2° certificato di pagamento del 25/08/2023	€ 19'137,55+IVA (€1'913,76)
3° certificato di pagamento del 01/02/2024	€ 26'182,87+IVA (€2'618,29)

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05/04/2024 e considera:

Conto finale con prezzario di progetto (2021):

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 13.00000%	€ 67'797,42
di cui somme per la sicurezza	€ 5'496,54
Totale	€ 73'293,96

Con finale con prezzario di infra-annuale (2023_1-2024):

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 13.00000%	€ 74'210,64
di cui somme per la sicurezza	€ 7'376,72
Totale	€ 81'587,36

E' stato effettuato il calcolo della maggiore spesa secondo art. 26 - D.L. n.50/2022.

$$0.9*(€ 81'587,36 - € 73'293,96) = € 7'464,06$$

La spesa totale risulta quindi:

$$€ 73'293,96 + € 7'464,06 = € 80'758,02$$

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Certificato di pagamento	Importo dei lavori	Maggiore spesa art. 26 - D.L. n.50/2022
Del 29/05/2023	€ 10'186,47	€ 1'164,21
Del 25/08/2023	€ 17'382,21	€ 1'755,34
Del 02/01/2024	€ 23'213,24	€ 2'969,63
Totale	€ 50'781,92	€ 5'889,18
Totale corrisposto alla ditta		€ 56'671,10

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 22'512,04	€. 1'574,88
Totale credito per l'impresa	€. 24'086,92	

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 90'909,09
Importo del conto finale dei lavori	€ 80'758,02
<u>Minore spesa</u>	€ 10'151,07

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL n. 18976053-17 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 12/03/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 20/05/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 20/05/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto BUCCI ALESSIO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Roberto Cutillo, per il giorno 06/05/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto BUCCI ALESSIO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°18976053-17 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 22'512,04
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00

Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
C) Addizioni:	
Maggiore spesa art. 26 - D.L. n.50/2022	€. 1'574,88
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 24'086,92 (+IVA10%)

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 20/05/2024

Per l'Impresa (NA.PI. Edilizia e Impianti S.R.L.)		Il Direttore dei Lavori (BUCCI ALESSIO)
	La R.U.P. (FACCHINI ELENA)	