

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07153

Del: 25/09/2024

Esecutivo Da: 25/09/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" - Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 - CIG 95243996B1) - Approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi ed assunzione impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019, n. 76/2022 e n. 23/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Premesso altresì che:

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell'Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all'accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell'ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l'adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in

data 4 luglio 2023;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5 settembre 2023 relativa al "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

Considerato che nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, sono previste, tra le altre, l'operazione multi-intervento codice locale progetto FI2.2.1.2.a "Efficientamento energetico in città" per complessivi € 10.000.000,00 (di cui € 8.204.780,73 risorse PN METRO Plus 21-27 al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27) che in allineamento con quanto attuato nel PON Metro 2014-2020 anche con risorse aggiuntive React-EU, include, tra le varie azioni, anche a seguito di scaglionamento resosi necessario per adeguamento del cronoprogramma attuativo, il completamento dell'adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile;

Preso atto che è stata prevista l'istituzione di un nuovo codice opera su apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente n. 45355, correlato al capitolo in uscita n. 50687, ad integrazione dei codici opera già presenti a bilancio, ovvero il codice opera 230404 (finanziato in previsione su Fondi PN METRO PLUS) per € 698,476,61;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto "*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione*" finanziato in parte con risorse del Programma "PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze" per € 3.109.238,29 e, in parte, con quelle del programma "Patto per Firenze" per € 1.700.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante "*Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico*" (CUP H16D20000060001);

- la determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante "*PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno*";

- la determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante "*Delibera CIPE*

56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233”;

- la determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021 avente ad oggetto “Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0. Approvazione verbali, aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione al Raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) e assunzione impegno di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20”;

- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, avente ad oggetto “Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio srl del servizio di verifica progetti esecutivi di cui ai cc.oo. 200322 (Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP H17B20005600007); 200233 e 200229 (PON METRO Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - CUP H16D20000060001)”;

- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. Approvazione del progetto definitivo”, progetto ammontante a complessivi € 4.809.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO e per € 1.700.000,00 con fondi del Patto per Firenze;

- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020”, progetto ammontante a complessivi € 5.249.238,29 e finanziato per € 3.109.238,29 con fondi PON METRO, per € 1.700.000,00 con fondi FSC e per € 440.000,00 con mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020”;

- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento

denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre”;

- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2023 avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale”;

- la determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell’8 maggio 2023, recante “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 – denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico”;

- la determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 avente ad oggetto “Servizio di pulizia dello stabile denominato “ex Meccanotessile” CODICE OPERA 200229-A CUP H16D20000060001 CPV 909100009 Approvazione S0482/2023, documento a contrarre, affidamento 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CIG 9813231666 ed impegno spesa (PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi” – Cod op 200229 200233 220397 C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154”;

- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 8942/2023 del 6 novembre 2023 avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione

4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) – Approvazione servizio S0522/2023, denominato “Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale” (Codice opera 200229), determinazione a contrarre, affidamento diretto del S0522/2023 all’operatore economico Eurocorporation S.r.l. (CIG A01CE1D9E3) e relativi impegni di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;

- la determinazione dirigenziale n. 11022/2023 del 21 dicembre 2023, recante “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili”;

- la determinazione dirigenziale n. 11037/2023 del 22 dicembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale – CIG A01CE1D9E3 – C. O. 200229 - PRESA D'ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 11131/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““Smart liveability -Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H16D20000060001 – finanziato sui cc.oo. 200229 - 200233 – 230404 – 220397 – 230183 - Impegni di spesa su es. fin. 2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

- la determinazione dirigenziale n. 3603/2024 del 9 maggio 2024 avente ad oggetto “Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering s.r.l. per la “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" nell'ambito dell'intervento denominato: Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PN Metro PLUS - CUP: H16D20000060001 - codice opera: 230404 – CIG B123B95126”;

- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

- la determinazione dirigenziale n. 6409/2024 del 27 agosto 2024, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG B24B1A9667) - Affidamento a GTG INGEGNERIA S.R.L. per “Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare “Ex Meccanotessile” - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni”;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H16D20000060001 è il seguente:

SMART LIVEABILITY						
Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi						
CUP H16D20000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14		€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.390.337,94
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00		€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 159.040,08
Lavori netti + costi sicurezza	€ 2.009.517,14		€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.549.378,02
IVA 10%	€ 200.951,71		€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 354.937,79
Lavori netti + costi sicurezza + IVA 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA	€ 2.210.468,85		€ 1.341.543,94	€ 352.303,02		€ 3.904.315,81

S.C.A.R.L. (DD/2022/10213; agg. dati contabili con DD/2023/11022)						
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06		€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 66.051,92
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20					€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11131)	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somme derivanti da economie CRE Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11037)			€ 62,48			€ 62,48
Affidamento a Value Engineering DD/2024/03603		€ 11.700,87				€ 11.700,87
Spese tecniche (somme a disposizione di cui alla DD/2023/03652)					€ 5.040,26	€ 5.040,26
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13				€ 18.299,13
Imprevisti		€ 174.324,31	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 206.693,50

Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20
Minore spesa		€ 379.135,54	€ 303.145,70 (non utilizzabile)	€ 14.188,79		€ 696.470,03
Affidamento a GTG Ingegneria DD/2024/06409				€ 35.885,19		€ 35.885,19
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.700.000,00	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 5.254.278,55

Considerato che:

- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024;
- con le citate DD/2024/02020 e DD/2024/03929 i suddetti lavori sono stati prorogati fino al primo agosto 2024;
- dal 4 luglio 2024 le lavorazioni in commento sono sospese, come risulta dal relativo verbale, conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

Considerato che durante l'esecuzione dell'intervento in oggetto, Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, ovverosia modifiche non sostanziali previste nei documenti di gara iniziali e consistenti principalmente nell'esecuzione di opere strutturali;
- ex art. 106 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, trattandosi di modifiche contrattuali non sostanziali inferiori alle soglie fissate dall'art. 35 d.lgs. n. 50/2016 ed entro il 15% del valore iniziale del contratto di lavori;
- ex art. 8 co. 8 DM n. 49/2018, in quanto modifiche che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori impiegati in cantiere;

Vista pertanto l'allegata relazione denominata "Modifica Progettuale n. 1 – art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e art. 8 DM 49/2018", firmata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett e) e co. 2 d.lgs. n. 50/2016 e art. 8 co. 8 DM n. 49/2018;
- a quantificare economicamente le predette diverse lavorazioni in € 80.263,31 (di cui € 30.843,76 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive. Pertanto, è stato stimato che l'importo dell'appalto in oggetto aumenti da € 3.549.378,02 (di cui € 159.040,08 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%, a € 3.629.641,33 (di cui € 189.883,84 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti altresì n. 51 (cinquantuno) elaborati progettuali specificamente indicati nella succitata relazione, cui si rinvia *per relationem*, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. ha accettato lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si sono rese necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., Paolo Pendolino, dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice Cogepa S.r.l., Antimo Tescione, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, documento allegato al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- sono stati altresì concordati n. 57 (cinquantasette) nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, che si intendono approvare con il presente provvedimento (come possibile evincere dal doc. MOD1_ECO08, denominato "Analisi nuovi prezzi");
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali, lavori ad oggi sospesi come emerge dal verbale di sospensione citato in narrativa (firmato altresì dal consorzio affidatario dell'appalto e dall'impresa esecutrice) di cui si prende atto nell'allegata Relazione di modifica progettuale;

Ritenuto opportuno, con il presente atto:

- approvare la relazione denominata "Modifica Progettuale n. 1 – art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e art. 8 DM 49/2018", firmata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nonché i n. 51 (cinquantuno) elaborati progettuali specificamente indicati nella succitata relazione, cui si rinvia *per relationem*, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, dell'intervento denominato "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Prog. L1231/2020) - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1 da realizzare in ambito FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a, per un importo netto di € 80.263,31 (di cui € 30.843,76 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali;

