



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/07046

Del: 20/09/2024

Esecutivo Da: 20/09/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

"Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" (Rif. Prog. L1286/2020)
- Codice Opera 200322 – CUP H17B20005600007 – CIG 963115153B – Approvazione proroga termini contrattuali a favore di Montefalchi S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione"*;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione"*;
- con Decreti del Sindaco n. n. 75/2019, n. 76/2022 e n. 23/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5741/2020 del 23 settembre 2020 con la quale la Direzione Urbanistica, in relazione alla convenzione sottoscritta da questa Amministrazione con CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (soggetta all'attività di direzione e

coordinamento della Cassa depositi e prestiti S.p.A.) in data 06 febbraio 2020 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione e dell'importo della monetizzazione delle aree a standard non cedute del Piano di Recupero denominato AT 12.11 ex Teatro Comunale, ha provveduto ad accertare la somma complessiva di € 2.469.552,81 destinata ad alcuni investimenti. In particolare, l'operatore si è impegnato a versare la somma di € 2.161.830,17 corrispondente al contributo dovuto in luogo della realizzazione della quota di housing sociale da realizzare, indicando quale Direzione competente per l'investimento la Direzione Servizi Tecnici. È stata così accertata l'entrata di € 2.161.830,17 sul CAP-E 2020/45235, accertamento 2020/1892;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2020 del 12 ottobre 2020, avente ad oggetto “Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022”, con la quale è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2020-2022, per l'anno 2020, il Progetto denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 – Realizzazione alloggi per housing sociale”, contraddistinto dal Codice Opera 200322, per l'importo totale lordo di € 2.161.830,17, finanziato con risorse derivanti da trasferimenti di privati;
- la delibera di Giunta n. 390/2020 del 20 ottobre 2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per il sopra descritto intervento;
- la determinazione dirigenziale n. 5957/2020 del 30 ottobre 2020, recante “*Prenotazioni di spesa sui cc.oo. 200320 (palestra S.Niccolò) 200321 (scuola F.Mazzei) 200322 (palazzo Rinuccini) coperti dall'entrata accertata dalla Dir.Urbanistica con DD 5741/2020 (somme derivanti dalla sottoscrizione della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e della monetizzazione del Piano di Recupero denominato AT 12.11 ex Teatro Comunale)*”;
- la determinazione dirigenziale n. 10842/2020 del 10 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l'incarico per servizi di ingegneria ed architettura, oltre che di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi per housing sociale presso Palazzo Rinuccini, Via di Santo Spirito 35-41 (codice opera 200322), all'ing. Enrico Bennati per l'importo complessivo di € 6.960,14;
- la determinazione dirigenziale n. 11471/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato il servizio di sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto depositato presso gli appartamenti del secondo e terzo piano di Palazzo Rinuccini, via Santo spirito 41 (Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007) all'impresa Consorzio Sint per l'importo complessivo di € 35.990,00 (IVA al 22% inclusa);
- la determinazione dirigenziale n. 6038/2021 del 30 settembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato “Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini” (Codice opera 200322; CUP H17B20005600007) al raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi per complessivi € 75.847,68;
- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. per complessivi € 22.838,40, di cui € 10.186,11 a valere sul codice opera 200322 per l'intervento denominato “Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale” (CUP H17B20005600007);