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, sub impegnare la somma complessiva di € 89.686,04,

di cui € 88.289,64 a favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (cod. ben. 56247) ed € 1.396,40 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2024/1813/2 del codice opera 230404 che presenta la necessaria disponibilità;

Rilevato, pertanto, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche, è il seguente:

SMART LIVEABILITY						
Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi						
CUP H16D2000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14	€ 49.419,55	€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.439.757,49
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00	€ 30.843,76	€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 189.883,84
Lavori netti + costi sicurezza	€ 2.009.517,14	€ 80.263,31	€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.629.641,33
IVA 10%	€ 200.951,71	€ 8.026,33	€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 362.964,12
Lavori netti + costi sicurezza + IVA 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213; agg. dati contabili con DD/2023/11022)	€ 2.210.468,85	€ 88.289,64	€ 1.341.543,94	€ 352.303,02		€ 3.992.605,45
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06	€ 1.396,40	€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 67.448,32
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati	€ 101.509,20					€ 101.509,20

(DD/2021/03165)						
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11131)	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somme derivanti da economie CRE Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11037)			€ 62,48			€ 62,48
Affidamento a Value Engineering DD/2024/03603		€ 11.700,87				€ 11.700,87
Spese tecniche					€ 5.040,26	€ 5.040,26
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13				€ 18.299,13
Imprevisti		€ 84.638,27	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 117.007,46
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20
Minore spesa		€ 379.135,54	€ 303.145,70 (non utilizzabile)	€ 14.188,79		€ 696.470,03
Affidamento a GTG Ingegneria DD/2024/06409				€ 35.885,19		€ 35.885,19
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.700.000,00	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 5.254.278,55

Tenuto conto che nei due quadri economici rappresentati nel provvedimento si tiene conto altresì dell'affidamento dell'incarico a GTG INGEGNERIA S.r.l. con DD/2024/06409 del 27 agosto 2024, appalto perfezionatosi nelle more dell'approvazione della modifica contrattuale in commento (pertanto i quadri economici illustrati nella relazione di modifica contrattuale a pagina 7 e 9 mancano

di riportare tale voce di spesa);

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare la relazione denominata "Modifica Progettuale n. 1 – art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e art. 8 DM 49/2018", firmata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nonché i n. 51 (cinquantuno) elaborati progettuali specificamente indicati nella succitata relazione, cui si rinvia *per relationem*, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, dell'intervento denominato "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi", per un importo di € 80.263,31 (di cui € 30.843,76 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

2. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della succitata modifica contrattuale, l'importo netto dell'appalto in commento aumenta da € 3.549.378,02 (di cui € 159.040,08 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%, a € 3.629.641,33 (di cui € 189.883,84 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;
3. di prendere atto dell'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., Paolo Pendolino, dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice Cogepa S.r.l., Antimo Tescione, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, allegato al presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali;
4. di sub impegnare la somma complessiva di € 89.686,04, di cui € 88.289,64 a favore dell'operatore economico Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (cod. ben. 56247 – CIG 95243996B1) ed € 1.396,40 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2024/1813/2 del codice opera 230404 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, denominato "SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi", è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024-08-27_Relazione modifica 1_signed.pdf.p7m -
23582a4fed8db91151b041a6564c17a1fc9dc486bcc4df4d5bab74f750159149

elaborati variante L1231_2020.zip - 1d192f038a3b7615fd917b09085bb9ddcabde7ef8781ecc1a477fad670b4ef71

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50687		2024/1813	2	€ 84.638,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	50687		2024/8773		€ 0,00	-
3)	U	2024	50687		2024/8773	1	€ 88.289,64	56247 - CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
4)	U	2024	50687		2024/8773	2	€ 1.396,40	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.