- la delibera di Giunta n. 638/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1286/2020, denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale” – CUP H17B20005600007 - ammontante a complessivi € 2.161.830,17 (cod. fin. 8 finanziamenti da privati come da codice opera 200322);
- la determinazione dirigenziale n. 6611/2022 del 20 settembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale”, all'ing. Enrico Manfrin per complessivi € 43.505,80;
- la determinazione dirigenziale n. 10458/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1286/2020, denominato “Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” - Codice Opera 200322 – CUP H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214, ammontante a complessivi € 2.161.830,17;
- la determinazione dirigenziale n. 611/2023 del 31 gennaio 2023, poi integrata con determinazioni dirigenziali n. 1322/2023 del primo marzo 2023 e n. 1537/2023 del 7 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1286/2020, denominati “Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007), alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;
- la determinazione dirigenziale n. 3867/2023 dell'11 maggio 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 2.488,20 per il pagamento dell'IVA a favore di Enrico Manfrin per le prestazioni svolte nell'annualità 2022, incarico professionale a lui affidato con DD n. 6611/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 4549/2023 del 30 maggio 2023, con la quale l'intervento L1286/2020, denominato “Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Codice Opera 200322 – CUP H17B20005600007) è stato aggiudicato all'operatore economico Montefalchi S.r.l. (C.F. e P.IVA 05776600487), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,220%, per un importo netto di € 1.412.566,49, di cui € 105.505,41 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA (CIG 963115153B);
- la determinazione dirigenziale n. 2737/2024 del 10 aprile 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H17B20005600007, è stato affidato il servizio di direzione lavori strutturali all'Ing. Alberto Bartoletti per l'importo complessivo di € 20.800,00;

Considerato che:

- in data 1 agosto 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1286/2020, Montefalchi S.r.l., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 14 settembre 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 14 settembre 2024;

Considerato che:

- in data 21 agosto 2024 l'impresa appaltatrice dei lavori L1286/2020, denominati “Palazzo Rinuccini

- Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", Montefalchi S.r.l., ha formulato una richiesta di proroga per l'ultimazione delle lavorazioni afferenti alle lavorazioni affidategli di 90 (novanta) giorni;

- in particolare, l'appaltatore adduce quale motivazione ostativa all'adempimento delle prestazioni contrattuali nei termini fissati l'obbligata rimozione del cantiere da parte della Direzione Mobilità;

Vista l'istanza di una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi presentata da Montefalchi S.r.l. per l'ultimazione dei lavori L1286/2020, inoltrata in tempo utile e ricevuta al protocollo n. 277325 del 21 agosto 2024;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016, in forza del quale sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori;

Tenuto conto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, in considerazione della problematica esposta nell'istanza presentata dall'appaltatore e sentito il Direttore Lavori, Geom. Alessio Bianchi, accoglie la richiesta avanzata dall'appaltatore e concede la suddetta proroga, così rideterminando la data ultimazione dei lavori nel giorno 14 dicembre 2024, come possibile evincere dal documento denominato "Concessione di proroga del termine ultimazione lavori" del 29 agosto 2024, allegato quale parte integrante e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Preso atto che la concessione di proroga viene accordata su richiesta dell'Esecutore dei lavori, che non potrà presentare richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari;

Tenuto conto altresì che:

- in materia di contratti pubblici non vi è spazio l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguitamento del preminente interesse pubblico;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H17B20005600007;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento:

- approvare il documento denominato "Concessione di proroga del termine ultimazione lavori" del 29 agosto 2024, a firma del sottoscritto RUP in data 30 agosto 2024, con la quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al lavoro L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", avanzata su richiesta dell'appaltatore Montefalchi S.r.l. a seguito di istanza ricevuta al protocollo 277325 del 21 agosto 2024 (conservata agli atti dell'ufficio scrivente), di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 14 settembre 2024, così rideterminando la data di ultimazione dei lavori del suddetto contratto attuativo nel giorno 14 dicembre 2024;

- dare atto che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il documento denominato "Concessione di proroga del termine ultimazione lavori" del 29 agosto 2024, a firma del sottoscritto RUP in data 30 agosto 2024, con la quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al lavoro L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" (Codice Opera 200322 – CUP H17B20005600007), avanzata su richiesta dell'appaltatore Montefalchi S.r.l. (CIG 963115153B) a seguito di istanza ricevuta al protocollo 277325 del 21 agosto 2024 (conservata agli atti dell'ufficio scrivente), di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 14 settembre 2024, così rideterminando la data di ultimazione dei lavori del suddetto contratto attuativo nel giorno 14 dicembre 2024;
2. di dare atto che dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'operatore economico Montefalchi S.r.l.;
3. di dare atto che la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica la

realizzazione dell'intervento con CUP H17B20005600007;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

concessione proroga_signed.pdf - ad19c069dc8f8e15559b5b6c5c8e6a3fbfa18fdd091448e7e16d84c73beebf1f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.